



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Татарстан



ОТЧЕТ

о работе в 2020 году
и основные задачи на 2021 год
в сфере земельных
и имущественных отношений





Содержание

1. Введение	3
2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан	4
3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления	6
4. Деятельность в области кадастровых отношений	22
5. Регулирование имущественных отношений	33
6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью	62
7. Развитие земельных отношений	73
8. Реформирование государственной собственности	89
9. Корпоративное управление. Работа с представителями государства в органах управления и контроля акционерных обществ	99
10. Правовое обеспечение деятельности Министерства	103
11. Профилактика коррупционных правонарушений	109
12. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа	113
13. Делопроизводство. Архив Министерства	117
14. Обеспечение информационной прозрачности	123
15. Основные задачи на 2021 год в сфере земельных и имущественных отношений	124



1. Введение

Миссия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан: обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

Основная цель: обеспечение максимальной эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

учет и управление государственной собственностью Республики Татарстан, повышение эффективности ее использования и обеспечение максимальной доходности;

регулирование земельных и имущественных отношений;

защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;

развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории Республики Татарстан.

Более подробно с результатами работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) предлагается ознакомиться в разделах отчета «О работе в 2020 году и основные задачи на 2021 год в сфере земельных и имущественных отношений».



2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан

Эффективное использование ресурсов, находящихся в собственности республики, зависит от полноты и качества их учета.

Государственные активы Республики Татарстан в настоящее время составляют 465,58 млрд рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений, – 99,04 млрд рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий, – 6,17 млрд рублей, стоимость государственного портфеля акций по номинальной стоимости – 153,47 млрд рублей, стоимость объектов казны – 68,61 млрд рублей, кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, – 138,29 млрд рублей.

На 01.01.2021 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значатся 915 юридических лиц, в том числе 825 государственных учреждений, 12 действующих унитарных предприятий, 78 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

ДИНАМИКА состава организаций государственного сектора Республики Татарстан за 2017 – 2020 годы

ед.

Вид организаций	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021
Количество организаций государственного сектора РТ, всего	942	924	915
в том числе:			
унитарные предприятия	16	12*	12*
государственные учреждения	837	828	825
хозяйственные общества с долей РТ в уставном капитале	89	84	78

* в базе данных Татарстанстата учтено 14 государственных унитарных предприятий, в том числе 2 – не ведущие финансово-хозяйственную деятельность («Племптицесовхоз «Юдинский», «Совхоз «Садовод» концерн «Татплодоовощпром»)

В собственности Республики Татарстан находится 66,90 тыс. га земель.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ земель на территории Республики Татарстан по формам собственности и категориям на 01.01.2020*

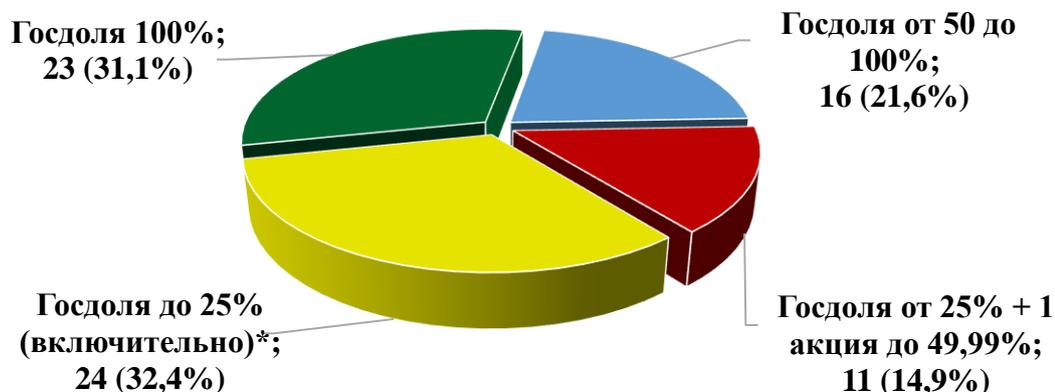
тыс. га

Категория земель	Всего	В собственности:			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	В частной собственности:	
		РФ	РТ	муници- пальной		граждан	юриди- ческих лиц
Всего земель	6 784,7	1 521,8	66,9	279,2	1 656,6	2 211,1	1 049,1
в том числе:							
земли сельскохозяйственного назначения	4 625,9	17,4	56,0	265,2	1 222,4	2 089,0	975,9
земли населенных пунктов	412,0	8,3	1,1	11,9	224,3	121,5	44,9
земли промышленности и иного специального назначения	92,8	12,4	7,4	2,1	42,1	0,6	28,2
земли особо охраняемых территорий	33,0	14,8	2,4	0,0	15,7	0,0	0,1
земли лесного фонда	1 219,0	1 069,4	0,0	0,0	149,6	0,0	0,0
земли водного фонда	399,5	399,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земли запаса	2,5	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0

* Источник информации: Отчет «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям в Республике Татарстан по состоянию на 1 января 2020 года» (представлен Управлением Росреестра по Республике Татарстан)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ акционерных обществ по величине доли участия Республики Татарстан в уставном капитале по состоянию на 01.01.2021

74 ед.

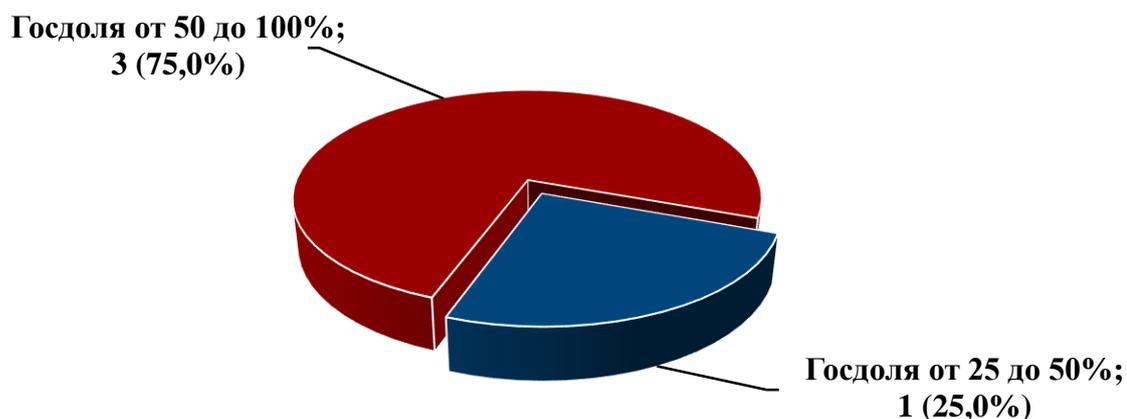


* из них в 14 АО используется специальное право «золотая акция» при отсутствии доли Республики Татарстан в уставном капитале и в 2 АО используется специальное право «золотая акция» при наличии доли Республики Татарстан в уставном капитале



Распределение обществ с ограниченной ответственностью по величине доли участия государства в уставном капитале на 01.01.2021

4 ед.



3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления

Консолидированный бюджет Республики Татарстан

В основу бюджетной политики в 2020 году были положены стратегические цели развития Республики Татарстан, сформулированные в Посланиях Президента Республики Татарстан и других документах, а также основные положения Бюджетного послания Президента Российской Федерации.

На первое место в расстановке приоритетов использования государственного имущества выходят показатели доходности и учета рисков.

На 01.01.2021 доходы консолидированного бюджета Республики Татарстан от использования и реализации республиканской и муниципальной собственности составили 5 782,25 млн рублей.

Доходы от управления государственным имуществом и земельными участками составили 1 200,73 млн рублей, поступления от управления муниципальным имуществом и землями составили 4 581,52 млн рублей.



ДИНАМИКА

поступления невозобновляемых доходов от республиканского
и муниципального имущества и земель за 2018 – 2020 годы

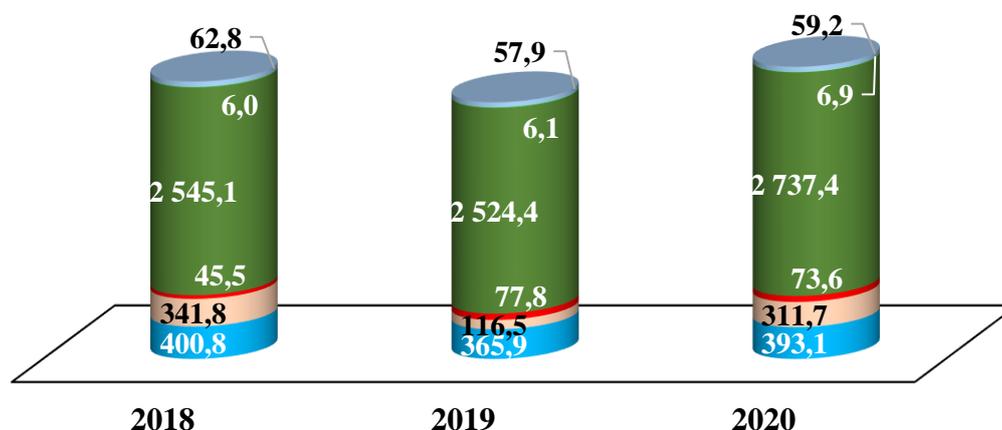
млн рублей



ДИНАМИКА

поступления возобновляемых доходов от республиканского и
муниципального имущества и земель за 2018 – 2020 годы

млн рублей



- Передача имущества в доверительное управление
- Сервитут
- Аренда земельных участков
- Часть чистой прибыли ГУП и МУП
- Дивиденды
- Аренда имущества



Республиканский бюджет

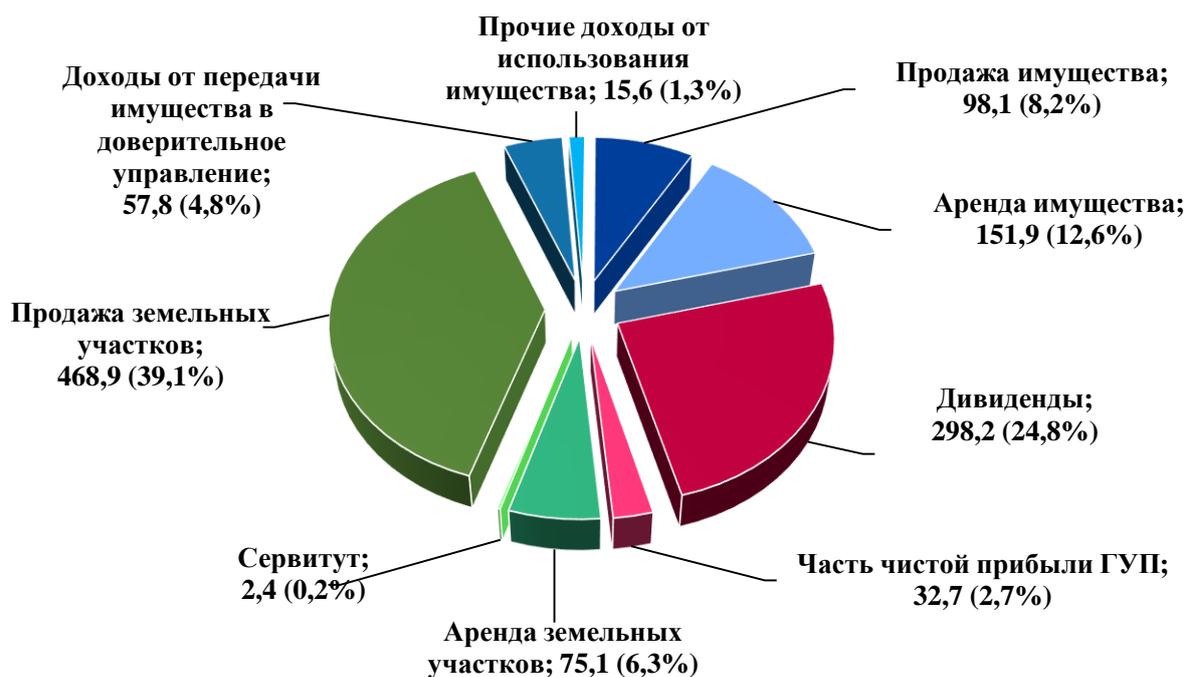
По состоянию на 01.01.2021 доходы бюджета Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, составили 1 200,73 млн рублей. Бюджетное задание выполнено на 179,42%.

В целях эффективного использования собственности Республики Татарстан утвержден пообъектный план поступления средств в бюджет Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

В структуре доходов преобладают возобновляемые доходы, их доля составила 51,48% (618,15 млн рублей). Это доходы от аренды имущества, аренды земельных участков, от передачи государственного имущества в доверительное управление, плата по соглашениям об установлении сервитута, дивиденды и часть чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан.

СТРУКТУРА доходов бюджета Республики Татарстан от использования и реализации государственного имущества и земельных участков по состоянию на 01.01.2021

1 200,73 млн рублей





Доходы бюджета Республики Татарстан от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, по состоянию на 01.01.2021 составили 75,14 млн рублей, бюджетное задание по данной статье выполнено на 112,82%.

По соглашениям об установлении сервитута в бюджет поступило 2,44 млн рублей, бюджетное задание выполнено на 108,44%.

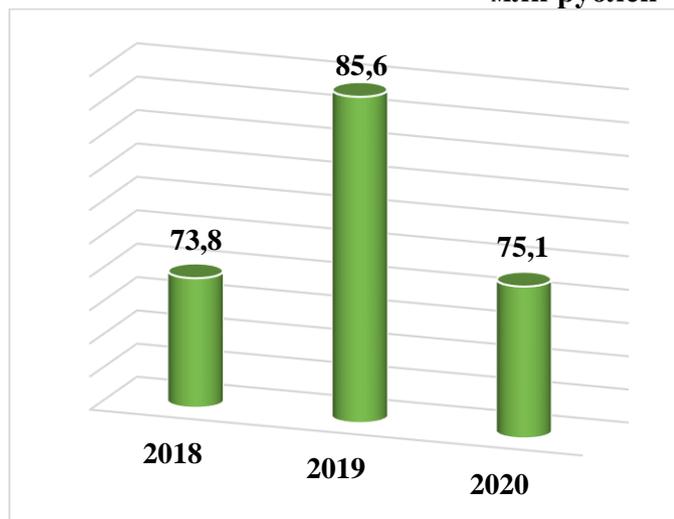
От реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в бюджет поступило 468,93 млн рублей.

ДИНАМИКА

доходов от реализации и аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, за 2018 – 2020 годы

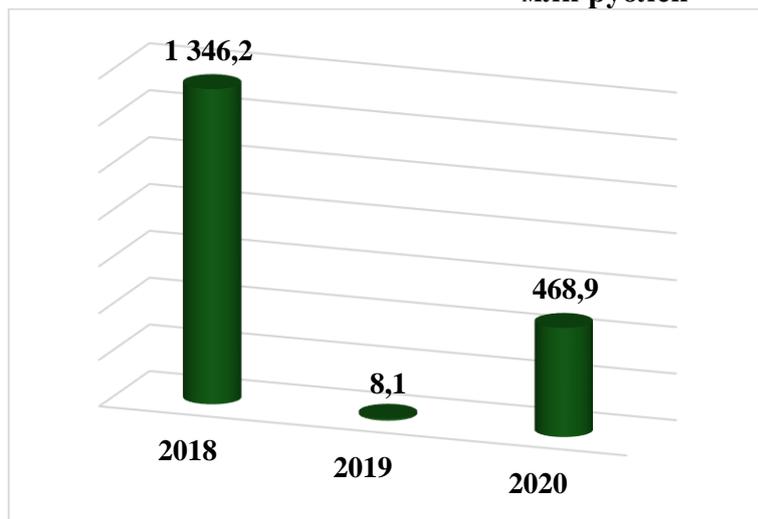
Аренда земельных участков

млн рублей



Реализация земельных участков

млн рублей



От сдачи в аренду государственного имущества по состоянию на 01.01.2021 поступило 151,87 млн рублей, бюджетное задание выполнено на 163,13%.

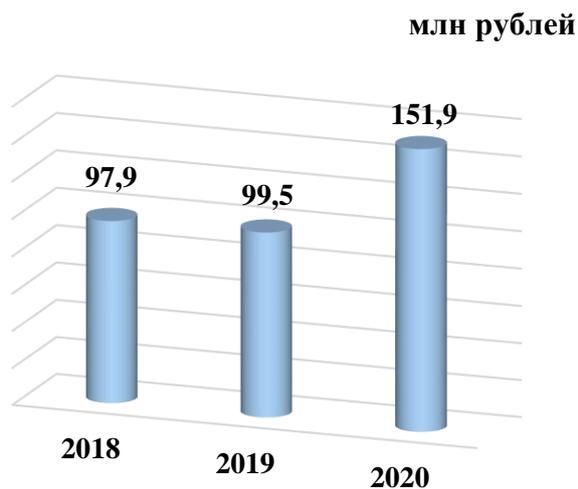
Доходы бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества составили 98,10 млн рублей. Бюджетное задание по указанной статье выполнено на 107,98%.



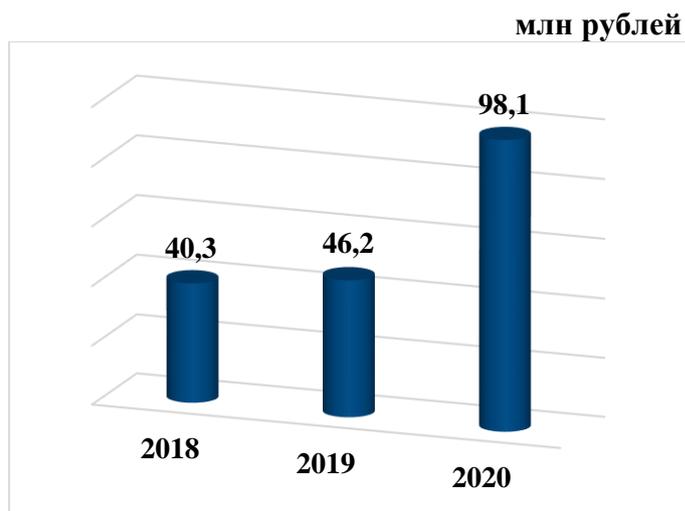
ДИНАМИКА

доходов от реализации и сдачи в аренду имущества,
находящегося в собственности Республики Татарстан, за 2018 – 2020 годы

Аренда государственного имущества



Реализация государственного имущества



Наибольший удельный вес в возобновляемых доходах на 01.01.2021 занимают дивиденды по акциям, принадлежащим Республике Татарстан (48,24% общей суммы возобновляемых доходов). Решение о перечислении в бюджет Республики Татарстан дивидендов принято 17 акционерными обществами, что обеспечило поступление на 01.01.2021 доходов от дивидендов на государственные пакеты акций в сумме 298,20 млн рублей.

Доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан также составляют значительный удельный вес в общем объеме возобновляемых доходов бюджета Республики Татарстан (5,30%). В настоящее время в Республике Татарстан действующими являются 12 государственных унитарных предприятий, финансово-хозяйственная деятельность которых является прибыльной.

В 2020 году доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан составили 32,75 млн рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ****о перечислении части чистой прибыли государственными унитарными
предприятиями в 2018 – 2020 годах**

млн рублей

Наименование ГУП РТ	Перечислено ЧЧП в бюджет РТ		
	2018	2019	2020
ГУП «Татинвестгражданпроект»	7,70	7,80	0,74
ГУП «Центр информационных технологий РТ»	5,30	13,00	5,60
ГУП «Татарское книжное издательство»	0,40	0,50	0,54
ГУП «НПО Геоцентр»	0,10	0,001	0,28
ГУП «Медицинская техника и фармация Татарстана»	8,20	10,60	20,80
ГУП РТ «Татарстанский центр научно-технической информации»	0,10	0,03	0,28
ГУП РТ «Центр развития закупок РТ»*	0,60	0,60	-
ГУП РТ «Электрические сети»	0,10	0,02	2,27
ГУП РТ «Татлизинг»	0,10	3,80	1,71
ГУП РТ «Национальная торговая марка»	0,10	0,03	0,05
ГУП РТ «Теплоэнергосети»	0,10	0,06	0,04
ГУП РТ «Транссервис»	0,00	0,03	0,04
ГУП РТ «ИЦ Промстройбезопасность»	0,04	0,03	0,40
Итого перечислено в бюджет РТ	22,80	36,53	32,75

* реорганизовано в акционерное общество

Обеспечению успешной деятельности предприятий способствует проведение Министерством ежеквартального анализа финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан более 50%. По результатам представленной отчетности определяется перечень предприятий и акционерных обществ, допустивших убытки или ухудшивших основные экономические показатели по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, для последующего рассмотрения итогов их деятельности на заседаниях Постоянно действующей комиссии по осуществлению контроля за сохранностью государственного имущества, переданного в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий и уставные капиталы акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Татарстан.

По итогам рассмотрения результатов деятельности предприятий вышеуказанной комиссией совместно с представителями отраслевых министерств руководителям предприятий и акционерных обществ даются рекомендации по



повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности, оптимизации расходов, недопущению образования просроченной кредиторской задолженности, в том числе по обязательным платежам в консолидированный бюджет Республики Татарстан и заработной плате перед работниками.

В 2020 году была продолжена работа по передаче государственного имущества в доверительное управление. На сегодняшний день заключено 15 договоров доверительного управления государственным имуществом. Наиболее крупными доверительными управляющими являются АО «КИП-Мастер», ООО «Республиканские газораспределительные сети», ООО «ТРК «Форсаж». По состоянию на 01.01.2021 поступления в бюджет Республики Татарстан по данному виду доходов составили 57,75 млн рублей.

Работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан

С августа 2016 года Министерством совместно с Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан и органами исполнительной власти отраслевой компетенции проводится работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан. Для контроля за исполнением данной работы была создана Межведомственная комиссия (штаб) по реализации мероприятий по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

В рамках работы данной комиссии Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан ежемесячно направляет в Министерство информацию о задолженности организаций, руководствуясь отраслевым распределением организаций в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2010 № 700-р «Об отраслевом взаимодействии с организациями в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности».

На 01.01.2020 сумма задолженности организаций и индивидуальных предпринимателей в консолидированный бюджет Республики Татарстан по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, курируемым Министерством, составляла 280,18 млн рублей.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 № 208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой



коронавирусной инфекции» на территории Республики Татарстан с 28 марта 2020 года до улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки приостановлена деятельность многих отраслей экономики, в том числе и курируемой Министерством (операции с недвижимым имуществом, деятельность по проведению финансового аудита, кадастровая деятельность, аренда и лизинг движимого имущества, управление имуществом, находящимся в государственной собственности и другие).

Вызванная распространением новой коронавирусной инфекции неблагоприятная экономическая ситуация лишила налогоплательщиков привычных доходов и, как следствие, привела к возникновению налоговой задолженности.

На 01.07.2020 задолженность составила 471,18 млн рублей, на 01.01.2021 – 287,49 млн рублей.

В 2020 году Министерство проводило работу с должниками, имеющими задолженность по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности в консолидированный бюджет Республики Татарстан размером более 100,0 тыс.рублей.

ИНФОРМАЦИЯ

о задолженности организаций, подведомственных Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан в 2020 году

млн рублей

Задолженность организаций и индивидуальных предпринимателей	На 01.01.2020	На 01.07.2020	На 01.01.2021
Общая сумма задолженности	280,18	471,18	287,49
в том числе:			
задолженность в размере менее 100 тыс.рублей	12,03	26,42	13,85
задолженность в размере более 100 тыс.рублей	268,15	444,76	273,63



ДИНАМИКА

задолженности организаций и индивидуальных предпринимателей,
подведомственных Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, по
налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан в 2020 году

млн рублей



При работе по взысканию задолженности по налоговым платежам возникает ряд трудностей, что приводит к невозможности ее взыскания с учетом полномочий Министерства: банкротство, ликвидация организаций, решение об исключении организации из Единого государственного реестра юридических лиц, решения о взыскании находятся на исполнении в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан либо возвращены из Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан с актами о невозможности взыскания. Кроме того, при работе с задолженностью индивидуальных предпринимателей возникает проблема отсутствия в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей контактных данных предпринимателей (адреса, телефоны, сайты).

Также в перечне должников по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан по курируемым Министерством кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ежемесячно фигурируют организации, которые по юридическому адресу находятся за пределами Республики Татарстан.

В отчетном году во все эти организации ежемесячно направлялась информация о задолженности по налоговым платежам в бюджет Республики Татарстан, однако не со всеми организациями имеется обратная связь.



ИНФОРМАЦИЯ

о задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан по кодам ОКВЭД, курируемым Министерством, которая невозможна к взысканию с учетом полномочий Министерства, а также о задолженности организаций, находящихся за пределами Республики Татарстан, по итогам 2020 года

млн рублей

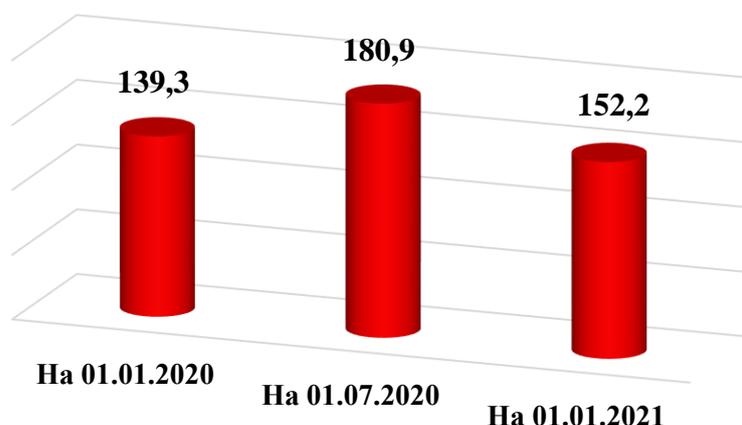
Категория задолженности	На 01.01.2020	На 01.07.2020	На 01.01.2021
Задолженность организаций и индивидуальных предпринимателей в размере более 100 тыс.рублей, невозможная к взысканию	219,54	321,78	227,68
Задолженность организаций, находящихся за пределами Республики Татарстан, в размере более 100 тыс.рублей	5,21	1,96	0,34

С 01.01.2017 на Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан возложены полномочия главного администратора доходов по страховым взносам на обязательное медицинское, пенсионное и социальное страхование. С 01.05.2017 Министерством проводится работа с организациями и индивидуальными предпринимателями, подведомственными Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, имеющими задолженность по уплате указанных страховых взносов.

ДИНАМИКА

задолженности организаций и индивидуальных предпринимателей, подведомственных Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, по уплате страховых взносов на обязательное медицинское, пенсионное и социальное страхование в 2020 году

млн рублей





В отчетном году Министерство ежемесячно направляло организациям, имеющим задолженность в размере более 100,00 тыс.рублей, информационные письма о погашении задолженности, при этом возникала проблема возврата писем в связи с тем, что должники по данному юридическому адресу уже не зарегистрированы. Таким образом, насущной является проблема актуализации данных об организациях в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

Кроме того, Министерством еженедельно проводились балансовые комиссии по работе с должниками, подведомственными Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, по уплате налогов и страховых взносов, на которых приглашенные организации представляли акты сверок и справки о состоянии расчетов по налогам по месту регистрации в налоговых органах об отсутствии задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

В 2021 году Министерством будет продолжена работа с организациями, подведомственными Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, имеющими задолженность по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан и внебюджетные фонды.

Работа по предоставлению субсидий автономным некоммерческим организациям Министерства

С августа 2019 года Министерство наделено полномочиями по предоставлению субсидий из бюджета Республики Татарстан автономным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Республики Татарстан и уставная деятельность которых направлена на развитие городской инфраструктуры, информационных технологий, цифровой экономики и (или) робототехники. В указанных целях при Министерстве создана постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок и документов на получение субсидий из бюджета Республики Татарстан некоммерческими организациями, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (далее – Комиссия).

В 2020 году Комиссией рассмотрены 6 заявок на предоставление субсидий автономным некоммерческим организациям. По результатам рассмотренных заявок Министерством принято решение о выделении субсидий на общую сумму 439,97 млн рублей. Указанные средства направлены на такие общественно значимые мероприятия, как проведение семинаров, конференций, форумов,



олимпиад и иных мероприятий в области информационных технологий, цифровой экономики и робототехники, привлечение ИТ-компаний и жителей в город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – город Иннополис), финансирование образования, оказание гражданам на территории города Иннополис медицинской помощи, обеспечение транспортными услугами населения города Иннополис, прочие мероприятия.

Министерство осуществляет контроль за целевым использованием средств субсидий. Комиссией ежемесячно рассматриваются отчеты автономных некоммерческих организаций об использовании субсидий и принимаются соответствующие решения. По итогу освоения средств субсидий Министерством рассматриваются результаты использования субсидий автономными некоммерческими организациями. К числу таких результатов относятся:

количество участников семинаров, конференций, форумов, олимпиад, интеллектуальных конкурсов и иных мероприятий в области информационных технологий, цифровой экономики и (или) робототехники, организованных и проведенных получателями субсидий;

доля команд Республики Татарстан, вошедших в списки лучших команд – участников указанных мероприятий;

уровень удовлетворенности жителей и работников города Иннополис состоянием городской и социальной среды и комфортности проживания в городе, определяемый на основании социологического опроса жителей и работников города Иннополис;

темп прироста региональных и местных налогов за год, в котором была предоставлена субсидия, по отношению к предшествующему году.

Местные бюджеты

В 2020 году в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 4 581,52 млн рублей, что составляет 119,15% бюджетного задания на 2020 год.

Бюджетное задание на 2020 год выполнено всеми муниципальными образованиями.

В структуре доходов местных бюджетов в 2020 году наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 662,26 млн рублей и их реализации – 901,54 млн рублей, от аренды имущества – 241,23 млн рублей, от продажи имущества – 227,69 млн рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных



образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 40,87 млн рублей, дивиденды – 13,52 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 1,48 млн рублей, от сервитута – 4,50 млн рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 488,42 млн рублей.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от
реализации и использования имущества и земельных ресурсов
в 2020 году

тыс.рублей

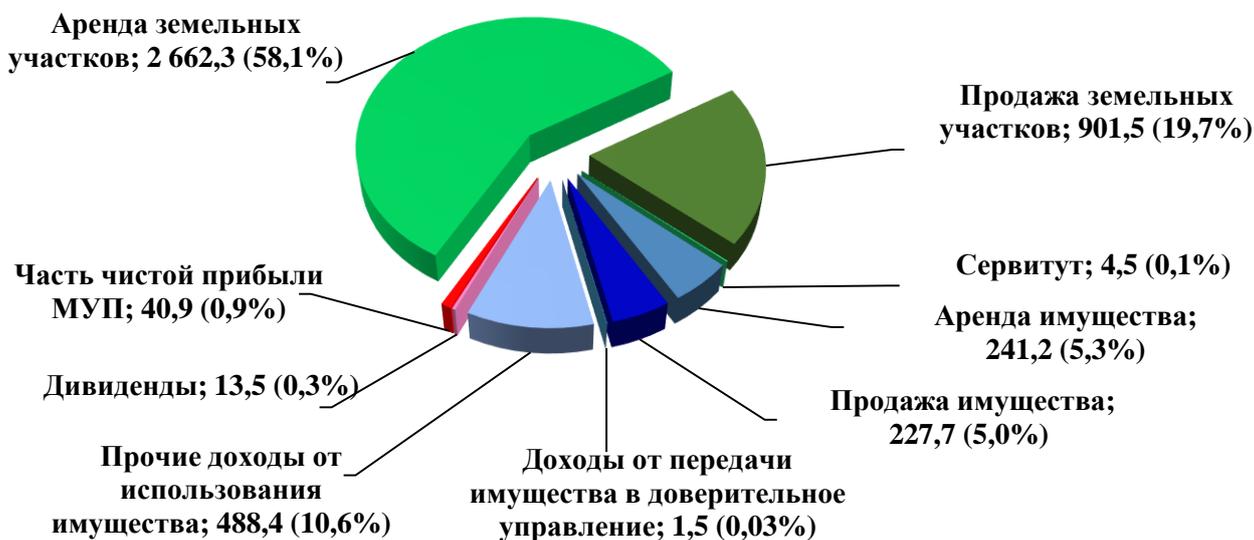
№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	2020 год			Справочно:	
		План	Факт на 01.01.2021	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2020	Темп роста (снижения) к 2019 году, %
1	г.Казань	1 953 700,00	2 102 284,97	107,61	2 270 098,09	92,61
2	г.Набережные Челны	776 464,00	804 955,47	103,67	830 617,34	96,91
3	Агрызский	10 282,20	12 559,64	122,15	12 328,47	101,88
4	Азнакаевский	24 451,00	24 592,33	100,58	30 753,14	79,97
5	Аксубаевский	10 773,00	11 448,26	106,27	13 350,97	85,75
6	Актанышский	13 153,00	16 117,24	122,54	22 254,95	72,42
7	Алексеевский	7 847,00	19 647,13	250,38	13 752,11	142,87
8	Алькеевский	3 314,01	4 273,65	128,96	5 162,53	82,78
9	Альметьевский	151 908,00	156 231,20	102,85	149 561,82	104,46
10	Апастовский	5 960,00	10 384,17	174,23	7 862,14	132,08
11	Арский	10 761,00	13 183,41	122,51	18 477,30	71,35
12	Атнинский	1 588,00	1 669,25	105,12	1 963,53	85,01
13	Бавлинский	10 683,00	21 025,91	196,82	13 631,20	154,25
14	Балтасинский	5 762,10	8 247,70	143,14	9 871,40	83,55
15	Бугульминский	34 234,10	37 426,49	109,33	42 369,25	88,33
16	Буинский	12 700,00	34 212,78	269,39	29 102,58	117,56
17	Верхнеуслонский	10 491,50	25 365,33	241,77	43 599,12	58,18
18	Высокогорский	34 275,00	50 632,84	147,73	41 910,39	120,81
19	Дрожжановский	2 423,00	6 068,85	250,47	2 922,69	207,65
20	Елабужский	33 323,00	52 229,72	156,74	60 080,60	86,93
21	Заинский	53 951,00	86 466,24	160,27	64 046,42	135,01
22	Зеленодольский	99 496,44	117 413,30	118,01	145 147,05	80,89
23	Кайбицкий	1 618,20	3 617,15	223,53	2 494,20	145,02
24	Камско-Устьинский	6 834,00	8 220,12	120,28	8 411,41	97,73
25	Кукморский	6 624,72	20 103,65	303,46	11 877,41	169,26
26	Лаишевский	99 353,60	211 167,83	212,54	185 909,98	113,59
27	Лениногорский	30 995,00	45 395,06	146,46	48 112,07	94,35
28	Мамадышский	9 807,00	16 304,02	166,25	20 121,71	81,03



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	2020 год			Справочно:	
		План	Факт на 01.01.2021	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2020	Темп роста (снижения) к 2019 году, %
29	Менделеевский	30 966,00	45 491,92	146,91	43 214,97	105,27
30	Мензелинский	8 166,00	20 416,04	250,01	10 939,21	186,63
31	Муслюмовский	4 802,80	14 017,99	291,87	8 734,80	160,48
32	Нижнекамский	189 063,00	237 056,12	125,38	269 370,78	88,00
33	Новошешминский	12 164,76	14 124,83	116,11	11 653,53	121,21
34	Нурлатский	24 655,00	25 414,15	103,08	22 964,59	110,67
35	Пестречинский	26 540,00	66 602,04	250,95	50 485,30	131,92
36	Рыбно-Слободский	4 746,46	7 104,77	149,69	6 282,15	113,09
37	Сабинский	9 797,01	13 736,81	140,21	15 478,59	88,75
38	Сармановский	9 698,00	10 823,59	111,61	10 056,52	107,63
39	Спасский	9 332,00	13 691,28	146,71	16 649,47	82,23
40	Тетюшский	7 991,00	21 284,22	266,35	22 771,88	93,47
41	Тукаевский	28 559,00	62 801,54	219,90	44 669,71	140,59
42	Тюлячинский	2 306,00	3 868,10	167,74	3 840,67	100,71
43	Черемшанский	13 517,00	31 800,05	235,26	27 563,10	115,37
44	Чистопольский	25 770,20	52 387,21	203,29	33 992,31	154,11
45	Ютазинский	14 277,00	19 652,75	137,65	19 559,01	100,48
Итого		3 845 124,11	4 581 517,11	119,15	4 724 016,45	96,98
		Объем поступлений в 2020 году меньше объема поступлений в 2019 году				
		Объем поступлений в 2020 году больше объема поступлений в 2019 году				

СТРУКТУРА
доходов от управления муниципальным имуществом и землями
в 2020 году

4 581,52 млн рублей





В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Республики Татарстан, Министерством совместно с Министерством финансов Республики Татарстан в 2020 году осуществлялось пообъектное планирование неналоговых доходов на трехлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления республики.

Актуальным остается вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2021 составила 518,06 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 39,88 млн рублей, по договорам аренды земель – 478,18 млн рублей.

По сравнению с началом 2020 года задолженность перед местными бюджетами увеличилась в целом по республике на 125,14 млн рублей (392,91 млн рублей – на 01.01.2020).

При этом задолженность по аренде земельных участков увеличилась на 132,45 млн рублей, рост задолженности произошел в 17 муниципальных образованиях республики: Агрызском, Азнакаевском, Алексеевском, Алькеевском, Апастовском, Атнинском, Бавлинском, Бугульминском, Высокогорском, Дрожжановском, Елабужском, Кайбицком, Камско-Устьинском, Лаишевском, Пестречинском, Сабинском муниципальных районах и городе Казани.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике по сравнению с началом года уменьшилась на 7,31 млн рублей, уменьшение задолженности наблюдается в 10 муниципальных образованиях Республики Татарстан: Агрызском, Азнакаевском, Атнинском, Бугульминском, Буинском, Дрожжановском, Заинском, Зеленодольском, Менделеевском муниципальных районах и городе Казани.



СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки
по состоянию на 01.01.2021

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2020	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2020
		на 01.01.2020	на 01.01.2021		на 01.01.2020	на 01.01.2021	
1	Казань	41 069,9	31 340,4	-9 729,5	162 181,6	315 299,5	153 117,9
2	Наб. Челны	1 448,5	1 963,5	515,0	49 176,8	41 021,0	-8 155,8
3	Агрызский	654,8	370,9	-283,9	13 844,7	15 967,4	2 122,7
4	Азнакаевский	333,0	236,0	-97,0	1 511,0	2 009,9	498,9
5	Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	259,0	259,0	0,0
6	Актанышский	0,0	7,0	7,0	850,9	576,5	-274,4
7	Алексеевский	0,0	0,0	0,0	221,4	229,1	7,7
8	Алькеевский	0,0	22,7	22,7	124,0	396,0	272,0
9	Альметьевский	0,0	0,0	0,0	2 498,9	2 075,9	-423,0
10	Апастовский	11,9	69,3	57,4	541,1	654,3	113,2
11	Арский	0,0	0,0	0,0	354,7	149,5	-205,2
12	Атнинский	43,7	1,8	-41,9	156,9	172,7	15,8
13	Бавлинский	0,0	0,0	0,0	0,0	156,2	156,2
14	Балтасинский	0,0	0,0	0,0	830,4	688,7	-141,7
15	Бугульминский	273,3	0,0	-273,3	1 927,5	3 417,0	1 489,5
16	Буинский	10,3	3,6	-6,7	403,1	187,3	-215,8
17	Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	4 976,1	4 478,8	-497,3
18	Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	3 418,3	3 418,3
19	Дрожжановский	28,4	0,0	-28,4	34,1	601,9	567,8
20	Елабужский	0,0	0,0	0,0	1 967,8	3 150,6	1 182,8
21	Зайнский	8,7	6,9	-1,8	1 675,6	1 632,5	-43,1
22	Зеленодольский	98,0	83,0	-15,0	1 458,0	1 334,0	-124,0
23	Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	40,1	108,1	68,0
24	К.-Устьинский	64,1	64,1	0,0	4 572,8	4 930,8	358,0
25	Кукморский	0,0	0,0	0,0	123,5	122,0	-1,5
26	Лаишевский	0,0	0,0	0,0	1 018,0	15 700,0	14 682,0
27	Лениногорский	1 503,1	3 441,1	1 938,0	1 950,6	1 810,5	-140,1
28	Мамадышский	0,0	0,0	0,0	584,5	366,7	-217,8
29	Менделеевский	277,0	0,0	-277,0	13 262,8	5 796,8	-7 466,0
30	Мензелинский	0,0	0,0	0,0	1 827,0	1 104,0	-723,0
31	Муслимовский	0,0	0,0	0,0	68,5	21,7	-46,8
32	Нижекамский	771,0	1 633,0	862,0	16 898,0	12 223,0	-4 675,0
33	Новошешминский	0,0	0,0	0,0	106,0	96,4	-9,6
34	Нурлатский	0,0	0,0	0,0	139,4	88,2	-51,2
35	Пестречинский	0,0	0,0	0,0	91,0	1 978,7	1 887,7
36	Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0	3 110,9	2 977,9	-133,0
37	Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	286,8	286,8
38	Сармановский	0,0	0,0	0,0	2 819,0	1 280,0	-1 539,0
39	Спасский	358,1	358,2	0,1	114,1	114,3	0,2



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2020	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2020
		на 01.01.2020	на 01.01.2021		на 01.01.2020	на 01.01.2021	
40	Тетюшский	0,0	0,0	0,0	1 744,9	1 367,2	-377,7
41	Тукаевский	0,0	0,0	0,0	4 323,6	4 050,0	-273,6
42	Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	195,0	82,0	-113,0
43	Черемшанский	0,0	0,0	0,0	980,0	873,4	-106,6
44	Чистопольский	234,9	277,9	43,0	45 670,0	24 051,0	-21 619,0
45	Ютазинский	0,0	0,0	0,0	1 092,8	873,4	-219,4
Итого		47 188,7	39 879,4	-7 309,3	345 726,1	478 179,0	132 452,9
		Рост задолженности по сравнению с 01.01.2020					
		Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2020					

4. Деятельность в области кадастровых отношений

Проведение государственной кадастровой оценки

Распоряжением Министерства от 01.10.2020 № 2920-р утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения Республики Татарстан. Указанное распоряжение зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 21.10.2020 № 6896.

В настоящее время в соответствии с распоряжением Министерства от 21.07.2020 № 2221-р «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Татарстан» государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») проводится кадастровая оценка земель населенных пунктов Республики Татарстан. В рамках подготовительного этапа, проведенного в 2020 году, в ГБУ «ЦГКО» поступило 33 декларации о характеристиках земельных участков категории земель населенных пунктов.

Утверждение перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.1. Закона Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» в отношении отдельных торговых центров (комплексов) налоговая база определяется как кадастровая стоимость.



Согласно статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В целях определения фактического использования здания во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и положения о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» при Министерстве действует комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданная распоряжением Министерства от 29.09.2017 № 2196-р (в ред. от 08.05.2019 № 1430-р, от 07.11.2019 № 3533-р, от 01.10.2020 № 2919-р, от 09.11.2020 № 3436-р) «О создании комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

Распоряжением Министерства от 16.11.2020 № 3495-р (в ред. от 04.12.2020 № 3814-р) утвержден перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год. В соответствующий перечень включено 459 объектов недвижимости.

Проведение инвентаризации недвижимого имущества в муниципальных образованиях Республики Татарстан

В настоящее время во всех субъектах Российской Федерации особое внимание обращается на пополнение доходной части бюджета. Налоги на земельные участки и объекты капитального строительства являются основой бюджетов органов местного самоуправления. В связи с этим каждый объект



должен иметь зарегистрированные права в Едином государственном реестре недвижимости.

Изучение ситуации по указанным объектам недвижимости в Республике Татарстан показало, что у части граждан имеются документы, выданные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (например, государственные акты о праве на землю). Регистрация таких прав носит необязательный, заявительный характер и требует оплаты государственной пошлины.

Вместе с тем указанными гражданами услуги по регистрации прав были оплачены в рамках действующего на тот момент законодательства: при выдаче государственных актов на землю, оплате услуг нотариуса и бюро технической инвентаризации.

В целях решения данного вопроса Министерством подготовлена инициатива о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части освобождения физических лиц от уплаты госпошлины за регистрацию ранее возникших прав. Данная инициатива поддержана Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственная пошлина в размере 350 рублей за регистрацию физическими лицами прав на земельный участок и 2 000 рублей за регистрацию прав на объект капитального строительства, возникших до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», отменена.

Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости

Порядок и основания оспаривания результатов определения кадастровой стоимости установлены статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 22 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Действующий порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости предусматривает возможность обращения заинтересованных лиц в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

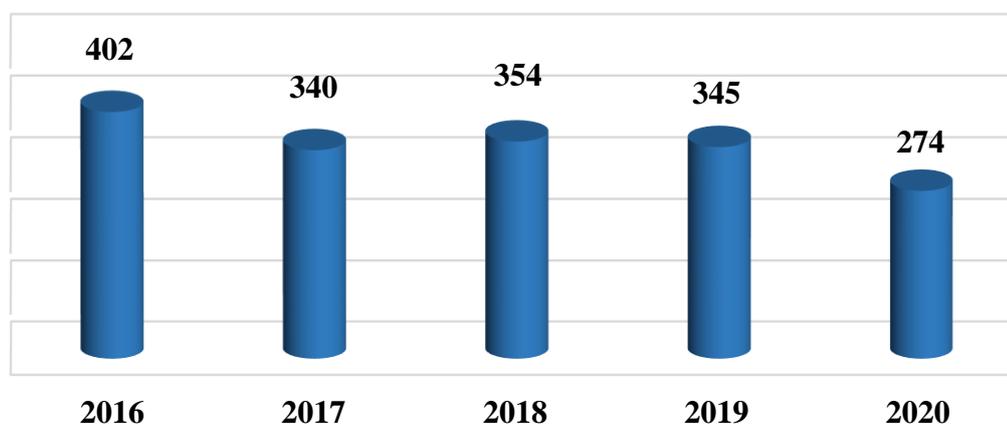


За 2020 год Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан принято к рассмотрению 274 заявления физических и юридических лиц.

ДИНАМИКА

количества заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости, рассмотренных Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, за 2016 – 2020 годы

ед.

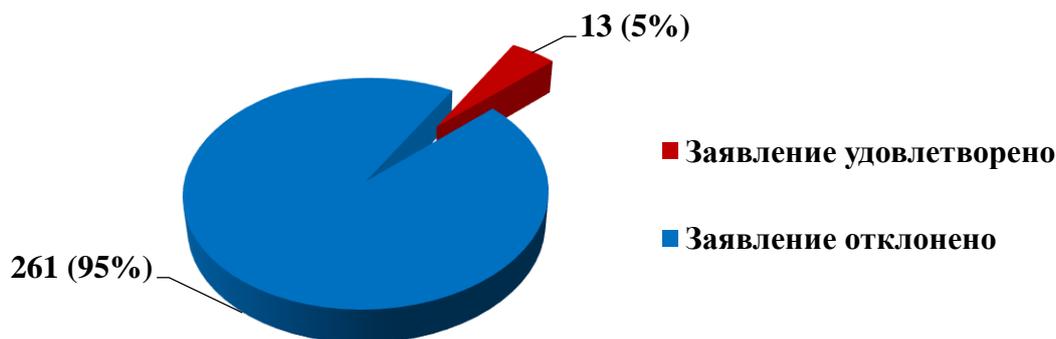


По результатам рассмотрения большинство заявлений о пересмотре кадастровой стоимости отклонены по причине предоставления заявителями отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства, и неподтверждения фактов использования недостоверных сведений при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости.



РЕЗУЛЬТАТЫ рассмотрения заявлений, поступивших в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 2020 год

274 ед.

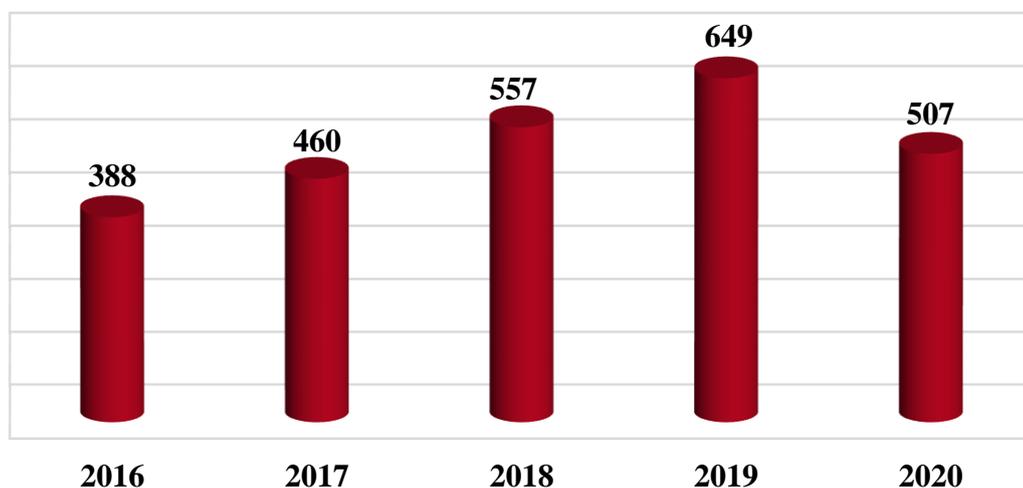


Оспаривание кадастровой стоимости в судебном порядке

В Верховный Суд Республики Татарстан в 2020 году подано и принято к рассмотрению 507 административных исковых заявлений об оспаривании кадастровой стоимости 1 046 земельных участков и 299 объектов капитального строительства.

ДИНАМИКА количества дел об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости за 2016 – 2020 годы

ед.





Наибольшее количество заявлений об оспаривании кадастровой стоимости подано в отношении объектов недвижимости, расположенных в Лаишевском муниципальном районе, а также в городе Казани и городе Набережные Челны.

ИНФОРМАЦИЯ

**о количестве объектов недвижимости, в отношении которых поданы
исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости
в Верховный Суд Республики Татарстан в 2020 году**

1 345 ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество объектов недвижимости, в отношении которых поданы иски об оспаривании кадастровой стоимости, в том числе:	
		объекты капитального строительства	земельные участки
1	Агрызский	0	4
2	Азнакаевский	0	12
3	Аксубаевский	0	0
4	Актанышский	1	4
5	Алексеевский	0	11
6	Алькеевский	0	15
7	Альметьевский	4	47
8	Апастовский	1	2
9	Арский	0	9
10	Атнинский	0	0
11	Бавлинский	3	9
12	Балтасинский	8	9
13	Бугульминский	7	29
14	Буинский	0	4
15	Верхнеуслонский	2	2
16	Высокогорский	0	1
17	Дрожжановский	0	0
18	Елабужский	14	31
19	Заинский	1	7
20	Зеленодольский	2	24
21	г.Казань	175	141
22	Кайбицкий	0	0
23	Камско-Устьинский	0	1
24	Кукморский	8	15
25	Лаишевский	2	352
26	Лениногорский	1	34
27	Мамадышский	0	2
28	Менделеевский	2	16
29	Мензелинский	0	1
30	Муслюмовский	0	0
31	г.Набережные Челны	37	161
32	Нижнекамский	12	44
33	Новошешминский	0	0

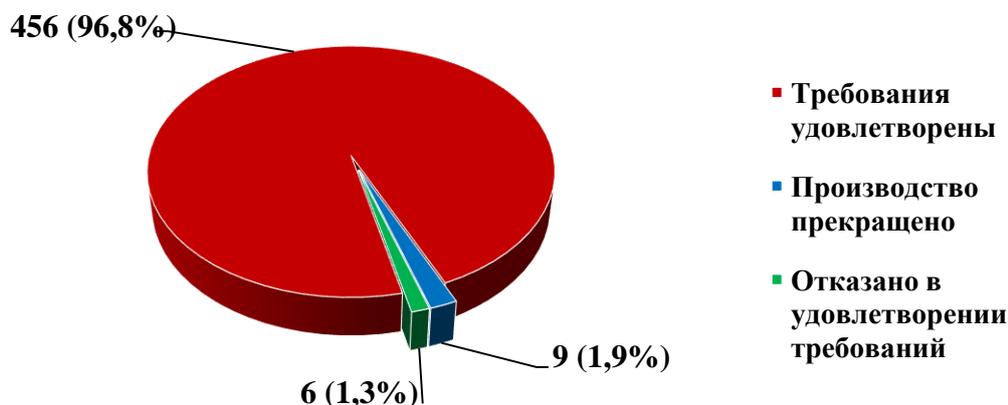


№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество объектов недвижимости, в отношении которых поданы искивые заявления об оспаривании кадастровой стоимости, в том числе:	
		объекты капитального строительства	земельные участки
34	Нурлатский	1	18
35	Пестречинский	2	1
36	Рыбно-Слободский	0	4
37	Сабинский	0	3
38	Сармановский	0	6
39	Спасский	1	3
40	Тетюшский	0	2
41	Тукаевский	0	6
42	Тюлячинский	0	1
43	Черемшанский	1	0
44	Чистопольский	1	10
45	Ютазинский	13	5
Итого		299	1 046

За отчетный период Верховным Судом Республики Татарстан рассмотрено 471 административное дело, в том числе 129 дел, производство по которым было начато в 2019 году.

ИНФОРМАЦИЯ об итогах рассмотрения заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости Верховным Судом Республики Татарстан в 2020 году

471 ед.



По итогам рассмотрения заявлений среднее снижение кадастровой стоимости объектов составляет 50 – 60%.

Анализ административных дел показывает, что сохраняется практика

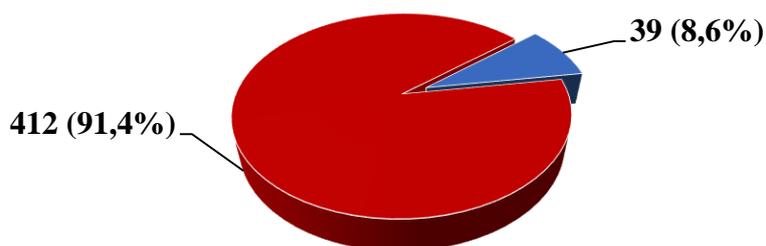


представления заявителями в качестве доказательств рыночной стоимости отчетов об оценке объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства. Вследствие чего возникает необходимость проведения по делу судебной экспертизы. Так, в 2020 году Верховным Судом Республики Татарстан по 515 административным делам была назначена судебная экспертиза, из которых 390 – по инициативе Министерства. По результатам судебных экспертиз, проведенных за 2020 год, из 451 проанализированного отчета 412 отчетов признаны не соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах анализа отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, проведенного экспертами в рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости, за 2020 год

451 ед.



- Соответствует требованиям законодательства
- Не соответствует требованиям законодательства

Проведение вышеуказанных судебных экспертиз позволило предотвратить налоговые потери от оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости на сумму более 59 млн рублей в год. С учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, позволяющих осуществить налоговый перерасчет при пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости за три года, предшествующих году обращения, сумма предотвращенных налоговых потерь за трехлетний период составила более 179 млн рублей.

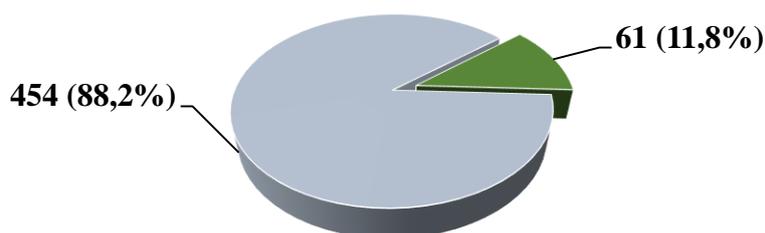
К производству большинства судебных экспертиз привлекаются коммерческие организации. В этой связи стоит отметить, что не всегда деятельность экспертов основывается на принципах законности, а также объективности, всесторонности и полноты исследований. Большое количество экспертных заключений в части определения действительной рыночной стоимости объектов недвижимости содержат аналогичные ошибки допускаемыми



оценщиками. Снижение влияния данного фактора на итоги определяемой стоимости может привести к предотвращению налоговых потерь.

ИНФОРМАЦИЯ об экспертных организациях, привлеченных к проведению судебных экспертиз в рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости, за 2020 год

515 ед.

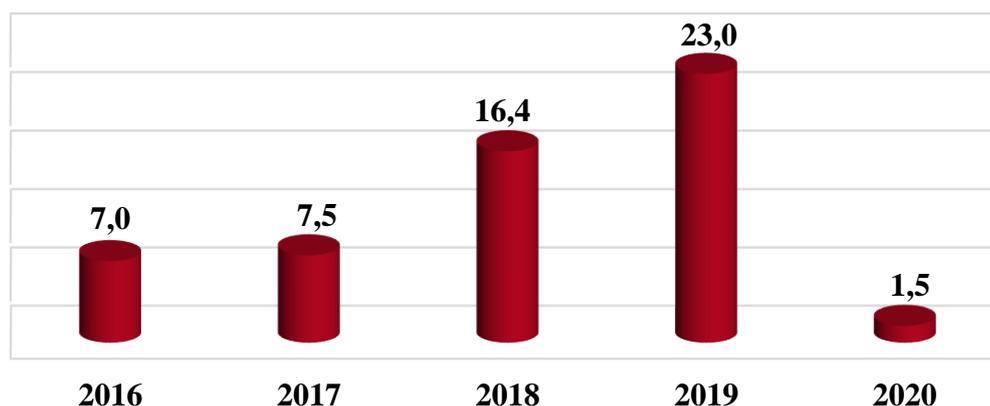


- Экспертизы, проведение которых поручено государственным учреждениям
- Экспертизы, проведение которых поручено коммерческим организациям

Мероприятия, направленные на проверку отчета и определение действительной рыночной стоимости спорных объектов, требуют определенных финансовых затрат. В 2020 году на указанные цели Министерством израсходовано 1,45 млн рублей.

ДИНАМИКА денежных средств, израсходованных на проведение судебных экспертиз в рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости, за 2016 – 2020 годы

млн рублей





Существенное снижение фактически понесенных Министерством затрат на проведение судебных экспертиз в 2020 году непосредственно связано с изменением практики распределения судебных расходов, в том числе расходов на проведение судебных экспертиз.

На сегодняшний день порядок распределения судебных расходов по делам об оспаривании кадастровой стоимости зависит от размера рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в ходе судебного разбирательства. Так, в случае, если рыночная стоимость объекта недвижимости, установленная в ходе судебного разбирательства, будет отличаться от кадастровой менее чем на 50% (будет находиться в допустимом диапазоне расхождений), это не расценивается судами как ошибка, допущенная при формировании методики определения кадастровой стоимости или ее применения к конкретному объекту, что, в свою очередь, не влечет за собой нарушения прав административных истцов как налогоплательщиков. В таком случае все судебные расходы, в том числе на проведение судебной экспертизы, возлагаются судом на административных истцов.

Учитывая сложившуюся практику, в настоящее время оплата проведения судебных экспертиз производится Министерством после вынесения окончательного решения по делу и только в случае, если рыночная стоимость отличается от кадастровой стоимости более чем на 50%. Данный механизм позволяет более предметно расходовать бюджетные средства, а также избежать процедуры длительного возврата средств, затраченных на проведение экспертиз в случаях, когда решением суда расходы на их проведение возлагаются на административных истцов.

По итогам рассмотрения дел об оспаривании кадастровой стоимости с учетом вновь сложившейся судебной практики, на текущую дату остаточная задолженность Министерства по оплате судебных экспертиз составляет 1,0 млн рублей. Таким образом, общая сумма расходов на проведение судебных экспертиз, включая фактически израсходованные денежные средства, составила 2,45 млн рублей.

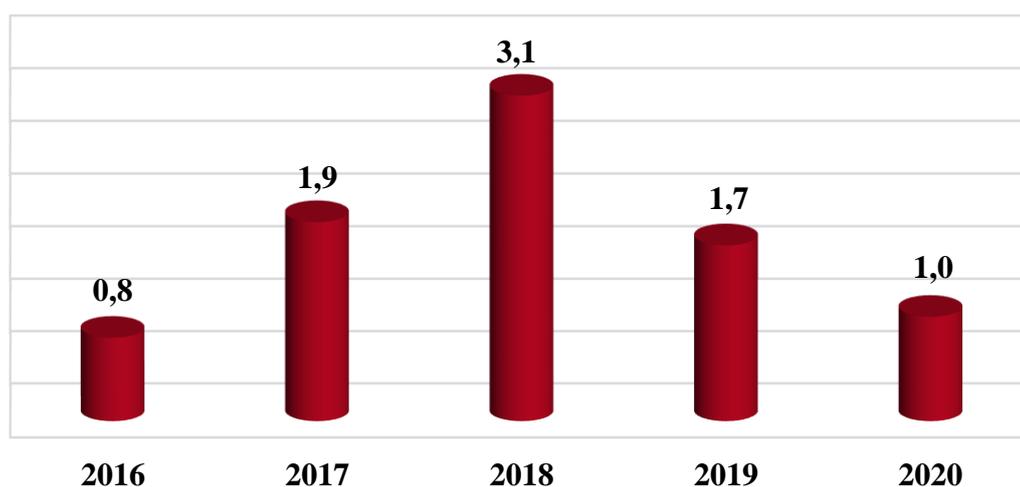
Также сложившаяся практика позволила сократить общее количество судебных расходов, взысканных с Министерства за прочие судебные издержки, такие как составление отчетов об оценке, а также услуги представителей.



ДИНАМИКА

судебных расходов, взысканных из бюджета Республики Татарстан в рамках
дел об оспаривании кадастровой стоимости, за 2016 – 2020 годы

млн рублей



Особого внимания заслуживает вопрос контроля за деятельностью оценщиков, составляющих отчеты об определении рыночной стоимости объектов недвижимости. Как указывалось ранее, почти 90% отчетов, представляемых заявителями в суд по результатам проводимых судебных экспертиз, признаются не соответствующими требованиям законодательства. В этой связи Министерством на постоянной основе проводится работа по направлению жалоб в саморегулируемые организации оценщиков для привлечения последних к ответственности за нарушения, допущенные при составлении отчетов об оценке. Однако в большинстве случаев саморегулируемые организации формально подходят к проверке своих членов и не применяют к ним никаких мер дисциплинарного взыскания, кроме предупреждений о необходимости соблюдения требований законодательства. В связи с этим в 2020 году Министерством задействован механизм апробации, введенный Минэкономразвития России с июля 2019 года, представляющий собой апелляционное внесудебное обжалование решений саморегулируемых организаций оценщиков, проводимое по жалобам заявителей на оценщиков в части нарушения ими требований законодательства об оценочной деятельности. Так, в комиссию по апробации апелляционного механизма рабочего органа совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России Министерством подано 2 апелляции на действия саморегулируемой организации оценщиков в части отсутствия должного контроля



за деятельностью оценщиков – членов организации. В настоящее время Министерством изучается вопрос эффективности указанного механизма по контролю за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

5. Регулирование имущественных отношений

Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений

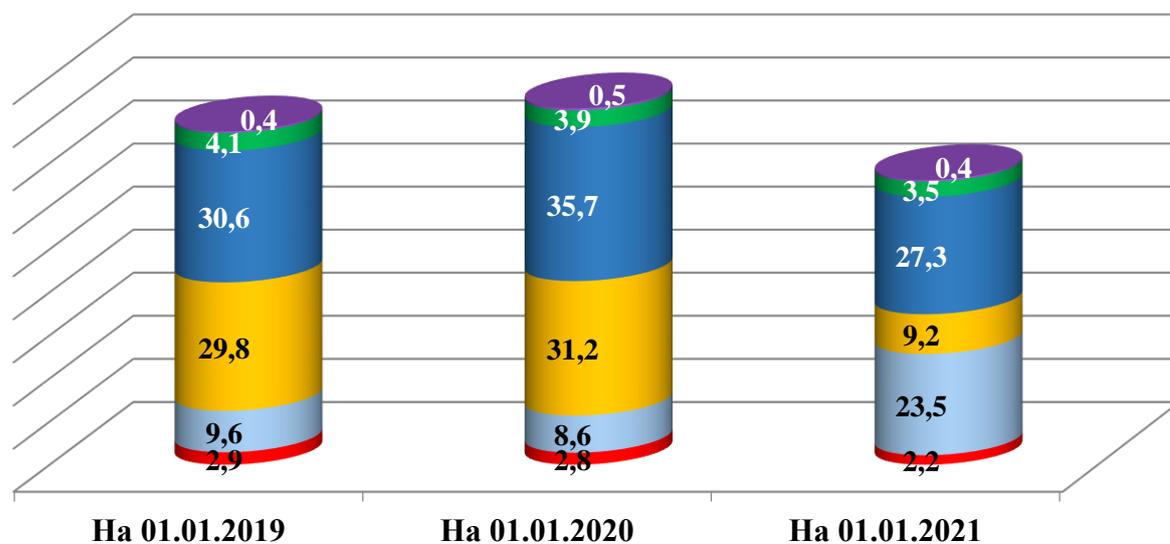
В течение 2020 года арендный фонд Республики Татарстан уменьшился на 20,10%.

На 01.01.2021 общая площадь государственного арендного фонда составила 66,12 тыс.кв.м, в том числе 9,22 тыс.кв.м – имущество казны Республики Татарстан.

На площадях государственного имущества ведут бизнес 449 единиц организаций и индивидуальных предпринимателей. Более 80 юридических лиц осуществляют арендные платежи в республиканский бюджет.

ДИНАМИКА
структуры арендного фонда Республики Татарстан
за 2018 – 2020 годы

ТЫС.КВ.М



- Государственные унитарные предприятия
- Государственные бюджетные учреждения
- Имущество казны
- Автономные учреждения
- Государственные органы власти
- Государственные казенные учреждения



По состоянию на 01.01.2021 в бюджет Республики Татарстан от аренды государственного имущества поступило 151,87 млн рублей, что составляет 163,13% выполнения бюджетного задания.

ДИНАМИКА
поступлений от аренды имущества,
находящегося в собственности Республики Татарстан,
за 2018 – 2020 годы

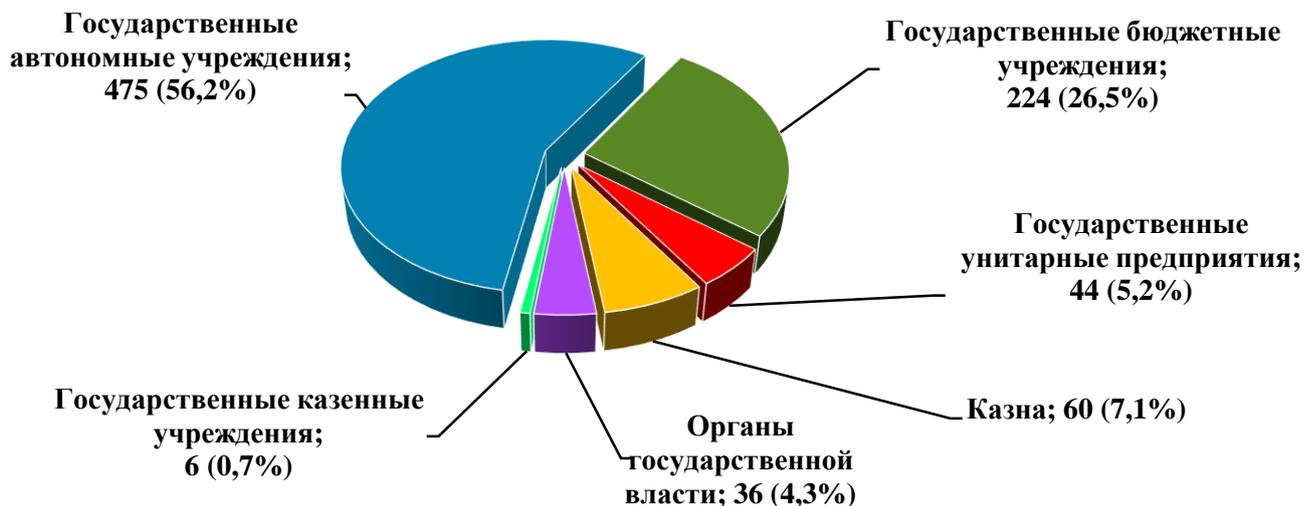


В течение 2020 года заключено 184 договора, по состоянию на 01.01.2021 общее количество действующих договоров аренды государственного имущества казны и имущества, закрепленного за государственными учреждениями и унитарными предприятиями, составляет 845 договоров.



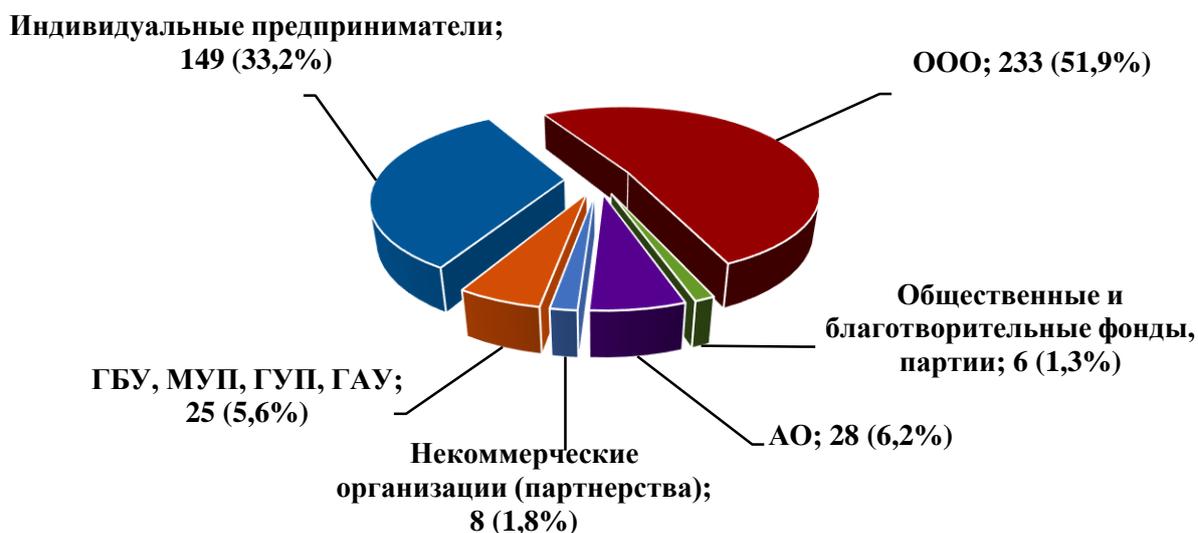
СТРУКТУРА арендодателей государственного имущества по состоянию на 01.01.2021

845 ед.



СТРУКТУРА арендаторов государственного имущества в разрезе их организационно- правовой формы по состоянию на 01.01.2021

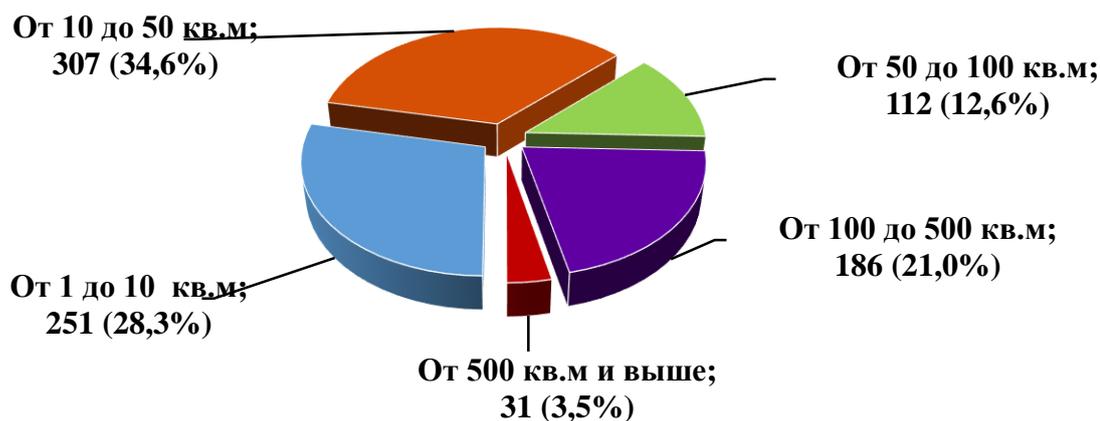
449 арендаторов





СТРУКТУРА арендного фонда в разрезе площадей арендуемых объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2021

887 объектов



Реализация государственного имущества

Министерство заинтересовано в пополнении бюджета, развитии экономики и повышении конкурентоспособности, привлечении инвестиций и освобождении от бремени содержания имущества, требующего больших затрат. В связи с чем в отчетном году была продолжена работа по исполнению курса Правительства Российской Федерации на реализацию непрофильных активов государства согласно утвержденному пообъектному плану реализации государственного имущества на 2020 год.

В 2020 году доход бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества составил 98,10 млн рублей.

Во исполнение пункта 7.2 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 10.05.2016 № ПР-139 и в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 1 июня 2019 года продажа государственного и муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется в электронной форме.

Согласно заключенному договору с акционерным обществом «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Министерством проводятся



аукционные торги по реализации государственного имущества исключительно на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Всего в 2020 году назначено аукционных торгов в количестве 54 аукционов в электронной форме по реализации недвижимого и движимого государственного имущества, из которых 35 признаны состоявшимися.

С момента регистрации на электронной площадке sale.zakazrf.ru (далее – Электронная площадка) по настоящее время 43 муниципальными образованиями размещено 2 554 извещения о реализации недвижимого и движимого муниципального имущества на общую сумму 1,81 млрд рублей, из них 1 801 извещение – о реализации имущества на праве собственности на общую сумму 1,65 млрд рублей и 753 извещения – о реализации прав аренды на общую сумму более 163, 4 млн рублей.

Наибольшую активность в части размещения извещений о реализации недвижимого и движимого муниципального имущества на праве собственности проявили город Набережные Челны, Лаишевский, Альметьевский, Буинский, Чистопольский муниципальные районы Республики Татарстан.

В части реализации прав аренды лидируют город Казань, Альметьевский, Менделеевский, Буинский, Нижнекамский муниципальные районы Республики Татарстан.

Не размещали на Электронной площадке извещения 2 муниципальных района Республики Татарстан: Атнинский и Рыбно-Слободский.

За 2020 года на Электронной площадке 43 муниципальными образованиями размещено 1 712 извещений на общую сумму 993,90 млн рублей.

В целях исполнения постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2015 № 275 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между Кабинетом Министров Республики Татарстан, Советом муниципальных образований Республики Татарстан и муниципальными районами (городскими округами) Республики Татарстан о достижении планируемых значений показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан» (с учетом изменений, внесенных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.07.2019 № 629) Министерством проведен мониторинг извещений, размещенных муниципальными образованиями на сайте torgi.gov.ru и Электронной площадке, в отношении муниципального имущества, реализованного на праве собственности и аренды за отчетный период.

По 2 муниципальным образованиям имеются случаи реализации прав аренды в отношении муниципального имущества вне Электронной площадки.



Министерством в адрес глав муниципальных образований направлено разъяснительное письмо о реализации прав собственности или аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления, исключительно на Электронной площадке.

Государственная регистрация прав в электронном виде

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Министерством по состоянию на 01.01.2021 в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в электронной форме направлено 3 397 заявлений о государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных регистрационных действий, в том числе:

1 480 заявлений на государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан;

726 заявлений на государственную регистрацию перехода права собственности;

546 заявлений на государственную регистрацию прекращения права собственности на объекты недвижимости и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;

224 заявления на государственную регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимости за государственными учреждениями;

71 заявление на государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;

140 заявлений на государственную регистрацию договоров аренды объектов недвижимости и договоров безвозмездного пользования объектами недвижимости;

122 заявления на одновременную постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности;

9 заявлений о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;

79 заявлений на предоставление дополнительных документов.

Следует отметить, что направление заявлений о государственной регистрации прав в электронной форме в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, значительно способствует повышению позиции Республики Татарстан в Национальном рейтинге состояния



инвестиционного климата в регионах Российской Федерации, где учитываются отдельные показатели по использованию электронных услуг.

Контроль за использованием имущества: проверки и их результаты

По состоянию на 01.01.2021 в Республике Татарстан насчитывается 825 государственных учреждений.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ государственных учреждений Республики Татарстан по типам за 2018 – 2020 годы

ед.

Тип государственного учреждения	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021
Автономные	332	329	328
Бюджетные	287	279	279
Казенные	121	123	121
Органы государственной власти	97	97	97
Итого	837	828	825

ИНФОРМАЦИЯ об автономных учреждениях Республики Татарстан за 2018 – 2020 годы

ед.

Наименование министерства	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021
Министерство здравоохранения РТ	139	134	133
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	94	93	91
Министерство образования и науки РТ	66	68	69
Министерство культуры РТ	19	20	20
Министерство по делам молодежи и спорту РТ	-	-	-
Министерство по делам молодежи РТ	1	1	2
Министерство спорта РТ	8	9	9
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	1	0	0
Министерство информатизации и связи РТ	2	-	-
Министерство цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи РТ	-	2	2
Министерство промышленности и торговли РТ	1	1	1
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	1	1	1
Министерство финансов РТ	0	0	0
Итого	332	329	328



В отчетном году проведено 88 выездных контрольных проверок по использованию государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и оперативном управлении государственных учреждений, а также в безвозмездном пользовании муниципальных организаций и отдельных государственных учреждений.

ДИНАМИКА
контрольных проверок использования государственного имущества
за 2018 – 2020 годы

	2018	2019	2020
Количество проведенных проверок имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан	89	93	88

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ,
выявленные при использовании государственного имущества
государственными учреждениями в 2018 – 2020 годах

Наименование нарушения	2018	2019	2020
Передача государственного имущества без согласия собственника иным организациям	6 учреждений передали 505,32 кв.м помещений, часть земельного участка площадью 3000,00 кв.м	6 учреждений передали 2 071,11 кв.м помещений, 2 учреждения передали 18 единиц движимого имущества, 2 учреждения передали 2 автомобиля	1 учреждение передало помещения общей площадью 435,3 кв.м
Непредставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан	8 учреждений на 12 объектов	8 учреждений на 10 объектов	1 учреждение на 1 объект
Отсутствие регистрации права оперативного управления по отдельным объектам	19 учреждений на 53 объекта	17 учреждений на 43 объекта	11 учреждений на 57 объектов
Наличие неиспользуемого или неэффективно	93 объекта площадью 23 208,14 кв.м,	58 объектов площадью 15 720,93 кв.м,	21 объект недвижимости площадью 3 441,1 кв.м,



используемого имущества	23 земельных участка площадью 16,22 га, 55 единиц автотехники	4 земельных участка площадью 2,93 га, 20 единиц автотехники	1 земельный участок площадью 1 190 кв.м, 14 единиц движимого имущества
-------------------------	---	---	--

Необходимо отметить, что в 2020 году Министерством запланировано 88 проверок использования государственного имущества, но в связи с изменением санитарно-эпидемиологической обстановки в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции проверки были приостановлены до 30.06.2020.

Министерством выявлены следующие нарушения:

1 учреждение передало помещения общей площадью 435,3 кв.м в пользование сторонних организаций без оформления соответствующих договоров и согласия Министерства;

у 11 учреждений отсутствует государственная регистрация права оперативного управления на 57 объектов недвижимости;

не используется 21 объект недвижимости общей площадью 3 441,1 кв.м, 1 земельный участок площадью 1 190 кв.м, 14 единиц движимого имущества.

Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости

Премьер-министром Республики Татарстан А.В.Песохиным от 08.06.2018 № 32204-АП согласовано ежегодное проведение инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости. Срок представления отраслевыми министерствами и органами местного самоуправления сводной информации – не позднее 1 декабря отчетного года.

Периодичность представления Министерством сводной информации – не позднее 30 января года, следующего за отчетным.

По итогам инвентаризации, проведенной в 2020 году, выявлено следующее:

ИНФОРМАЦИЯ о выявленных в результате инвентаризации неиспользуемых объектах недвижимости

№ п/п	Группы	Собственность			
		Республики Татарстан		муниципальная	
		количество объектов	общая площадь, кв.м	количество объектов	общая площадь, кв.м
1	Объекты незавершенного строительства	2	6 410,2	24	55 673,4



2	Незадействованные объекты, необходимые для развития отрасли	88	43 591,65	188	44 418,4
3	Незадействованные объекты, пригодные для использования	76	33 551,84	525	148 508,71
4	Незадействованные объекты, находящиеся в аварийном состоянии	71	15 234,5	234	52 028,63
Итого		237	98 788,19	971	300 629,14

По результатам проведенных мероприятий по дальнейшему использованию выявленных в ходе инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости вовлечены в хозяйственный оборот:

1) из 24 объектов **незавершенного строительства**, находящихся в муниципальной собственности, 3 объекта включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с объектами незавершенного строительства, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

ед.

№ п/п	Проведенные мероприятия	Собственность	
		Республики Татарстан	муниципальная
1	Переданы иным эксплуатирующим организациям	0	0
2	Введены в эксплуатацию	0	0
3	Включены в план приватизации, для реализации на открытых аукционных торгах	0	0
4	Включены в перечень объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	0	3
Итого		0	3

2) из 88 **незадействованных объектов, необходимых для развития отрасли**, находящихся в собственности республики, 7 объектов вовлечены в хозяйственный оборот, из 188 объектов, находящихся в муниципальной собственности, 46 объектов вовлечены в хозяйственный оборот, 18 объектов включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав



третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, необходимыми для развития отрасли, использование которых возможно после дополнительных капитальных затрат на проведение ремонтных работ, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

ед.

№ п/п	Проведенные мероприятия	Собственность	
		Республики Татарстан	муниципальная
1	Эксплуатируются балансодержателем	2	0
2	Ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтных работ	3	0
3	Списано	2	0
4	Ведутся строительно-монтажные работы	37	4
5	Реализованы	1	0
6	Переданы иным эксплуатирующим организациям	6	1
7	Включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	0	20
8	Включены в перечень объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	0	18
9	Заключено концессионное соглашение	0	0
10	Переданы по договору аренды	0	45
Итого		44	88

3) из 76 незадействованных объектов, пригодных для использования в иных отраслях, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 32 объектов, из 525 объектов, находящихся в муниципальной собственности, 203 объектов включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.



ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, пригодными для использования в иных отраслях, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

ед.

№ п/п	Проведенные мероприятия	Собственность	
		Республики Татарстан	муниципальная
1	Переданы иным эксплуатирующим организациям	0	0
2	Включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	0	70
3	Признаны непригодными к использованию и подлежат списанию	1	0
4	Ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтных работ	0	0
5	Реализованы	1	0
6	Включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	0	203
7	Передано в муниципальную собственность	31	4
8	Списано	0	0
Итого		34	277

4) из 71 незадействованного объекта, подлежащего списанию и находящегося в собственности Республики Татарстан, списано 11 объектов.

ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, отнесенными к аварийным, которые не пригодны к использованию и подлежат списанию, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

ед.

№ п/п	Проведенные мероприятия	Собственность	
		Республики Татарстан	муниципальная
1	Списаны	11	0
2	Переданы иным эксплуатирующим организациям	2	1



3	Включены в план приватизации, для реализации на открытых аукционных торгах	0	3
Итого		13	4

Таким образом, с целью вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества требуется проведение дополнительных мероприятий с участием профильных министерств, в том числе по определению затрат на приведение объектов в нормативное состояние.

Передача государственного имущества в федеральную собственность

ИНФОРМАЦИЯ

о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в федеральную собственность за 2017 – 2020 годы

Год	Движимое имущество	Недвижимое имущество
2017	68 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 122,00 млн рублей в рамках реализации Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»	31 объект недвижимости, в том числе 25 зданий (помещений) площадью 29 551,20 кв.м; 6 земельных участков площадью 2,90 га
2018	212 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 113,00 млрд рублей	6 объектов недвижимости общей площадью 3 176,90 кв.м
2019	108 единиц автотранспортных средств общей стоимостью 84,10 млн рублей и другого движимого имущества общей стоимостью 208,60 млн рублей	5 объектов недвижимого имущества общей площадью 1 926,60 кв.м общей стоимостью 14,54 млн рублей
2020	221 единица автотранспортных средств общей стоимостью 187,45 млн рублей и другого движимого имущества общей стоимостью 650,85 млн рублей	4 объекта недвижимого имущества общей площадью 5 458,70 кв.м общей стоимостью 167,50 млн рублей

Передача государственного имущества в муниципальную собственность

ИНФОРМАЦИЯ

о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в муниципальную собственность за 2006 – 2020 годы

ед.

Наименование вида имущества	Количество переданного имущества
Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями	98 958



ИНФОРМАЦИЯ

о передаче в муниципальную собственность вновь введенных в эксплуатацию объектов, построенных ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» за 2019 – 2020 годы

Наименование объекта	Количество, ед.	Стоимость, тыс.рублей
Дошкольные образовательные учреждения	26	1 195 117,48
Образовательные учреждения	17	5 403 996,27
Фельдшерско-акушерские пункты	6	21 526,05
Врачебные амбулатории	14	119 913,69
Многофункциональные центры	38	405 578,06
Универсальные спортивные площадки	118	463 856,57
Административные здания исполнительных комитетов (советов поселений)	3	13 796,50
Блочно-модульные лыжные базы	11	76 722,99
Общественные пространства	44	2 341 523,49
Итого	277	10 042 031,10

Передача объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям

Объекты газоснабжения

С целью безопасной эксплуатации, проведения единой работы в отношении объектов газоснабжения Министерством согласован с Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым механизм оформления муниципальными образованиями бесхозяйных объектов газоснабжения, расположенных на территории Республики Татарстан, для передачи их в собственность Республики Татарстан с последующей реализацией специализированной организации.

В связи с этим из бюджета Республики Татарстан в 2014 году Министерству выделены денежные средства в размере 35,00 млн рублей на проведение технической инвентаризации и постановки на кадастровый учет бесхозяйных объектов газоснабжения. По результатам данной работы техническая документация на линейные объекты передана соответствующим муниципальным образованиям Республики Татарстан в целях организации работ по признанию линейных объектов бесхозяйными в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и дальнейшей регистрацией прав муниципальной собственности.



По состоянию на 01.01.2021 из 2 741 объекта газоснабжения 2 663 объекта поставлены на учет как бесхозные. На 1 717 объектов газоснабжения по решению суда признано право муниципальной собственности, из них в отношении 1 196 объектов приняты распоряжения Министерства о принятии в собственность Республики Татарстан.

ИНФОРМАЦИЯ о постановке муниципальными образованиями Республики Татарстан на учет объектов газоснабжения как бесхозных

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Поставлено на кадастровый учет единых производственно- технологических комплексов, включающих в себя выявленные бесхозные объекты		Поставлено на учет в Управлении Росреестра по Республике Татарстан в качестве бесхозных объектов, право собственности на которые не зарегистрировано		Зарегистрировано право муниципальной собственности	
		объектов, ед.	сетей, км	объектов, ед.	сетей, км	объектов, ед.	сетей, км
1	Агрызский	8	4,47	8	4,47	8	4,47
2	Азнакаевский	72	22,22	72	22,22	71	22,14
3	Аксубаевский	44	11,87	42	11,49	21	7,48
4	Актанышский	12	6,58	11	6,28		
5	Алексеевский	48	17,58	48	17,58	42	17,58
6	Алькеевский	48	7,68	49	7,72	48	7,68
7	Альметьевский	82	41,47	82	41,47	69	29,63
8	Апастовский	10	2,86	10	2,86	8	2,80
9	Арский	74	9,78	74	9,78	72	9,71
10	Атнинский	21	1,88	14	0,92		
11	Бавлинский	8	4,59	8	4,59	5	0,98
12	Балтасинский	43	11,72	43	11,72	42	10,57
13	Бугульминский	46	7,12	40	6,73	27	3,53
14	Буинский	19	4,63	19	4,63	17	4,42
15	Верхнеуслонский	52	34,76	52	34,76	52	34,76
16	Высокогорский	110	38,35	109	38,35	40	15,88
17	Дрожжановский	1	0,12	1	0,12	1	0,12
18	Елабужский	55	33,52	55	33,52	55	33,52
19	Заинский	103	16,90	103	16,90	103	16,90
20	Зеленодольский	60	68,25	61	68,06	26	32,61
21	г.Казань	389	245,85	383	245,37	218	115,54
22	Кайбицкий	5	0,36	5	0,36	5	0,36
23	Камско-Устьинский	13	4,14	13	4,14	2	1,73
24	Кукморский	63	6,68	63	6,68	56	5,55
25	Лаишевский	320	250,71	285	211,91	36	33,62
26	Лениногорский	129	45,13	129	45,13	109	39,71
27	Мамадышский	58	13,85	55	15,25		
28	Менделеевский	18	5,66	14	2,73	14	2,73
29	Мензелинский	46	18,95	46	18,95		
30	Муслумовский	5	1,99	5	1,99	5	1,99



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Поставлено на кадастровый учет единых производственно- технологических комплексов, включающих в себя выявленные бесхозяйные объекты		Поставлено на учет в Управлении Росреестра по Республике Татарстан в качестве бесхозяйных объектов, право собственности на которые не зарегистрировано		Зарегистрировано право муниципальной собственности	
		объектов, ед.	сетей, км	объектов, ед.	сетей, км	объектов, ед.	сетей, км
31	г. Набережные Челны	117	74,82	112	68,04	33	36,50
32	Нижнекамский	60	59,35	60	59,35	59	59,08
33	Новошешминский	29	7,79	29	7,79	25	7,51
34	Нурлатский	95	54,48	95	54,48	94	54,48
35	Пестречинский	80	29,70	73	29,04	8	1,98
36	Рыбно-Слободский	43	26,29	43	26,29	43	26,29
37	Сабинский	70	20,47	70	20,47	70	20,47
38	Сармановский	6	3,47	6	3,47		
39	Спасский	45	5,86	43	4,91	39	4,82
40	Тетюшский	16	1,53	15	1,51		
41	Тукаевский	53	28,78	53	28,78	46	28,16
42	Тюлячинский	39	6,55	39	6,55	38	6,09
43	Черемшанский	43	21,43	43	21,43	27	19,00
44	Чистопольский	50	24,39	50	24,39	50	24,39
45	Ютазинский	33	11,62	33	11,62	33	11,62
Итого		2 741	1 316,19	2 663	1 264,81	1 717	756,40

Объекты электросетевого хозяйства

В 2020 году за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 368 объектов электросетевого хозяйства, из них 30 объектов приняты от сторонних организаций.

За 2012 – 2020 годы с момента реализации Порядка выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 499-р), за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 3 511 объектов электросетевого хозяйства.



Объекты теплоснабжения

В целях реализации мероприятий по восстановлению теплосетевого хозяйства, минимизации количества эксплуатируемых ненадлежащим образом тепловых сетей и повышения надежности теплоснабжения потребителей в Республике Татарстан в 2020 году зарегистрировано в собственность Республики Татарстан и закреплено за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» 9 объектов теплоснабжения, из них 6 объектов приняты от сторонних организаций.

В целом за 2015 – 2020 годы с момента реализации указанного Порядка за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» на праве хозяйственного ведения закреплено 523 объекта теплоснабжения.

Инвентаризация гидротехнических сооружений на территории Республики Татарстан

В связи с отсутствием в органах власти единого учета гидротехнических сооружений всех форм собственности Министерством совместно с органами надзора (Приволжское управление Ростехнадзора и Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан) сформирован Межведомственный реестр по учету гидротехнических сооружений (далее – ГТС), единообразный с отчетностью федеральных органов надзора. Реестр включает максимальный набор характеристик объекта, в том числе параметры Ростехнадзора.

На сегодняшний день практически полностью завершена инвентаризация по новой единой форме учета ГТС.

Муниципальными образованиями составлены полные перечни ГТС, данные о которых внесены в межведомственный реестр с указанием местоположения каждого объекта.

Сформирован перечень из 937 ГТС, из них:

в собственности муниципальных образований Республики Татарстан, в основном сельских поселений, – 685;

в собственности Республики Татарстан – 4;

в федеральной собственности – 91;

в частной собственности – 70;

являются бесхозными – 87.



В ходе инвентаризации установлено, что большая часть ГТС приходится на долю муниципалитетов, 70 гидротехнических сооружений либо находятся в частной собственности, либо подлежат оформлению в частную собственность (например, расположены на частной территории).

В ходе инвентаризации выявлены и проблемные ГТС, так называемые бесхозные. В данную категорию включены объекты без регистрации прав собственности, в стадии оформления, не востребованные сельскими поселениями, находящиеся на землях лесного фонда, осушенные. По всем этим сооружениям проведены визуальные комиссионные обследования Приволжским управлением Ростехнадзора, Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан и муниципальными образованиями для подтверждения статуса гидротехнических сооружений и необходимости оформления декларации безопасности.

В указанный перечень не вошли 40 сооружений, которые в связи с отсутствием соответствующих признаков комиссионно исключены из Межведомственного реестра ГТС.

Из 87 проблемных объектов:

73 ГТС в 24 муниципальных районах находятся в стадии оформления права муниципальной собственности;

в отношении 7 ГТС в 3 муниципальных районах отсутствует потребность для социальных и производственных нужд;

7 бесхозных ГТС на территории 4 муниципальных районов являются спорными, они расположены либо на земельных участках лесного фонда, либо на федеральных и частных территориях, либо осушены.

В отношении большинства ГТС эксплуатирующими организациями являются сельские поселения. Отсутствие государственной регистрации права собственности на объекты не позволяет муниципальным образованиям должным образом обеспечивать содержание, эксплуатацию, благоустройство, проводить преддекларационные обследования и оформлять декларации безопасности.



ИНФОРМАЦИЯ

по гидротехническим сооружениям, прудам и дамбам, находящимся на
территории Республики Татарстан, по состоянию на 01.01.2021

ед.

Наименование муниципального образования РТ	Данные Ростех- надзора	Всего по данным МО РТ (ГТС, пруды, дамбы и т.п.)	ГТС в м/с (оформ- ленные)	Бесхозные ГТС, пруды, дамбы и т.п.*	Иные формы собственности		
					Ф/С	РТ	ЧС
Агрызский	3	7	6	0	0	1	
Азнакаевский	39	41	36	3	1	1	
Аксубаевский	24	25	21	4	0	0	
Актанышский	20	20	19	0	1	0	
Алексеевский	21	22	17	1	4	0	
Алькеевский	23	23	16	2	3	2	
Альметьевский	56	21	13	7	0	1	
Апастовский	16	16	15	0	1	0	
Арский	35	33	20	3	5	5	
Атнинский	8	8	2	1	4	1	
Бавлинский	8	8	0	5	0	3	
Балтасинский	24	22	10	1	10	1	
Бугульминский	30	22	13	1	5	3	
Буинский	29	32	26	0	5	1	
Верхнеуслонский	14	15	4	6	1	4	
Высокогорский	32	39	25	9	0	5	
Набережные Челны	8	8	6	0	0	2	
Дрожжановский	14	17	15	0	2	0	
Елабужский	10	13	10	0	0	3	
Заинский	8	11	10	0	0	1	
Зеленодольский	14	28	22	4	0	2	
г.Казань	8	46	41	0	1	4	
Кайбицкий	5	11	8	0	0	3	
Камско-Устьинский	5	5	4	0	0	1	
Кукморский	37	37	27	8	2	0	
Лаишевский	6	11	6	1	3	0	
Лениногорский	25	15	13	0	0	2	
Мамадышский	31	32	9	1	19	3	
Менделеевский	5	12	8	2	0	2	
Мензелинский	12	14	7	1	6	0	
Муслимовский	29	31	21	0	3	1	
Нижнекамский	14	15	10	1	0	3	
Новошешминский	14	19	16	3	0	0	
Нурлатский	26	28	26	0	1	1	
Пестречинский	22	23	17	0	1	1	
Рыбно-Слободский	22	24	10	11	3	0	
Сабинский	24	24	19	2	2	0	



Наименование муниципального образования РТ	Данные Ростех- надзора	Всего по данным МО РТ (ГТС, пруды, дамбы и т.п.)	ГТС в м/с (оформ- ленные)	Бесхозные ГТС, пруды, дамбы и т.п.*	Иные формы собственности		
					Ф/С	РТ	ЧС
Сармановский	24	23	18	2	3	0	0
Спасский	21	24	22	0	2	0	0
Тетюшский	10	12	11	0	1	0	0
Тукаевский	19	43	39	2	1	0	1
Тюлячинский	13	13	8	3	0	0	2
Черемшанский	20	21	17	3	0	0	1
Чистопольский	18	19	18	0	1	0	0
Ютазинский	11	4	4	0	0	0	0
Итого	857	937	685	87	91	4	70

* в бесхозных: бесхозные; в стадии оформления; не востребованные с/п; отсутствующие и т.п.

Министерством совместно с заинтересованными органами власти и органами надзора продолжается сверка по зарегистрированным правам собственности на ГТС.

Исполнение федерального законодательства и участие в реализации республиканских программ

Обеспечение жильем детей-сирот

За период с 2013 по 2019 годы Министерством приобретено в собственность Республики Татарстан 2 127 жилых помещений. Данные помещения включены в состав специализированного жилищного фонда Республики Татарстан и предоставлены детям-сиротам по договорам найма.

Поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 17.10.2019 № 49713-МР с 2020 года согласовано увеличение количества жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, до 600 квартир ежегодно.

В текущем году завершен срок действия договоров найма специализированного жилищного фонда Республики Татарстан 331 жилого помещения, предоставленных детям-сиротам в 2015 году.

В связи с этим на основании решений Министерства образования и науки Республики Татарстан об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Министерством исключены из состава специализированного жилищного фонда 226 жилых помещений. По поручению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова данные помещения сохраняются в собственности

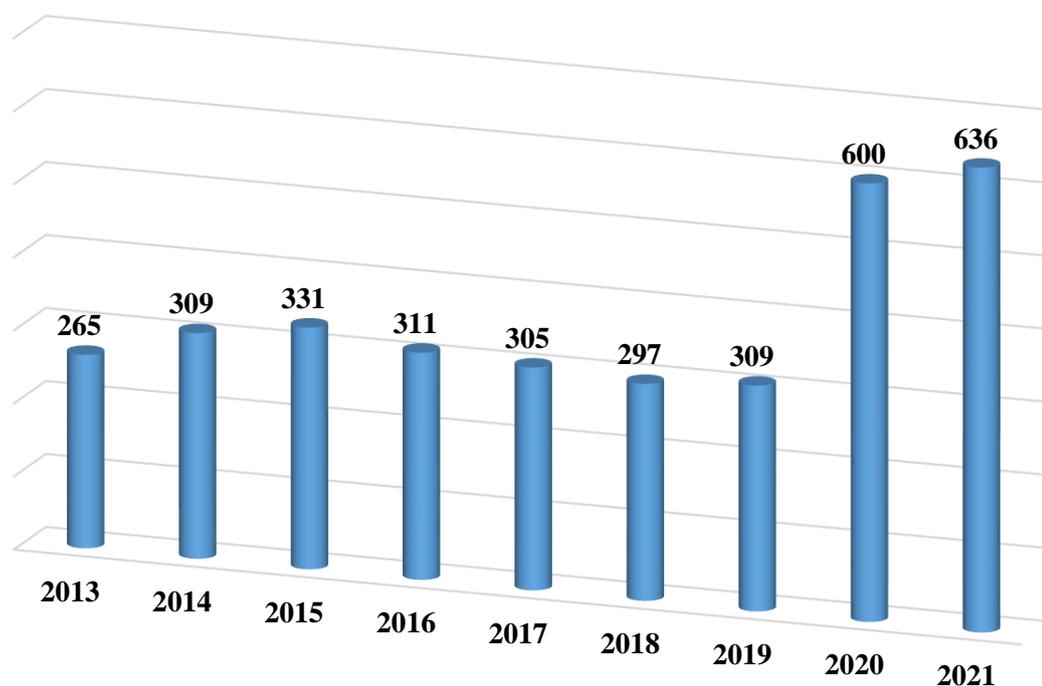


Республики Татарстан и передаются на праве оперативного управления государственному бюджетному учреждению «Департамент по управлению жилищным фондом» (далее – ГБУ «ДЖФ»). Таким образом, в 2021 году ГБУ «ДЖФ» с нанимателями занимаемых помещений будут заключены договоры социального найма с последующей возможностью приватизации указанных жилых помещений.

По итогам проведения аналогичных мероприятий в отношении жилых помещений, исключенных из состава специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот в 2018–2019 годы по истечении пятилетнего срока действия договоров найма, в 2020 году 178 жилых помещений переданы в собственность лиц из числа детей-сирот.

ДИНАМИКА
приобретения в собственность Республики Татарстан жилых помещений для
последующего предоставления детям-сиротам
за 2013 – 2020 годы и на плановый 2021 год

ед.





ДИНАМИКА финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот за 2013 – 2020 годы и на плановый 2021 год

млн рублей



В целях эффективного использования государственного имущества Министерством совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан осуществлены выездные проверки в муниципальные образования Республики Татарстан с целью контроля за использованием и сохранностью 331 жилого помещения специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот. В ходе выездных проверок было осмотрено 331 жилое помещение, в результате которых выявлены случаи:

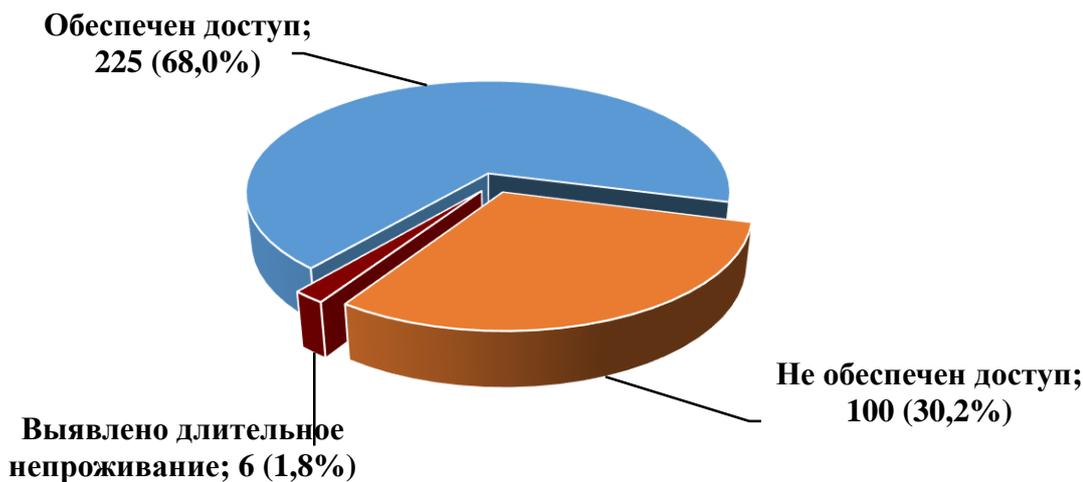
- непроживания в течение длительного времени;
- нахождения детей-сирот в местах лишения свободы;
- наличия задолженности за жилищно-коммунальные услуги.



ИНФОРМАЦИЯ

о результатах выездных проверок использования и сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот в 2020 году

331 ед.



По указанным фактам нарушения договоров найма детьми-сиротами в адрес Министерства образования и науки Республики Татарстан как уполномоченного органа по работе с детьми-сиротами по их обеспечению жилыми помещениями, направлены уведомления о необходимости расторжения указанных договоров в судебном порядке. Таким образом, в 2020 году Министерством совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан продолжена работа по досрочному расторжению договоров найма на основании решений суда и приведению в нормативное состояние жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот для предоставления следующим по очереди лицам из числа детей-сирот.

Общая сумма задолженности детей-сирот по оплате жилищно-коммунальных услуг за жилые помещения, предоставленные по найму в 2013 – 2019 годах, на 01.12.2020 составила 28 881,86 тыс.рублей.



ИНФОРМАЦИЯ
о задолженности детей-сирот по оплате жилищно-коммунальных услуг
по состоянию на 01.12.2020

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество жилых помещений, ед.	Общая сумма задолженности, тыс.рублей
1	Агрызский	26	139,84
2	Азнакаевский	39	581,04
3	Аксубаевский	11	0,00
4	Актанышский	7	61,47
5	Алексеевский	4	0,00
6	Алькеевский	13	8,83
7	Альметьевский	30	747,14
8	Апастовский	7	4,27
9	Арский	24	102,98
10	Бавлинский	18	54,16
11	Балтасинский	4	2,16
12	Бугульминский	47	634,85
13	Буинский	15	117,79
14	Верхнеуслонский	21	68,06
15	Высокогорский	18	88,54
16	Дрожжановский	16	52,41
17	Елабужский	76	626,41
18	Заинский	27	541,41
19	Зеленодольский	140	3 348,87
20	г.Казань	361	7 961,08
21	Кайбицкий	12	0,00
22	Камско-Устьинский	5	10,12
23	Кукморский	19	123,93
24	Лаишевский	88	649,30
25	Лениногорский	29	99,39
26	Мамадышский	39	107,62
27	Менделеевский	22	59,43
28	Мензелинский	14	143,18
29	г.Набережные Челны	166	5 652,16
30	Нижнекамский	253	3 799,38
31	Новошешминский	8	25,47
32	Нурлатский	57	796,29
33	Пестречинский	24	358,97
34	Сабинский	3	8,08
35	Сармановский	8	0,00
36	Спасский	29	104,56



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество жилых помещений, ед.	Общая сумма задолженности, тыс.рублей
37	Тетюшский	10	197,66
38	Тукаевский	36	770,79
39	Тюлячинский	1	0,00
40	Черемшанский	7	2,28
41	Чистопольский	116	797,84
42	Ютазинский	8	34,10
Итого		1 858	28 881,86

Применение государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом. Концессия

С целью эффективного использования государственного имущества Министерством проводится работа по привлечению инвестиций в государственные объекты недвижимости в рамках использования механизма концессионных соглашений.

В августе 2020 года по результатам проведенного открытого конкурса Министерством с обществом с ограниченной ответственностью «Фармацевтический Медицинский Полис Республики Татарстан» подписано концессионное соглашение о передаче помещения, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с.Большие Кабаны, ул.Выставочная, д.1, Кластер В, для организации работы Медицинского промышленного парка Республики Татарстан, представляющего собой имущественный комплекс в области медицины и здравоохранения для организации производств по выпуску медицинских изделий и лекарственных средств, их хранения и иных этапов обращения, осуществления деятельности по оказанию медицинских услуг сроком на 15 лет.



ИНФОРМАЦИЯ

о заключенных концессионных соглашениях в отношении государственного имущества за 2011 – 2020 годы

№ концессионного соглашения	Дата заключения соглашения	Срок действия соглашения	Объем инвестиций, тыс.рублей	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта	Инвестор	Предоставляемая услуга
б/н	15.03.2011	10 лет	40 000	697,4	г.Казань, ул.Гвардейская, д.52/2	ООО «АВА-ПЕТЕР»	Оказание услуг в области охраны и восстановления репродуктивного здоровья, в том числе вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО)
б/н	26.06.2013	15 лет	15 000	714,4	г.Казань, ул.Х.Такташ, д.115	ООО «Медицинское объединение «Спасение»	Оказание бесплатной медицинской помощи населению Вахитовского и Приволжского районов г.Казани
1	03.10.2014	7 лет	100 000	4745,7	г.Набережные Челны, ул.Мира, д.12	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан
2	03.10.2014	7 лет	60 000	2731,5	г.Нижнекамск, ул.Менделеева, д.46	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан
3	14.11.2014	7 лет	50 000	598,9	г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан
4	24.03.2017	10 лет	318 000	193,8	г.Казань, ул.Сибирский тракт, д.29, пом.10, нежилое помещение, кадастровый номер 16:50:130101:1059	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр томотерапии «Сакнур»	Оказание услуг томотерапии (лучевой терапии)
099-129	18.01.2018	20 лет	33 000	1 135,90	г.Казань, пр.Победы, д.142, помещение № 1205, кадастровый номер 16:50:150306:5976	Автономная некоммерческая организация «Казанский центр развития реабилитации и абилитации»	Деятельность по социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом



099-203	19.04.2019	10 лет	50 000	1 027,5	г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, д.140, корп.8, помещение № 1007, кадастровый номер 16:50:171201:1009	Акционерное общество «Департамент продовольствия и социального питания г.Казани»	Оказание услуг лечебного питания в государственном автономном учреждении здравоохранения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан»
099-284	11.08.2020	15 лет	150 000	35 943,2	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с.Большие Кабаны, ул.Выставочная, д.1, Кластер В	Общество с ограниченной ответственностью «Фармацевтический Медицинский Полис Республики Татарстан»	Организация работы Медицинского промышленного парка Республики Татарстан, представляющего собой имущественный комплекс в области медицины и здравоохранения для организации производств по выпуску медицинских изделий и лекарственных средств, их хранения и иных этапов обращения, осуществления деятельности по оказанию медицинских услуг

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Одним из приоритетных направлений деятельности Министерства является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан.

В рамках исполнения федеральной целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению «Организация оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» Министерством ведется работа по расширению состава имущества в перечне государственного имущества для предоставления на праве владения и (или) пользования на долгосрочной основе и льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Министерством осуществляется в соответствии с:

федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

правилами проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и других договоров, утвержденных приказом



Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации от 10.02.2010 № 67;

нормативными правовыми актами, разработанными Министерством и утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан от 25.05.2016 № 353 и от 23.12.2016 № 976.

В 2020 году Министерством организовано 17 аукционов в отношении имущества казны, в том числе 7 аукционов – для субъектов малого и среднего предпринимательства.

В целях достижения показателей целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» Министерством продолжается консультативная и информационная работа с исполнительными органами муниципальных районов Республики Татарстан. В результате наблюдается положительная динамика в муниципальных районах Республики Татарстан по утверждению, а также расширению состава имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, для поддержки арендаторов в условиях введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Республике Татарстан приняты:

распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р, в соответствии с которым арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), включенным в единый реестр субъектов МСП, социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СОНКО) – исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр СОНКО – исполнителей общественно полезных услуг по договорам аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Татарстан (в том числе земельных участков), предоставляется отсрочка уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года;

распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р, в соответствии с которым арендаторам – субъектам МСП, включенным в единый реестр субъектов МСП, СОНКО – исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр СОНКО – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по Перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 (далее – Пострадавшие отрасли экономики),



предоставляется освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Татарстан (в том числе земельных участков), с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и отсрочка уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в ЕГРЮЛ либо ЕГРИП по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 314 (далее – Постановление) утверждены условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в Пострадавших отраслях экономики. Согласно Постановлению отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года.



6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью

Оценочная деятельность при управлении государственными активами продолжает быть одним из важных направлений. Республика Татарстан в лице Министерства остается крупным потребителем оценочных услуг, поскольку оценка стоимости объектов государственного имущества является обязательной при их вовлечении в оборот, на основании результатов рыночной оценки принимаются управленческие решения в отношении государственного имущества.

В 2020 году продолжилось совершенствование законодательства об оценочной деятельности. Внесены изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Так, изменены требования квалификационного экзамена для оценщиков:

отменены требования к опыту работы для получения квалификационного аттестата, согласно которым кандидат должен был работать в должности помощника оценщика или оценщика не менее года из последних трех лет (для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРОО) по состоянию на 1 января 2018 года;

сокращен с 90 до 30 дней срок, по прошествии которого оценщик допускается до повторной сдачи квалификационного экзамена.

В связи со сложившейся обстановкой с распространением коронавирусной инфекции постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» на 6 месяцев был продлен срок действия квалификационных аттестатов, выданных по результатам ранее сданных квалификационных экзаменов. Это касается только тех оценщиков, у которых заканчивается срок действия квалификационного аттестата.

Срок действия квалификационных аттестатов продлен:

на 6 месяцев – в отношении аттестатов, выданных до 31.10.2017;

на 3 месяца – в отношении аттестатов, выданных с 01.11.2017 по 31.01.2018.

Введено новое основание для принятия дисциплинарным комитетом решения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности – выявление факта отсутствия у члена СРОО действующего квалификационного аттестата. Неустранение членом СРОО нарушения в течение 3 месяцев с даты выявления такого факта влечет применение мер дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению из СРОО.



Экспертиза отчетов об оценке государственного имущества

За 2020 год специалистами Министерства произведена экспертиза более 1 050 отчетов об оценке государственного имущества, имущества государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале для совершения сделок на общую сумму более 17,71 млрд рублей, в том числе об оценке рыночной стоимости:

- арендной платы помещений, оборудования – 1 008 объектов;
- объектов недвижимости – 70 единиц;
- сооружений, оборудования – 11 493 объекта;
- автотранспорта – 428 единиц;
- пакетов акций – 14 единиц;
- земельных участков – 58 единиц.

По результатам производимой специалистами Министерства экспертизы 25 – 30% отчетов об оценке возвращается на доработку ввиду несоответствия требованиям законодательства об оценочной деятельности, что свидетельствует о низком качестве представляемых отчетов. При этом выделены следующие основные нарушения:

- ошибки в расчетах методологического и арифметического характера;
- нарушение обязательных требований к составлению отчетов (отсутствие ссылок на источники используемой информации, материалов фотофиксации);
- необоснованное введение корректировок, приводящих к искажению итоговой рыночной стоимости;
- занижение стоимости арендной платы и рыночной стоимости реализации объектов;
- оценка объектов недвижимости без учета занимаемых ими земельных участков;
- оценка земельных участков без учета стоимости расположенных на них объектов недвижимости;
- предоставление отчетов об оценке не в полном объеме, без приложений;
- неактуальная дата оценки.

При неоднократных ошибках отчеты направляются в Экспертный Совет Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» для проведения независимой экспертизы.

После рассмотрения экспертами отчетов об оценке и принятия коллегиального профессионального мнения с выводом об их соответствии либо несоответствии действующему законодательству об оценочной деятельности была



выстроена схема дальнейшего взаимодействия экспертов с оценщиками, направленная на повышение качества оценки, а именно: при неоднократном выполнении оценщиком некачественных работ и неисполнении рекомендаций экспертов принято решение направлять мотивированную жалобу на оценочную организацию в саморегулируемую организацию оценщиков и Управление Росреестра по Республике Татарстан для принятия в отношении данной организации мер дисциплинарного взыскания.

Взаимодействие с оценочным сообществом

Сегодня в Российской Федерации осуществляют оценочную деятельность около 10 тысяч оценщиков, объединенных в 12 саморегулируемых организаций. По оценкам Министерства экономического развития Российской Федерации их число сократилось вдвое после введения требований о сдаче квалификационных экзаменов по направлениям деятельности. В Республике Татарстан в настоящее время зарегистрировано около 285 действующих оценщиков из 11 саморегулируемых организаций оценщиков.



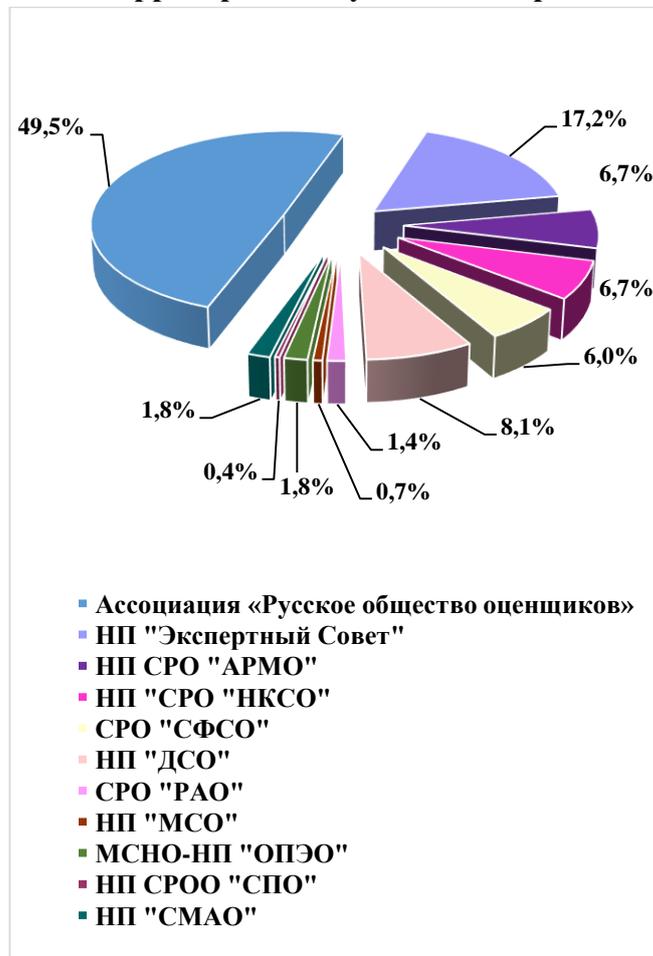
ИНФОРМАЦИЯ

о распределении оценщиков по саморегулируемым организациям по состоянию на 01.01.2021

На территории Российской Федерации



На территории Республики Татарстан



В Республике Татарстан в целях эффективного управления имуществом выстроена система взаимодействия по вопросам оценочной деятельности с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» (далее – Союз оценщиков РТ).

Союз оценщиков РТ координирует и объединяет оценочное сообщество республики, осуществляет независимую экспертизу по запросам государственных органов, формирует профессиональное мнение по спорным ситуациям оценки, реализует задачи, поставленные руководством республики, развивает новые направления повышения качества оценки.

В составе органов управления Союза оценщиков РТ – региональные представители основных СРОО России – Ассоциация «Русское общество



оценщиков», «Экспертный совет», «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», «Деловой союз оценщиков», «Ассоциация Российских Магистров Оценки».

Президент Союза оценщиков РТ А.В.Лисичкин входит в состав Совета по оценочной деятельности при Министерстве экономического развития Российской Федерации.

На 01.01.2021 в состав Союза оценщиков РТ входит 44 организации, охватывающие более 200 оценщиков, в том числе 2 профильных вуза.

Основным направлением деятельности Союза оценщиков РТ, востребованным заказчиками оценки, в первую очередь, государственными органами власти, остается экспертиза спорных отчетов об оценке, определение диапазонов цен. В 2020 году эта деятельность формировалась на базе инициативных запросов палат (управлений, комитета) имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан, Министерства, силовых структур и судебных органов.

На 01.01.2021 проведено 116 экспертиз (при плановом показателе 110 экспертиз), на 2021 год запланировано проведение 150 экспертиз с охватом почти всех палат (управлений, комитета) имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан. Главная задача при этом – добиться качества отчетов во всех районах.

Востребованность и эффективность экспертно-консультационной работы Союза оценщиков РТ показывает структура запросов экспертных заключений, где 66% – запросы муниципальных органов Республики Татарстан, направленные на обеспечение пополнения местных бюджетов, а также участие в судебной экспертизе; 19% – органов власти Республики Татарстан; 15% – правоохранительных органов, направленные на предотвращение преступлений экономического характера.

Так, Союзом оценщиков РТ проведены экспертизы отчетов об оценке при изъятии объектов недвижимости для строительства Большого Казанского кольца, автодороги через ЖК «Серебряный бор», строящейся линии метрополитена, судебной экспертизы при изъятии земельных участков в Бавлинском муниципальном районе.

Также востребована деятельность Союза оценщиков РТ по выпуску Сборников мониторинга рыночных цен объектов недвижимости. С 2016 года Союз оценщиков РТ дважды в год проводит детальный анализ рынка недвижимости и земельных участков с выпуском Сборника мониторинга цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок по Республике Татарстан,



который эффективно используется, в том числе органами власти республики, для определения диапазонов цен в сделках с государственным и муниципальным имуществом. С 2019 года в указанном сборнике представлен диапазон цен на жилую недвижимость в целях реализации социальных программ Республики Татарстан.

Также Союзом оценщиков РТ совместно с Министерством проведены подготовительные мероприятия, посвященные юбилейной дате начала развития оценочной деятельности в Республике Татарстан. 25 лет назад в Государственном комитете Республики Татарстан по управлению государственным имуществом были приняты первые в России нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность.

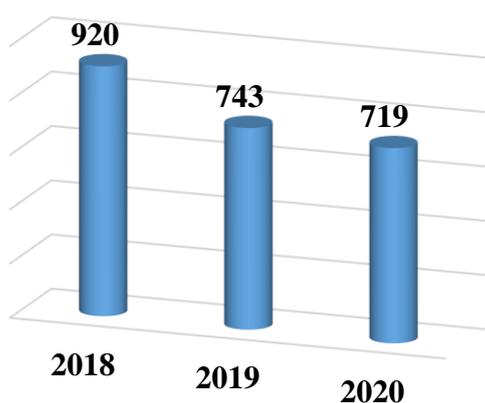
Списание основных средств

Одним из направлений деятельности Министерства является списание основных средств государственных предприятий и учреждений, морально и физически устаревших, выработавших свой ресурс.

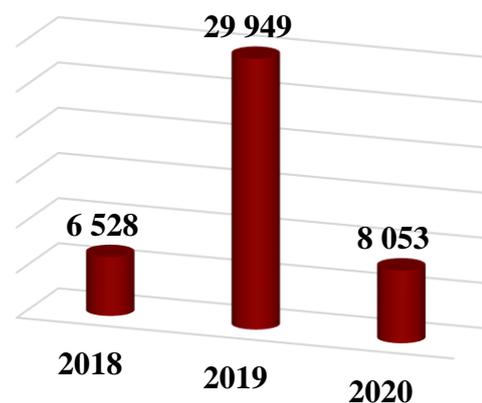
За 2020 год рассмотрены заявки, поступившие от 719 организаций, списано 8 053 объекта.

ДИНАМИКА списания основных средств за 2018 – 2020 годы

Количество заявок на списание, ед.



Количество списанных объектов, ед.



Большое количество обращений о списании обусловлено следующими причинами:

окончание сроков эксплуатации объектов государственного имущества, ранее переданных в безвозмездное пользование и доверительное управление;



окончание сроков эксплуатации объектов государственного имущества, переданных в безвозмездное пользование территориальным подразделениям федеральных учреждений.

В числе списанных объектов – 116 зданий и сооружений, морально и физически устаревших, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

**Государственное бюджетное учреждение
«Агрызский лесхоз»**



**Государственное бюджетное учреждение
«Чистопольское районное государственное
ветеринарное объединение»**



Кроме того, в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 № 263, произведено списание 6 биотермических ям, расположенных в муниципальных районах Республики Татарстан.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2017 № 1007 «О мерах по оптимизации затрат на обеспечение государственных и муниципальных учреждений Республики Татарстан служебными легковыми автомобилями» проведена большая совместная работа с министерствами и ведомствами Республики Татарстан по списанию и реализации автомобилей государственных учреждений, в рамках которой в 2018 – 2020 годах комиссией по списанию основных средств разрешено списание 1 306 автомобилей, рекомендовано реализовать 307 автомобилей, из которых реализовано 95 машин на общую сумму 11,12 млн рублей.



**Государственное автономное учреждение
здравоохранения «Зеленодольская
центральная районная больница»**



**Государственное бюджетное учреждение
«Аксубаевское лесничество»**



ИНФОРМАЦИЯ

**о списании основных средств, находящихся в государственной собственности
Республики Татарстан, за 2018 – 2020 годы**

ед.

Наименование министерства, ведомства	Количество объектов, списанных в 2018 году					Количество объектов, списанных в 2019 году					Количество объектов, списанных в 2020 году				
	всего	в том числе:				всего	в том числе:				всего	в том числе:			
		автотранспорт	орг. техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг. техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг. техника	оборудование	здания, сооружения
Министерство здравоохранения РТ	1 951	278	651	993	29	1 829	90	790	894	55	1 350	84	18	1 212	36
Министерство образования и науки РТ	359	127	79	130	23	301	56	170	62	13	445	70	88	272	15
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	338	24	114	191	9	193	9	101	71	12	192	6	27	147	12
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	40	37	0	3	0	19	0	14	4	1	16	1	5	10	0
Министерство спорта РТ	14	8	0	6	0	71	3	22	44	2	43	6	3	33	1
Министерство по делам молодежи РТ	4	1	0	3	0	9	0	0	9	0	9	1	0	5	3
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	29	0	0	29	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Министерство культуры РТ	151	24	66	61	0	43	5	1	36	1	45	3	5	37	0
Министерство информатизации и связи РТ	0	0	0	0	0	17	0	10	7	0	13	0	0	13	0



Наименование министерства, ведомства	Количество объектов, списанных в 2018 году					Количество объектов, списанных в 2019 году					Количество объектов, списанных в 2020 году				
	всего	в том числе:				всего	в том числе:				всего	в том числе:			
		автотранспорт	орг. техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг. техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг. техника	оборудование	здания, сооружения
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Министерство лесного хозяйства РТ	175	131	0	15	29	59	19	0	9	31	53	44	3	2	4
Министерство экологии и природных ресурсов РТ	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	19	0	0	19	0
Министерство финансов РТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Министерство юстиции РТ	9	0	5	3	1	10	0	0	10	0	16	0	16	0	0
Министерство промышленности и торговли РТ	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	72	0	69	3	0
Министерство земельных и имущественных отношений РТ	0	0	0	0	0	7	0	0	7	0	25	1	16	8	0
Министерство внутренних дел по РТ	4	1	0	1	2	349	0	0	349	0	379	0	78	301	0
Главное управление МЧС России по РТ	77	18	12	47	0	1 390	24	265	1101	0	394	10	2	382	0
Главное управление ветеринарии Кабинета Министров РТ	111	93	0	5	13	52	27	0	0	25	25	8	0	1	16
Имущество казны РТ	5	0	0	2	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Территориальные подразделения федеральных учреждений	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	296	8	106	181	1
Другие учреждения, организации и ведомства	3 254	52	1 485	1 683	34	25 598	21	12 352	13 188	37	4659	15	75	4543	26
Итого	6 528	795	2 412	3 178	143	29 949	254	13 725	15 793	177	8 053	257	511	7169	116

Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью принятия управленческих решений

Эффективность управления недвижимостью зависит от качественно проведенной оценки ее стоимости, на основе которой принимаются управленческие решения, в связи с чем при содействии Министерства Союзом оценщиков Республики Татарстан регулярно проводится мониторинг изменения цен, анализ арендных ставок на рынке недвижимости.

2020 год стал настоящей проверкой на прочность для всех сегментов коммерческой недвижимости. В бизнес-центрах растет количество вакансий:



арендаторы оптимизируют занимаемые площади, переводя сотрудников на удаленный режим работы.

К концу 2020 года рынок коммерческой недвижимости в Республике Татарстан восстанавливается после снятия ограничений, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции. Часть торговых центров лишилась до 20% арендаторов, многие простояли практически закрытыми на протяжении трех с половиной месяцев, и девелоперам на период ограничений пришлось снизить арендные платежи до уровня эксплуатационных расходов либо отменить их. В настоящее время спрос восстанавливается, условия аренды пересматриваются.

Несмотря на трудную экономическую ситуацию, в республике состоялось открытие крупнейшего торгово-развлекательного центра KazanMall общей площадью 140 000 кв.м, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Павлюхина, 91.

Сегмент офисной недвижимости также постепенно восстанавливается после снятия ограничений. Свои площади расширяют IT-компании и игроки, связанные с онлайн-торговлей.

В сегменте стрит-ритейла помещения, в основном, арендуются под продуктовые магазины, небольшие шоурумы. Некоторые собственники предоставляют арендаторам льготный период. Например, возможность получения арендных каникул или корректировки ставок аренды на 10% по отдельным объектам.

Средневзвешенная ставка на вакантные площади в бизнес-центрах класса «А» составила 1 430 рублей за 1 кв.м в месяц (от 1100 до 1600 рублей за 1 кв.м в месяц), появились предложения в новых бизнес-центрах URBAN и Kremlevskaya Plaza. В бизнес-центрах класса «В» – 780 рублей за 1 кв.м в месяц, «В+» – 860 рублей за 1 кв.м в месяц. В бизнес-центрах класса «С» средневзвешенная ставка на вакантные офисы составила 480 рублей за 1 кв.м в месяц.

Аренда стрит-ритейла стоит порядка 1000 рублей в зависимости от местоположения и состояния объекта. Менее привлекательные объекты можно арендовать по ставке от 600 рублей за 1 кв.м в месяц.

Наибольшие преимущества получил сегмент складской и индустриальной недвижимости. Благодаря онлайн-торговле возросла потребность в имеющихся складах, также были запущены новые проекты.

В Республике Татарстан основные игроки e-commerce – Ozon и WildBerries – строят крупные логистические центры. На территории промышленной площадки «Зеленодольск» открылась первая очередь распределительного центра российской компании Wildberries общей площадью 50 000 кв.м. Вторая очередь комплекса



рассчитана еще на 50 000 кв.м. Продолжают активно развиваться индустриальные парки, в том числе в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство».

Что касается арендных ставок, то для складов класса «А» они составляют в среднем около 400 рублей за 1 кв.м. Производственные помещения можно арендовать от 300 – 400 рублей за 1 кв.м. В период ограничений многие собственники и девелоперы предоставляли своим клиентам скидки и по складам, и по производственным помещениям. Но с момента снятия ограничений вернулись к базовым значениям. Ставка поднялась в пределах инфляции.

На фоне пандемии и подорожания городской недвижимости спрос на покупку земельных участков в Татарстане за последний год вырос на 36%. Средняя цена за сотку земли в Республике Татарстан составляет около 50 тысяч рублей. На ценообразование в этом сегменте рынка влияют сразу несколько факторов: удаленность от города, престижность района или населенного пункта, в котором приобретается земля, а также наличие необходимой инфраструктуры и коммуникаций – участки с уже проведенным электричеством, газом и водоснабжением оцениваются дороже.

По словам экспертов, в условиях продолжающегося увеличения стоимости квартир все больше жителей региона рассматривают покупку земли как выгодную альтернативу приобретению городской недвижимости.

Более подробная информация о диапазонах цен в разрезе муниципальных образований Республики Татарстан отражена в сборниках Мониторинга цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок по состоянию на 01.03.2020 и 01.09.2020.



7. Развитие земельных отношений

Аренда и реализация земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан

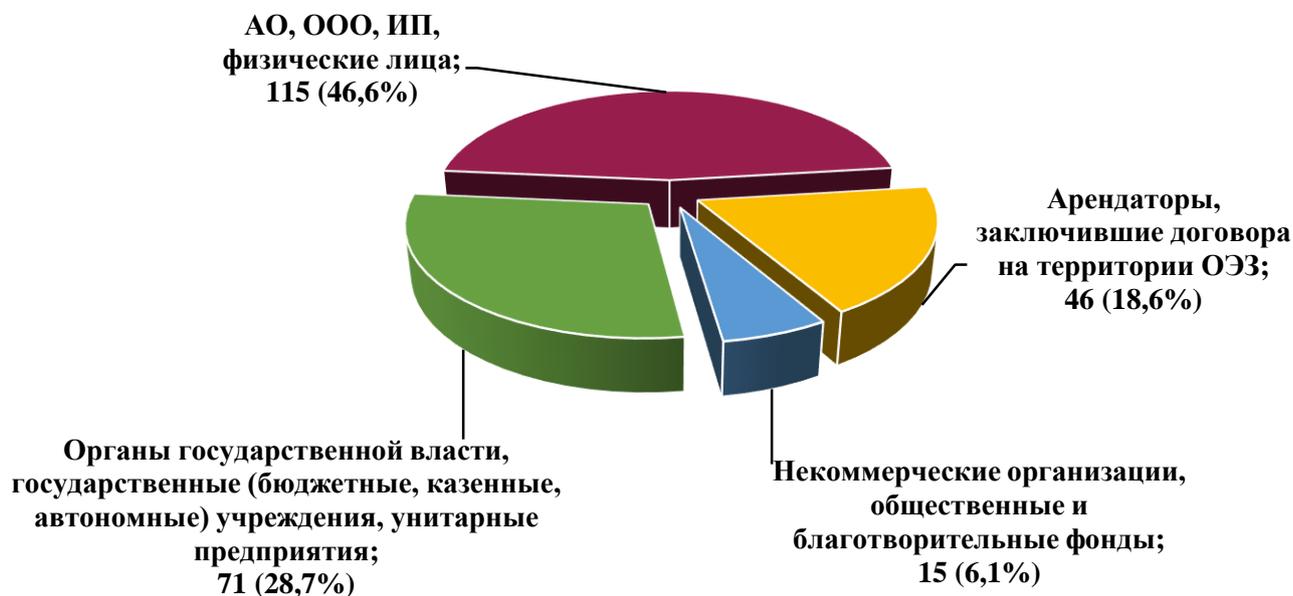
По состоянию на 01.01.2021 общая площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в аренду, составляет порядка 3 548,5 га.

На 01.01.2021 доходы бюджета Республики Татарстан от реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, составили 75,14 млн рублей.

СТРУКТУРА

арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, по состоянию на 01.01.2021
(включая договоры аренды со множественностью лиц на стороне арендатора)

247 ед.





Участие в решении задач социальной и жилищной политики государства

В рамках реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства по состоянию на 01.01.2021 в республиканский бюджет поступило 17 419,58 млн рублей. Плановое задание на 2020 год установлено в размере более 7 649,12 млн рублей.

Кроме того, в отчетном году продолжена работа по включению земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан в целях строительства жилья по социальной ипотеке. На основании подготовленных Министерством документов в 2020 году Кабинетом Министров Республики Татарстан принято 5 распоряжений о включении в государственный резерв земель Республики Татарстан 12 земельных участков на территории города Казани общей площадью 177,41 га.

Предоставление земельных участков многодетным семьям и взаимодействие с акционерным обществом «ДОМ.РФ»

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

ДИНАМИКА обеспечения многодетных семей земельными участками за 2012 – 2020 годы

ед.

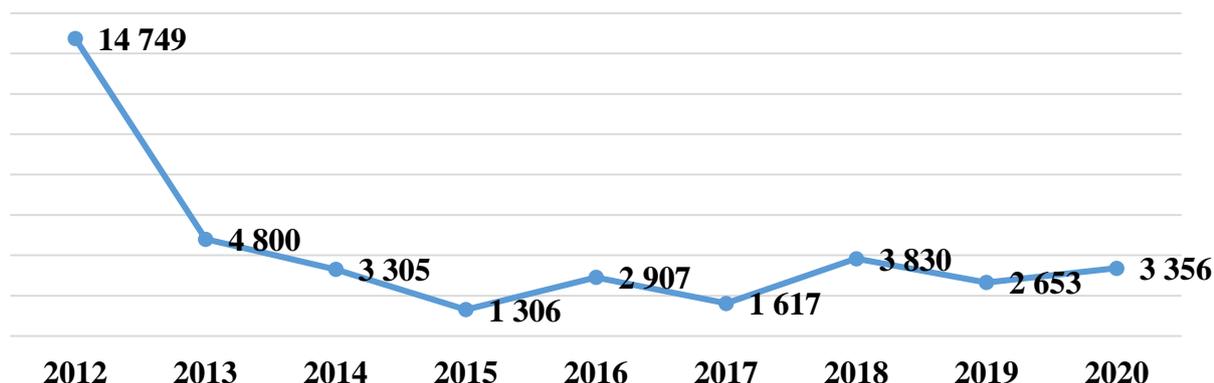
Год	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	Прирост многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков, за год	Количество многодетных семей, обеспеченных участками	Количество многодетных семей, обеспеченных участками за год
2012	24 817	-	14 749	-
2013	29 131	4 314	19 549	4 800
2014	33 371	4 240	22 854	3 305
2015	38 514	5 143	24 160	1 306
2016	43 955	5 441	27 067	2 907
2017	49 929	5 974	28 684	1 617



2018	54 632	4 703	32 514	3 830
2019	60 300	5 668	35 167	2 653
2020	66 174	5 874	38 523	3 356

ДИНАМИКА
количества многолетних семей, обеспеченных участками за год
за 2012 – 2020 годы

ед.



По данным органов местного самоуправления на 01.01.2021 всего в Республике Татарстан более 66,17 тысячи многолетних семей, из них включены в списки на получение участков 60,58 тысячи семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многолетним гражданам. В результате 38,52 тысячи многолетних семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе предоставления земельных участков многолетним семьям в
муниципальных образованиях Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2021

ед.

Показатель	Всего по Республике Татарстан	В том числе:	
		г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многолетних семей	66 174	18 505	8 033
Принято решений о включении в списки	60 583	14 889	7 753
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	43 176	7 240	3 405
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	38 523	6 166	3 060



В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания. Актуальным остается вопрос финансирования проведения работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков, остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям города Казани и города Набережные Челны.

Министерством осуществляется сотрудничество с акционерным обществом «ДОМ.РФ» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Решениями Правительственной комиссии органам государственной власти Республики Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками для дальнейшего предоставления многодетным семьям города Казани:

от 30.09.2014 № 8 – 190,0 га (Высокогорский район и пригород города Казани) и 117,80 га (п.Константиновка);

от 31.03.2015 № 3 – 331,5 га (Высокогорский район);

от 30.10.2019 № 4 – 963,6 га (Высокогорский район).

Из земельных участков общей площадью 639,3 га (521,5 га – в Высокогорском районе и пригороде города Казани, 117,8 га – в п.Константиновка) планировалось сформировать более 2 500 участков для предоставления многодетным семьям города Казани, из них сформировано для индивидуального жилищного строительства 2 274 земельных участка, по 1 428 участкам приняты решения о предоставлении многодетным семьям.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям города Казани

Месторасположение	Площадь, га
Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, вблизи п.Дачное, д.Яшь Кеч	381,7
Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение	74,0
г.Казань, Авиастроительный район, между пос.Большие Дербышки и пос.Кадышево	65,8
г.Казань, Советский район, вблизи пос.Константиновка	117,8



Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, вблизи п.Каймары	963,6
--	-------

По состоянию на 01.01.2020 в городе Казани насчитывается 18 505 многодетных семей, из них включены в список для бесплатного предоставления земельных участков 14 889 семей, предоставлено 6 166 земельных участков (45,42% включенных в список на начало 2020 года). Таким образом, дефицит для дальнейшего предоставления многодетным семьям в городе Казани составляет 7 649 земельных участков.

По земельным участкам, находящимся в федеральной собственности и в отношении которых Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенным для бесплатного предоставления многодетным семьям города Казани, проведены следующие мероприятия:

из земельного массива в п.Константиновка площадью 117,8 га, предназначенного многодетным семьям города Казани, имеющим пять и более детей, размежевано для индивидуального жилищного строительства 137 земельных участков, предоставлено – 95;

из двух массивов земель в п.Большие Дербышки площадью 42,6 га и 23,2 га, предназначенных для семей, имеющих четырех детей, размежевано для индивидуального жилищного строительства 309 земельных участков, предоставлено – 256;

из земельного массива вблизи ж.м.Кульсеитово площадью 50,2 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 393 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 341;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 21,5 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 133 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 104;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 267,0 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 1 124 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 475;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 43,0 га,



предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 178 участков для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 157;

по массиву в Красносельском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 74,0 га проведены работы по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива. Площадь участка уменьшилась до 62,9 га. Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» с учетом выявленных зон дорабатывает генеральный план Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Из земельного массива площадью 963,6 га планируется сформировать около 3 000 участков. На кадастровый учет поставлено 4 массива.

На 01.01.2021 в городе Набережные Челны в статусе многодетных числится 8 033 семьи, из которых в список для бесплатного предоставления земельных участков включено 7 753 семьи, из них земельные участки предоставлены 3 060 семьям (42,16% включенных в список на начало 2020 года). Для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям имеется дефицит в размере 4 348 участков.

Для решения данного вопроса Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан переданы в муниципальную собственность города Набережные Челны земельные участки в с.Калмаш.

На земельном массиве в с.Семекеево площадью 34,0 га участки практически полностью предоставлены.

В отношении массива в с.Калмаш площадью 30,0 га на кадастровый учет поставлено 293 земельных участка. Проводятся работы по предоставлению земельных участков многодетным семьям.

Имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям. В частности, в 2020 году в Альметьевском, Бавлинском, Бугульминском, Елабужском, Зеленодольском, Кукморском, Лениногорском, Нижнекамском, Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками ввиду отсутствия сформированных земельных участков.

**ИНФОРМАЦИЯ****о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе
муниципальных образований Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2021**

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество, ед.	площадь, га
1	Казань	18 505	14 889	7 240	6 166	392,53
2	Набережные Челны	8 033	7 753	3 405	3 060	241,48
3	Агрызский	567	564	559	553	55,30
4	Азнакаевский	1 068	976	883	852	78,17
5	Аксубаевский	416	308	351	301	42,56
6	Актанышский	559	454	629	440	60,77
7	Алексеевский	562	558	542	472	54,66
8	Алькеевский	187	183	345	174	21,52
9	Альметьевский	4 173	4 109	2 646	2 486	192,48
10	Апастовский	273	273	257	234	27,88
11	Арский	1 382	1 275	1 100	1 079	112,34
12	Атнинский	217	198	197	172	20,80
13	Бавлинский	723	714	458	434	67,19
14	Балтасинский	782	781	671	636	95,72
15	Бугульминский	1 291	1 107	593	591	67,39
16	Буинский	705	699	725	600	65,14
17	Верхнеуслонский	418	410	404	372	56,69
18	Высокогорский	1 042	1 027	853	838	81,89
19	Дрожжановский	363	326	358	309	59,73
20	Елабужский	1 820	1 759	1 562	1 542	204,47
21	Заинский	893	824	807	755	91,98
22	Зеленодольский	2 466	2 438	1 619	1 450	102,36
23	Кайбицкий	286	285	317	275	40,61
24	Камско-Устьинский	268	266	288	248	33,07
25	Кукморский	1 476	1 474	1 010	1 005	126,27
26	Лаишевский	1 227	1 200	886	796	79,72
27	Лениногорский	1 225	989	615	614	90,60
28	Мамадышский	882	662	760	652	91,72
29	Менделеевский	626	617	564	532	65,11
30	Мензелинский	715	709	726	673	68,21
31	Муслюмовский	540	535	552	483	61,29
32	Нижнекамский	3 853	3 833	3 041	2 333	254,42
33	Новошешминский	325	244	269	241	42,11
34	Нурлатский	1 015	1 015	1 060	938	93,35
35	Пестречинский	1 023	1 011	940	809	99,64
36	Рыбно-Слободский	342	325	379	318	53,55
37	Сабинский	933	919	930	862	85,09
38	Сармановский	922	910	963	859	110,26
39	Спасский	316	311	324	311	37,69



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многолетних семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество, ед.	площадь, га
40	Тетюшский	319	282	298	258	33,92
41	Тукаевский	1 097	1 088	915	863	127,02
42	Тюлячинский	360	360	436	342	50,60
43	Черемшанский	198	148	192	143	16,16
44	Чистопольский	1 380	1 375	1 130	1 111	93,67
45	Ютазинский	401	400	377	341	31,67
Итого		66 174	60 583	43 176	38 523	3 978,78

Содействие в предоставлении земельных участков, в том числе субъектам предпринимательства, путем подготовки проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения в категорию, пригодную для строительства

В 2020 году в целях улучшения инвестиционного климата в республике Министерством продолжена работа по изменению категории земельных участков под строительство промышленных и иных объектов.

В отчетном году принято 91 постановление Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе 1 949 земельных участков общей площадью 2 201,25 га.

ИНФОРМАЦИЯ

**о переводе земельных участков из одной категории в другую,
пригодную для строительства, за 2018 – 2020 годы**

Вид отвода	2018			2019			2021		
	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га
	земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ	
Под объекты нефтедобычи	415	130	824,20	518	76	802,98	540	27	568,7
Под разработку карьеров	7	3	29,30	9	3	50,24	26	11	182,1



Вид отвода	2018			2019			2021		
	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га
	земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ	
Под объекты связи, в т.ч. базовые станции сотовой связи	3	2	0,10	0	0	0,00	0	0	0,00
Под строительство автодорог	3	1	7,60	1	1	12,90	73	5	236,7
Под строительство АЗС и других объектов дорожного сервиса	21	9	75,10	3	3	5,20	12	5	24,0
Под иные промышленные объекты	191	76	184,10	320	63	725,33	1 295	41	1 160,7
В земли особо охраняемых территорий и объектов	7	5	9,80	4	1	5,99	1	1	1,0
В земли лесного фонда	0	0	0	0	0	0	2	1	28,0
Итого	647	226	1 130,20	855	147	1 602,64	1 949	91	2 201,25

Участие Министерства в согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ (далее – Закон № 507-ФЗ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствии с требованиями Закона № 507-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (далее – ГБУ «ФПД РТ») осуществлен сбор информации о находящихся



в разработке генеральных планов и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

По состоянию на 01.02.2021 на кадастровый учет поставлены границы 879 из 3 119 населенных пунктов, входящих в состав 228 из 913 муниципальных образований Республики Татарстан.

В разработке у различных исполнителей находятся генеральные планы 290 поселений, принятие которых обеспечит постановку на учет границ 984 населенных пунктов. Планируется разработать генеральные планы 395 поселений и, соответственно, поставить на кадастровый учет границы 1 256 населенных пунктов.

В работе у ГБУ «ФПД РТ» находятся 75 проектов генеральных планов (Сабинского, Атнинского, Тукаевского, Кукморского, Камско-Устьинского, Альметьевского, Лаишевского, Балтасинского, Дрожжановского муниципальных районов Республики Татарстан).

Для получения исходных данных, необходимых для разработки проектов генеральных планов, в муниципальные районы направлена комплексная анкетная форма. Из районов получено и обработано 725 комплексных анкет.

В целях стандартизации материалов территориального планирования Министерством совместно с ГБУ «ФПД РТ» разработан ряд документов:

типовые формы технических заданий на разработку генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований;

методические рекомендации о порядке действий органов местного самоуправления Республики Татарстан при разработке (корректировке) и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов муниципальных образований;

методические рекомендации по стандартизации состава, содержания и оформления документации правил землепользования и застройки муниципальных образований.

Стандартизация документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит повысить качество документов, привести их к единообразию и упростить задачу загрузки указанных документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан.



Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки для обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов на территории Республики Татарстан

В целях обеспечения на территории Республики Татарстан безопасной работы газораспределительных сетей (газопроводов), включающей возможность их регулярного обслуживания и сохранения целостности, с 2014 года Министерство уполномочено на принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

В отчетном году Министерством приняты решения об установлении, изменении, прекращении существования охранной зоны газораспределительных сетей на территории муниципального образования города Казани, Арского, Атнинского, Азнакаевского, Апастовского, Альметьевского, Балтасинского, Буинского, Бугульминского, Верхнеуслонского, Высокогорского, Дрожжановского, Кукморского, Лениногорского, Лаишевского, Нурлатского, Пестречинского, Сабинского, Тетюшского, Тюлячинского муниципальных районов Республики Татарстан.

Обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан

В 2020 году осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан и включено в Реестр государственной собственности Республики Татарстан 92 земельных участка площадью 253,1 га.

Министерством предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование 146 земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, общей площадью более 535,50 га.

В муниципальную собственность Министерством передано 22 земельных участка общей площадью более 38,97 га.



Оформление прав собственности на невостребованные земельные доли. Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 625,90 тыс. га (68,18%), из которых 1 814,50 тыс. га – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на невостребованные земельные доли.

Признание земельных долей невостребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.01.2021 в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет 366,03 тыс. га. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 242,15 тыс. га земель, при этом 66,16% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.



ИНФОРМАЦИЯ

о наличии не востребовавшихся земельных долей на 01.01.2021

га

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель на 01.01.2020, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистри- рованные в собствен- ность муниципаль- ных образований (по данным муниципаль- ных образований)	% зарегистри- рованных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь невостребован- ных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
1	Агрызский	52 400	22 264,90	7 350,00	33,01	7 350,00	100,0
2	Азнакаевский	71 000	22 723,46	12 930,28	56,90	12 193,64	94,3
3	Аксубаевский	48 400	6 989,57	2 111,96	30,22	2 111,96	100,0
4	Актанышский	54 000	3 687,50	3 333,80	90,41	3 333,80	100,0
5	Алексеевский	29 500	6 571,20	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0
6	Алькеевский	33 300	2 622,00	1 596,70	60,90	790,80	49,5
7	Альметьевский	46 400	6 312,64	4 947,64	78,38	4 940,64	99,9
8	Апастовский	46 300	5 314,66	4 225,70	79,51	4 225,70	100,0
9	Арский	55 500	12 902,52	6 785,00	52,59	5 944,26	87,6
10	Атнинский	27 100	8 947,00	6 502,00	72,67	6 502,00	100,0
11	Бавлинский	33 900	10 445,00	7 750,28	74,20	6 576,18	84,9
12	Балтасинский	49 200	7 520,44	5 337,75	70,98	5 337,75	100,0
13	Бугульминский	21 800	9 375,00	7 064,00	75,35	7 064,00	100,0
14	Буинский	71 700	6 860,02	5 033,60	73,38	4 219,47	83,8
15	Верхнеуслонский	11 100	1 574,57	0,00	0,00	0,00	0,0
16	Высокогорский	55 300	9 338,66	1 892,71	20,27	443,19	23,4
17	Дрожжановский	50 100	2 641,76	2 554,58	96,70	2 554,58	100,0
18	Елабужский	18 500	12 375,48	7 103,50	57,40	3 615,74	50,9
19	Заинский	56 700	7 884,56	2 255,60	28,61	2 255,60	100,0
20	Зеленодольский	19 800	4 063,80	370,60	9,12	370,60	100,0
21	Кайбицкий	42 200	3 004,00	1 472,00	49,00	1 472,00	100,0
22	Камско-Устьинский	43 400	4 056,30	3 090,00	76,18	2 801,03	90,6
23	Кукморский	62 100	14 397,52	12 288,55	85,35	12 288,55	100,0
24	Лаишевский	36 300	226,92	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Лениногорский	43 800	21 982,97	21 749,66	98,94	21 749,66	100,0
26	Мамадышский	54 500	5 354,31	5 354,31	100,0	5 354,31	100,0
27	Менделеевский	12 700	8 565,00	8 539,29	99,70	8 539,29	100,0
28	Мензелинский	44 800	8 655,00	5 625,53	65,00	5 625,53	100,0
29	Муслюмовский	51 100	9 727,15	7 529,32	77,41	7 529,32	100,0
30	Нижнекамский	28 900	5 918,75	216,20	3,65	216,20	100,0
31	Новошешминский	47 100	8 345,10	7 602,30	91,10	6 572,30	86,5



№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель на 01.01.2020, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистри- рованные в собствен- ность муниципаль- ных образований (по данным муниципаль- ных образований)	% зарегистри- рованных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь невостребован- ных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
32	Нурлатский	69 800	13 605,18	13 605,18	100,0	13 605,18	100,0
33	Пестречинский	22 000	7 699,00	4 188,30	54,40	4 188,30	100,0
34	Рыбно-Слободский	40 900	5 145,00	3 879,00	75,39	3 879,00	100,0
35	Сабинский	29 500	5 701,00	5 701,00	100,00	5 701,00	100,0
36	Сармановский	72 800	12 770,80	6 252,00	48,96	6 135,00	98,1
37	Спасский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Тетюшский	52 700	12 523,45	9 454,76	75,50	9 454,76	100,0
39	Тукаевский	47 200	11 798,83	3 398,07	28,80	1 799,50	53,0
40	Тюлячинский	28 100	7 504,56	4 863,12	64,80	4 863,12	100,0
41	Черемшанский	40 400	10 141,40	8 301,10	81,85	8 268,10	99,6
42	Чистопольский	61 100	10 393,93	9 032,35	86,90	9 032,35	100,0
43	Ютазинский	31 000	8 095,71	4 290,72	53,00	4 274,53	99,6
Итого		1 814 500	366 026,62	242 149,65	66,16	229 750,13	94,9

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Во исполнение данной нормы законодательства в отчетном году (на 01.01.2021) Министерством рассмотрено 1 999 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались.

В 2020 году в муниципальную собственность из земель сельскохозяйственного назначения приобретены 4 земельных участка площадью 14,51 га Сабинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Актуальным остается вопрос неэффективного использования земель



сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на 30.10.2020 в Республике Татарстан выявлено более 107,21 тыс. га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 34,24 тыс. га.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов

В Республике Татарстан в соответствии с земельным законодательством предоставляются земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан» Министерством подготавливаются и направляются в Кабинет Министров Республики Татарстан проекты распоряжений Президента Республики Татарстан.

Во исполнение распоряжений Президента Республики Татарстан Министерством заключаются договоры аренды земельных участков. В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или право на которые не разграничено, предоставление осуществляется органами местного самоуправления.

С 2016 года по настоящее время принято 47 распоряжений Президента Республики Татарстан. Заключено 63 договора аренды земельных участков, из них 8 договоров заключены Министерством.

В целях реализации инвестиционных проектов земельные участки предоставлены с учетом качественных и количественных показателей следующих критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов:

- 1) критерий «Требование к предполагаемому объему инвестиций» –



10 распоряжений, 21 договор аренды;

2) критерий «Создание или увеличение количества рабочих мест» – 20 распоряжений, 24 договора аренды;

3) критерий «Предоставление мер по поддержке пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов (за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)» – 10 распоряжений, 11 договоров аренды.

В целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения принято 7 распоряжений Президента Республики Татарстан, заключено 7 договоров аренды земельных участков.

13 договоров аренды расторгнуто.

СТРУКТУРА

предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов
юридическим лицам в соответствии с распоряжением
Президента Республики Татарстан

47 распоряжений





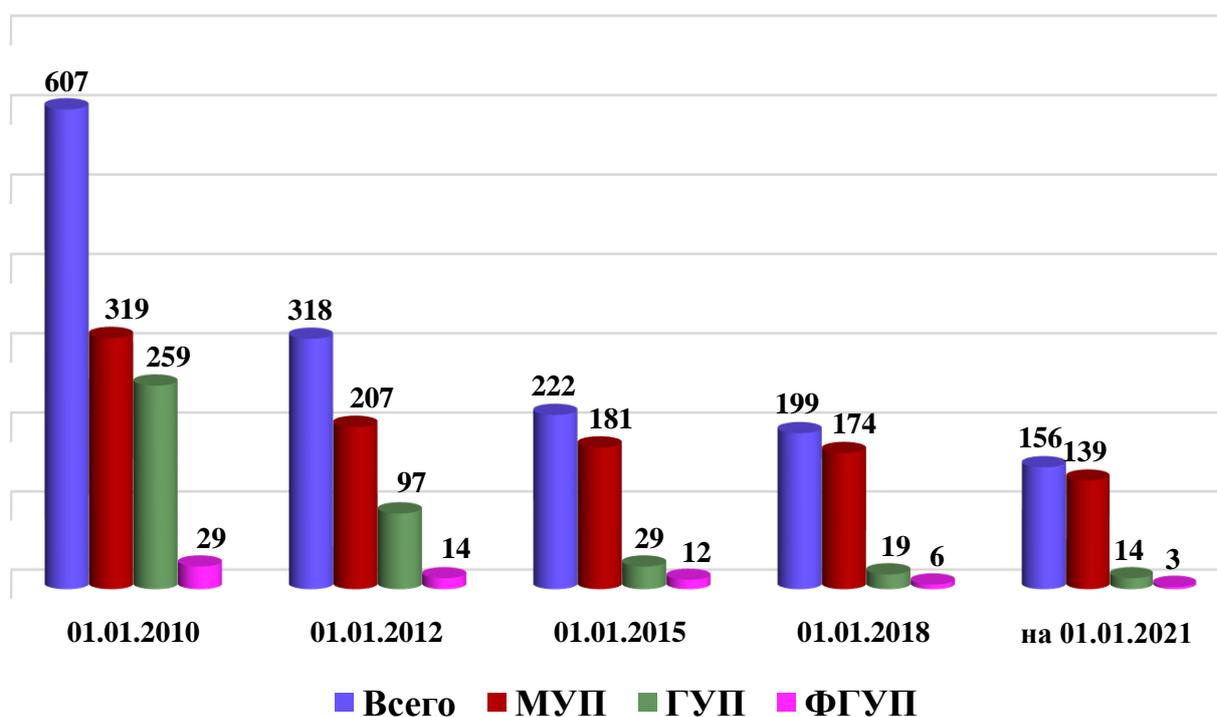
8. Реформирование государственной собственности

Повышение эффективности процедур реформирования предприятий

Министерство продолжает активную работу по выявлению и исключению из ЕГРЮЛ недействующих предприятий. Так, за последние 11 лет количество государственных унитарных предприятий Республики Татарстан сократилось более чем в 18 раз.

ДИНАМИКА
количества унитарных предприятий в Республике Татарстан
за 2010–2020 годы

ед.



Создание, реорганизация, ликвидация государственных унитарных предприятий

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», устанавливающим запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 октября 2020 года утвержден



План мероприятий Республики Татарстан на период до 1 января 2025 года по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий (далее – План мероприятий).

Муниципальным образованиям Республики Татарстан при реорганизации муниципальных унитарных предприятий рекомендовано руководствоваться указанным Планом мероприятий.

В соответствии с утвержденным Планом мероприятий, разработанным с учетом предложений муниципальных образований, подлежат:

сохранению в текущей организационно-правовой форме – 2 государственных и 16 муниципальных унитарных предприятий;

реорганизации в форме преобразования в юридические лица иной организационно-правовой формы в срок до 01.01.2025 – 8 государственных и 85 муниципальных унитарных предприятий;

ликвидации – 4 государственных и 40 муниципальных унитарных предприятий.

Реорганизация акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале

В 2020 году в процессе ликвидации находится АО «Ак Барс Основа». Окончательные мероприятия по ликвидации планируется провести после завершения всех судебных процессов в отношении общества в Арбитражном суде Республики Татарстан.

Повышение эффективности контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий

В рамках поручения Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова о повышении эффективности контроля за деятельностью государственных и муниципальных унитарных предприятий в отчетном году Министерством ежеквартально анализировалась бухгалтерская отчетность муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан.

В ходе анализа проведен мониторинг за кредитованностью (финансовой независимости) муниципальных унитарных предприятий на базе коэффициента автономии, рассчитываемого по соотношению собственных и заемных средств.



ИНФОРМАЦИЯ

о количестве убыточных и закредитованных муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан по состоянию на 01.10.2020

ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	МУП, представившие отчетность	Убыточные МУП	Закредитованные МУП
1	Агрызский	1	1	0
2	Азнакаевский	5	0	2
3	Аксубаевский	0	0	0
4	Актанышский	3	3	0
5	Алексеевский	0	0	0
6	Алькеевский	0	0	0
7	Альметьевский	7	4	2
8	Апастовский	0	0	0
9	Арский	0	0	0
10	Атнинский	1	1	0
11	Бавлинский	3	2	2
12	Балтасинский	0	0	0
13	Бугульминский	3	2	0
14	Буинский	0	0	0
15	Верхнеуслонский	10	6	7
16	Высокогорский	0	0	0
17	Дрожжановский	2	1	2
18	Елабужский	2	1	0
19	Заинский	2	1	0
20	Зеленодольский	4	3	0
21	г.Казань	14	8	4
22	Кайбицкий	1	1	0
23	Камско-Устьинский	2	2	1
24	Кукморский	1	0	0
25	Лаишевский	3	2	2
26	Лениногорский	0	0	0
27	Мамадышский	1	1	0
28	Менделеевский	2	1	2
29	Мензелинский	2	0	0
30	Муслимовский	2	0	0
31	г.Набережные Челны	14	4	6
32	Нижнекамский	3	2	0
33	Новошешминский	1	1	0
34	Нурлатский	3	3	0
35	Пестречинский	2	1	1
36	Рыбно-Слободский	1	0	0
37	Сабинский	1	0	0
38	Сармановский	1	0	0
39	Спасский	1	0	0
40	Тетюшский	1	0	0



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	МУП, представившие отчетность	Убыточные МУП	Закредитованные МУП
41	Тукаевский	2	0	1
42	Тюлячинский	1	0	0
43	Черемшанский	2	0	1
44	Чистопольский	1	0	0
45	Ютазинский	2	1	0
Итого		107	52	33

На конец 3 квартала 2020 года в Республике Татарстан зарегистрировано 142 муниципальных унитарных предприятия, из них 107 – действующие, в том числе не ведут деятельность – 15, в стадии ликвидации – 13, в стадии банкротства – 7. По итогам анализа финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2020 года выявлено, что 52 муниципальных унитарных предприятия, представивших отчетность, являются убыточными (48,5%), 33 муниципальных унитарных предприятия закредитованы (30,8%).

ДИНАМИКА
количества убыточных и закредитованных муниципальных унитарных
предприятий Республики Татарстан за 2019 – 2020 годы

ед.

Показатель	2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020
Действующие МУП	114	110	111	107
из них:				
убыточные МУП	43	62	61	52
закредитованные МУП	43	34	38	33



ДИНАМИКА

убыточности и закредитованности муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан за 2019 – 2020 годы

ед.



По итогам 2019 года Министерством проанализировано 114 бухгалтерских (финансовых) отчетностей действующих муниципальных унитарных предприятий. В ходе проведенного анализа за 2019 год выявлено 43 убыточных предприятия, что составляет 37,7% общего числа действующих муниципальных унитарных предприятий. Закредитованы 43 предприятия (37,7% общего количества действующих МУП).

По итогам 1 квартала 2020 года проанализировано 110 бухгалтерских (финансовых) отчетностей действующих муниципальных унитарных предприятий. По данным проведенного анализа, количество убыточных предприятий составило 62 МУП (56,4% общего количества действующих муниципальных унитарных предприятий). Закредитованы 34 муниципальных унитарных предприятия (30,9% общего числа действующих муниципальных унитарных предприятий).

По итогам 2 квартала 2020 года проанализировано 111 бухгалтерских (финансовых) отчетностей действующих муниципальных унитарных предприятий. По данным проведенного анализа, количество убыточных предприятий составило 61 МУП (55,0% общего количества действующих муниципальных унитарных предприятий). Закредитованы 38 муниципальных унитарных предприятий (34,2% общего числа действующих муниципальных унитарных предприятий).

По итогам 3 квартала 2020 года проанализировано 107 бухгалтерских (финансовых) отчетностей действующих муниципальных унитарных предприятий. По данным проведенного анализа, количество убыточных муниципальных унитарных предприятий составило 52 предприятия (48,6% общего количества действующих муниципальных унитарных предприятий). Закредитованы



33 муниципальных унитарных предприятия (30,8% общего числа действующих муниципальных унитарных предприятий).

В целях предотвращения рисков банкротства муниципальных унитарных предприятий муниципальным образованиям Республики Татарстан даны рекомендации более детального изучения ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий на балансовых комиссиях.

Деятельность в сфере несостоятельности (банкротства)

В 2020 году работа Министерства также была направлена на защиту интересов государства при проведении процедур банкротства, на недопущение выплат расходов арбитражным управляющим из республиканского бюджета.

Проведен анализ деятельности арбитражных управляющих в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» и по недопущению введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении АО «Ак Барс Основа», в ходе которого выработаны приоритетные направления по минимизации негативных последствий для бюджета Республики Татарстан.

В течение 2020 года в Министерство поступило 57 уведомлений о проведении собраний кредиторов, из которых в 24 собраниях Министерство включено в реестр требований кредиторов или является уполномоченным органом Республики Татарстан в делах о несостоятельности (банкротстве).

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства), за 2018 – 2020 годы

ед.

Организационно-правовая форма	2018	2019	2020
ГУП	0	0	0
МУП	5	6	7
АО с долей РТ в уставном капитале	2	2	1
Итого	7	8	8

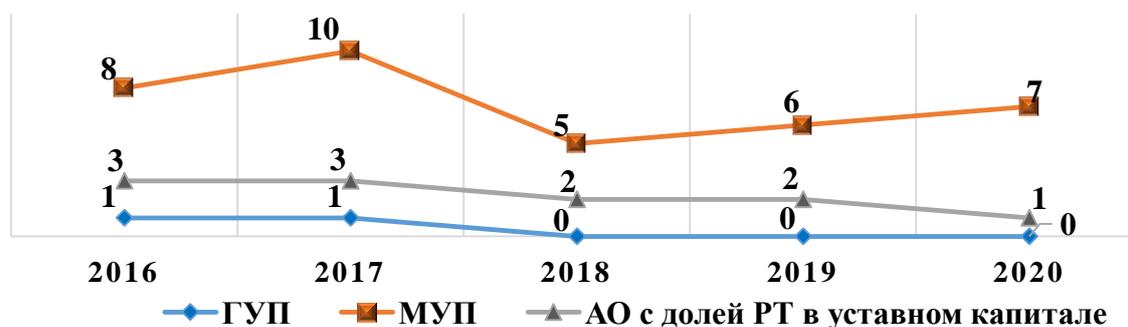
Количество муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан, находящихся в процедуре банкротства, остается стабильным.



ДИНАМИКА

количества организаций, находящихся в процедуре несостоятельности
(банкротства), за 2016 – 2020 годы

ед.



В рамках Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Министерством по запросам арбитражных управляющих проводится анализ наличия (отсутствия) государственного имущества, закрепленного за организациями, предприятиями и физическими лицами, находящимися в процедуре несостоятельности (банкротства).

ДИНАМИКА

количества запросов арбитражных управляющих, поступивших в
Министерство, за 2017 – 2020 годы

ед.

Показатель	2017	2018	2019	2020
Количество запросов	476	391	455	586

По итогам 2020 года наблюдается увеличение запросов арбитражных управляющих. Следует отметить, что основное количество запросов направляется в отношении граждан, не ведущих какой-либо предпринимательской деятельности. Это связано с изменениями в федеральном законодательстве в части банкротства физических лиц.

Также совместно с Министерством экономики Республики Татарстан Министерством в рамках Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» как уполномоченным органом субъекта Российской Федерации проводится работа по включению в реестр требований кредиторов юридических и физических лиц по предоставленным субсидиям



субъектам малого и среднего предпринимательства из бюджета Республики Татарстан. В 2020 году такая работа проведена в отношении 4 юридических и физических лиц (ООО «Тополь», Сираев Д.Р., ИП Саматов, ООО «Стройсервисспецремонт»).

Министерством оказывается методическая помощь муниципальным образованиям Республики Татарстан в части проведения работ по предотвращению банкротства и недопущению вывода активов предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

В рамках сохранения социально-значимых объектов, участвующих в производственном цикле, продолжается совместная работа с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в процедуре банкротства. В отчетном году указанная работа производилась в отношении ОАО «Коммунальные сети Верхнеуслонского района».

Проводится мониторинг сайта Арбитражного суда Республики Татарстан на предмет возбуждения судебных процессов в отношении унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан и признания их несостоятельными (банкротами), последствия которых могут повлечь возможные взыскания из бюджета Республики Татарстан и муниципальных бюджетов. Данная работа проводится в целях уменьшения риска взысканий из бюджета Республики Татарстан, а также их предотвращения. За отчетный период признано несостоятельным (банкротом) АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан».

В целях недопущения перехода из процедуры ликвидации предприятий в процедуру банкротства, а также в отношении действующих предприятий Министерством совместно с муниципальными образованиями Республики Татарстан проводится анализ расходов ликвидационных комиссий предприятий и финансово-хозяйственной деятельности действующих предприятий. За отчетный период проведено 2 совещания в режиме видеоконференцсвязи с исполнительными комитетами муниципальных образований.

Совместно с Министерством финансов Республики Татарстан ведется мониторинг сайта Арбитражного суда Республики Татарстан на предмет признания несостоятельными (банкротами) юридических и физических лиц, имеющих задолженность перед бюджетом Республики Татарстан, возникшей в результате получения займа. Согласно данным Министерства финансов Республики Татарстан в настоящее время перед бюджетом Республики Татарстан имеется срочная



задолженность по бюджетным кредитам в размере 370,00 млн рублей (ПАО «Татнефть») и задолженность 3 юридических лиц и 2 физических лиц в размере 1,74 млн рублей, по которым ведется исполнительное производство.

Привлечение инвестиций при управлении государственным портфелем акций

В 2020 году Министерством продолжена работа по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики путем участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ.

Республика Татарстан приняла участие в дополнительных эмиссиях акций 7 акционерных обществ: АО «Связьинвестнефтехим», АО «Безопасность дорожного движения», АО «РАЦИН», АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан», АО «РПО «Таткоммунэнерго», АО «Городская клиническая больница № 12», АО «Проекты Татарстана».

Общий объем государственного инвестирования в уставные капиталы акционерных обществ в 2020 году составил около 590 млн рублей.

ИНФОРМАЦИЯ об объемах государственного инвестирования в акционерные общества в 2020 году

млн рублей

№ п/п	Наименование акционерного общества	Вид инвестиций:		
		денежные средства	государственное имущество	
			движимое и недвижимое	ценные бумаги
1	АО «Связьинвестнефтехим»	-	159,6	-
2	АО «Безопасность дорожного движения»	6,8	-	-
3	АО «РАЦИН»	99,9	-	24,7
4	АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан»	-	-	15,2
5	АО «РПО «Таткоммунэнерго»	9,1	-	-
6	АО «Проекты Татарстана»	-	-	270,1
7	АО «Городская клиническая больница № 12»	4,2	-	-
ИТОГО		120,0	159,6	310,0
			589,6	



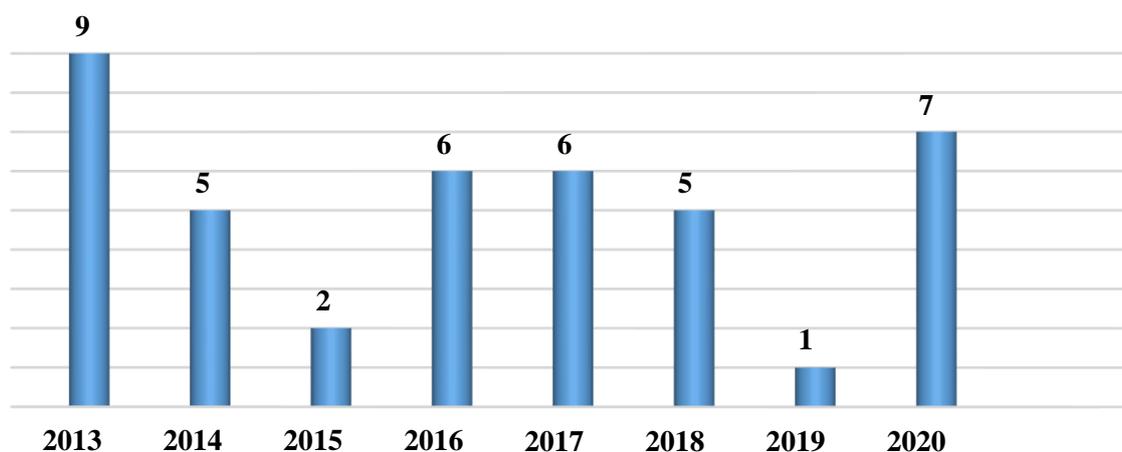
В 2020 году приватизировано 7 пакетов акций рыночной стоимостью 636,23 млн рублей, в том числе 4 пакета акций рыночной стоимостью 326,24 млн рублей реализованы с аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ о пакетах акций, приватизированных в 2020 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Размер приватизированного пакета, %	Рыночная стоимость, млн рублей	Способ приватизации
1	АО «Мамадышский водоканал»	74,99	15,12	Взнос в уставный капитал
2	ЗАО «Бугульминский комбинат хлебопродуктов № 2»	25% + 1 акция	24,72	Взнос в уставный капитал
	АО «РциХимТех»	74,66	270,15	Взнос в уставный капитал
3	АО «ВНИИУС»	100	74,85	Аукцион
4	АО «КПО ВС»	26	103,17	Аукцион
5	АО «КНИАТ»	25% + 1 акция	140,76	Аукцион
	АО «Санаторий Крутушка»	19,27	7,46	Аукцион

ДИНАМИКА количества приватизированных пакетов акций в 2013 – 2020 годах

ед.





9. Корпоративное управление. Работа с представителями государства в органах управления и контроля акционерных обществ

Представление интересов Республики Татарстан в акционерных обществах с долей Республики Татарстан в уставном капитале, а также обществах, в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции»), осуществляется через представителей государства в органах управления и контроля этих обществ.

Деятельность представителей государства в органах управления и контроля обществ направлена на достижение следующих целей:

увеличение доходности государственного имущества, в том числе через проведение дивидендной политики в акционерных обществах, обеспечивающей поступление доходов в бюджет Республики Татарстан;

защита имущественных интересов республики: осуществление контроля за проведением сделок с имуществом акционерных обществ, владение представителями государства оперативной и правдивой информацией о деятельности предприятий для принятия корпоративных решений, обеспечивающих защиту интересов республики как акционера.

Министерство как уполномоченный орган в пределах своей компетенции выдвигает кандидатуры представителей Республики Татарстан в органы управления и контроля хозяйственных обществ с долей Республики Татарстан в уставных капиталах для избрания на общих собраниях акционеров, назначает представителей Республики Татарстан в органы управления и контроля хозяйственных обществ, в отношении которых Республика Татарстан использует специальное право («золотая акция»). Организует их обучение, методическое обеспечение и контроль за их деятельностью, заключает с представителями Республики Татарстан, не являющимися государственными гражданскими служащими, соответствующие договоры на представление интересов Республики Татарстан.

В 2020 году в связи с распространением коронавирусной инфекции государством приняты меры по изменению нормативно-правового регулирования в корпоративной сфере. В частности, в целях ограничения распространения заболевания:

приостановлено действие соответствующих норм федеральных законов «Об обществах с ограниченной ответственностью» и «Об акционерных обществах» и продлен срок проведения годовых собраний за 2019 год до 30 сентября 2019 года;



разрешено проведение годовых собраний в заочной форме вне зависимости от повестки дня;

увеличены сроки проведения некоторых корпоративных процедур и направления консолидированной отчетности акционерных обществ;

отменены последствия снижения стоимости чистых активов по итогам 2020 года.

С учетом принятых изменений годовые собрания в 2020 году прошли в большинстве акционерных обществ в заочной форме. Министерство совместно с представителями государства приняло участие в 35 годовых общих собраниях акционеров и в 27 внеочередных общих собраниях.

Как единственным акционером принято 43 распоряжения об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров, в том числе 22 распоряжения – об утверждении решений, относящихся к компетенции годового общего собрания акционеров.

В установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства направлены предложения о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере 50% от чистой прибыли общества по результатам 2019 года, а также предложения по кандидатурам государственных представителей в органы управления и контроля акционерных обществ.

Подготовлены и направлены представителям государства в органах управления акционерных обществ упреждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования или принятия ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а также при согласовании решений по сделкам с активами общества, изменению величины уставного капитала, а также реорганизации и ликвидации общества.

Результатом проведенных мероприятий стало принятие 17 хозяйственными обществами с долей Республики Татарстан в уставных капиталах решения о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан на общую сумму 298,2 млн рублей, что в 2,62 раза больше аналогичного показателя прошлого года.

На государственные пакеты акций, внесенные в уставный капитал АО «Связьинвестнефтехим», перечислено дивидендов по итогам 2019 года в сумме более 38 млрд рублей.

На 2020–2021 корпоративный год избрано в органы управления и контроля акционерных обществ 137 представителей Республики Татарстан, а также 13 независимых директоров в 75 акционерных обществах.



Проведена работа по формированию состава государственных представителей в органы управления и контроля акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах на 2021–2022 корпоративный год. Всего предложено 136 государственных представителей и 13 независимых директоров в 75 акционерных обществах. Ведомственный состав государственных представителей представлен в таблице.

Ведомственный состав государственных представителей Республики Татарстан в органах управления и контроля акционерных обществ

№ п/п	Наименование ведомства	2020–2021 корпоративный год		2021–2022 корпоративный год (план)	
		количество госпредстави- телей	количество обществ	количество госпредстави- телей	количество обществ
1	Аппарат Президента Республики Татарстан	17	27	15	22
2	Кабинет Министров Республики Татарстан	10	19	11	22
3	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	12	28	12	28
4	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан	16	10	17	10
5	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан	6	5	7	5
6	Министерство экономики Республики Татарстан	8	15	6	10
7	Министерство финансов Республики Татарстан	19	22	20	20
8	Министерство цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан	3	3	3	3
9	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	8	14	7	13
10	Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан	11	27	11	27
11	Министерство здравоохранения Республики Татарстан	5	3	5	3



12	Министерство по делам молодежи Республики Татарстан	1	1	1	1
13	Министерство спорта Республики Татарстан	2	1	2	1
14	Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан	5	1	5	1
15	Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа»	2	2	2	2
16	Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан	3	6	3	5
17	Министерство юстиции Республики Татарстан	1	1	1	1
18	Государственный комитет Республики Татарстан по закупкам	2	1	2	1
19	Госалкогольинспекция Республики Татарстан	1	1	1	1
20	Государственный комитет Республики Татарстан по туризму	1	1	1	1
21	Государственный совет Республики Татарстан	4	4	4	4
Итого госпредставителей (госслужащих)		137	75	136	75

В целях обеспечения интересов Республики Татарстан при принятии органами управления акционерных обществ решений по вопросам управления обществом, одобрения сделок и распоряжения недвижимым имуществом Министерством в директивном режиме согласовано 160 позиций представителей государства (в форме листов согласования и директив), что составляет порядка 463 вопросов, включенных в повестки дня советов директоров и общих собраний акционеров.

В соответствии с полномочиями Министерство осуществляет контроль за деятельностью представителей государства путем сбора и анализа отчетов по форме, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2000 № 691 «Об утверждении Порядка отчетности руководителей государственных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ со 100-процентной долей Республики Татарстан и представителей государства в органах управления и контроля открытых акционерных обществ». По итогам работы в 2019 – 2020 корпоративном году представителями государства в органах



управления и контроля акционерных обществ в Министерство представлено 110 отчетов.

Министерство выступает от имени Республики Татарстан участником четырех обществ с ограниченной ответственностью с долей государства в уставном капитале. В 2020 году проведено 17 общих собраний участников обществ по вопросам утверждения годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, распределения чистой прибыли общества за 2019 год, одобрения совершения обществами крупных сделок, а также согласования сделок на оказание услуг и поставку товаров.

10. Правовое обеспечение деятельности Министерства

Основной задачей по правовому обеспечению земельных и имущественных отношений по-прежнему остается проведение правовой экспертизы документов на соответствие законодательству, а также оказание правовой поддержки структурным подразделениям Министерства и органам местного самоуправления Республики Татарстан.

Количество документов, поступивших в правовое управление Министерства на правовую экспертизу в 2020 году, составило 6 665 единиц. В том числе проведена правовая экспертиза 316 проектов уставов государственных унитарных предприятий, акционерных обществ, бюджетных, казенных и автономных учреждений, рассмотрены материалы по предоставлению земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, право постоянного (бессрочного) пользования, переводу из одной категории в другую в количестве 816 документов.

Защита имущественных интересов государства

В течение 2020 года сотрудники Министерства приняли участие в 810 судебных заседаниях по 220 судебным делам, в том числе осуществлялись выезды в муниципальные образования Республики Татарстан, а также за пределы республики.

При этом доля судебных дел, затрагивающих интересы Республики Татарстан и разрешенных в пользу государства, составляет 95%.



РЕЗУЛЬТАТЫ работы Министерства по защите имущественных интересов Республики Татарстан в 2020 году

Наименование мероприятия	Сумма, млн рублей
Приняты судебные акты о взыскании в бюджет Республики Татарстан денежных средств	19,72
Сохранено в собственности Республики Татарстан денежных средств и имущества	34,38
Предъявлено исполнительных листов	3,55

Вышеуказанные финансовые показатели судебной деятельности достигнуты Министерством за счет разрешения в пользу государства, в частности, исков о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков, а также неосновательного обогащения. В республиканский бюджет взыскано 19,72 млн рублей.

Министерством предъявлены иски о включении задолженности в реестр требований кредиторов на сумму 11,16 млн рублей по делам о банкротстве.

Постоянно проводится работа с Федеральной службой судебных приставов и ее территориальными органами. Также ведется работа по направлению писем в Федеральную службу судебных приставов и прокуратуру Республики Татарстан о проведении мер по исполнению судебных решений и розыске имущества должников.

Несмотря на высокую эффективность работы Министерства по защите имущественных интересов Республики Татарстан, на сегодняшний день сохраняется проблема взыскания платежей за оказание коммунально-эксплуатационных услуг (канализация, водоснабжение, капитальный ремонт и другое):

в жилых помещениях, предоставленных детям-сиротам по договорам специализированного найма;

в помещениях, находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в безвозмездное пользование. Указанная категория дел базируется на устойчивой судебной практике по взысканию задолженности за коммунальные платежи по договорам безвозмездного пользования из республиканского бюджета.

**Нормотворческое регулирование деятельности****ИНФОРМАЦИЯ****о нормотворческой и методологической деятельности в сфере земельных и
имущественных отношений за 2018 – 2020 годы**

ед.

Наименование нормативных актов	2018	2019	2020
Общее количество разработанных проектов нормативных актов по вопросам земельных и имущественных отношений	59	195	203
Итого вступили в силу	34	192	172
в том числе:			
законы Республики Татарстан	1	1	1
указы Президента Республики Татарстан	-	-	1
постановления Кабинета Министров Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных и имущественных отношений	16	15	13
постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из одной категории в другую	0	135	92
распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан	0	2	7
распоряжения Министерства	13	9	16
приказы Министерства	4	30	42

Среди актов, подготовленных Министерством и принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан, следует отметить постановления Кабинета Министров Республики Татарстан, касающиеся реализации, в том числе новых норм в сфере земельного и имущественного законодательства, вступивших в силу в 2020 году:

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2020 № 41 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2007 № 475 «О Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 316 «О внесении изменений в Положение о Реестре государственной



собственности Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.08.2014 № 628 «Об утверждении Положения о Реестре государственной собственности Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.04.2020 № 341 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий за счет средств бюджета Республики Татарстан некоммерческим организациям (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях финансового обеспечения затрат на осуществление экспертной и консультационной поддержки при решении социально значимых вопросов, связанных с оценочной деятельностью, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2019 № 182»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.05.2020 № 360 «О внесении изменений в Положение о раскрытии информации о собственности Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2008 № 327 «Об утверждении Положения о раскрытии информации о собственности Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.02.2020 № 119 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2014 № 322 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 19 октября 2000 года № 383 «О порядке участия представителей государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ и товариществ»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.03.2020 № 193 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2007 № 475 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан».

Также в 2020 году вступили в силу подготовленные Министерством 92 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из одной категории в другую.

В целях выявления в проектах нормативных правовых актов, подготовленных Министерством, коррупциогенных факторов была проведена антикоррупционная экспертиза 203 проектов нормативных правовых актов.



Взаимодействие с органами местного самоуправления Республики Татарстан

Министерство активно содействует укреплению органов местного самоуправления Республики Татарстан, в том числе в сфере земельных и имущественных отношений.

В рамках этого взаимодействия Министерством органам местного самоуправления Республики Татарстан направлялись информационно-разъяснительные письма, касающиеся практики применения норм земельного и гражданского законодательства.

На коллегии Министерства по итогам работы в первом полугодии 2020 года с участием органов местного самоуправления Республики Татарстан рассмотрены изменения в федеральном и республиканском законодательстве, принятые в 2020 году в сфере земельных и имущественных отношений.

Министерством проводятся консультации сотрудников палат (управлений, комитета) имущественных и земельных отношений.

В текущем году на обучающих семинарах для специалистов органов местного самоуправления в сфере имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан рассмотрены вопросы:

«Новый статус и полномочия Росреестра с 2020 года»;

«Иные существенные изменения земельного и смежного законодательства»;

«Планируемые к принятию законопроекты о земле, недвижимости, сведениях ЕГРН»;

«Разъяснения новаций земельного и смежного законодательства, принятых в ноябре – декабре 2020 года, в том числе новой «дачной амнистии»;

«Разъяснения законопроекта № 933979-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»;

«Разъяснения законопроекта № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)»;

«Разъяснения законопроекта № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

«Разъяснения законопроекта № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные



законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав»;

«Разъяснения правительственного плана по совершенствованию правового регулирования земельных отношений».

На базе Министерства в целях профессионального развития муниципальных служащих Республики Татарстан проводятся краткосрочные стажировки Высшей школы государственного и муниципального управления Казанского (Приволжского) федерального университета. В ходе стажировок для слушателей проводятся лекционные и практические занятия, на которых обсуждаются вопросы по основным направлениям деятельности органов местного самоуправления в сфере земельных и имущественных отношений, а именно: арендные отношения, учет муниципального имущества, взаимодействие с оценочным сообществом и экспертиза отчетов об оценке муниципального имущества, управление муниципальным имуществом и переход на его реализацию в электронной форме, территориальное планирование, развитие земельных отношений в муниципальном образовании, повышение эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями и акционерными обществами с долей участия муниципального образования в уставном капитале, деятельность в области кадастровых отношений. По итогам стажировок слушатели получают документы установленного образца о прохождении краткосрочной стажировки Высшей школы государственного и муниципального управления Казанского (Приволжского) федерального университета. С 2018 по 2020 годы на базе Министерства проведено 6 стажировок, в которых приняли участие 26 муниципальных служащих Республики Татарстан.



Стажировки муниципальных служащих в Министерстве

В отчетном году сотрудники Министерства в составе информационно-консультативной группы по оказанию бесплатной юридической помощи



гражданам осуществили выездной прием граждан в Пестречинском и Высокогорском муниципальных районах Республики Татарстан.

14.10.2020 в Министерстве юстиции Республики Татарстан в режиме видеоконференцсвязи состоялся прием сотрудников органов местного самоуправления на тему «Изъятие объектов недвижимого имущества». Ряд вопросов, поступивших от муниципальных служащих, был отнесен к ведению Министерства.

26.06.2020 в режиме видеоконференцсвязи проведено оказание бесплатной юридической помощи населению муниципальных районов по вопросам реализации земельного и жилищного законодательства.

11. Профилактика коррупционных правонарушений

В 2020 году в Министерстве преступлений коррупционной направленности не выявлено.

В целях реализации мер по противодействию коррупции в Министерстве созданы и действуют:

комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции. В отчетном году проведено 4 заседания указанной комиссии;

комиссия Министерства по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов, в состав которой входят представители общественных и профессиональных объединений. В 2020 году проведено 3 заседания указанной комиссии, на которых рассмотрены:

вопрос соблюдения требований к служебному поведению и требований об урегулировании конфликта интересов государственным гражданским служащим Республики Татарстан в Министерстве;

результаты анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственных гражданских служащих Республики Татарстан в Министерстве, их супругов и несовершеннолетних детей за 2017 – 2019 годы.

С лицами, впервые принятыми на государственную гражданскую службу в Министерство, а также с сотрудниками Министерства проводится постоянная разъяснительная работа по соблюдению ими ограничений, запретов и по исполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

В 2020 году разъяснения по антикоррупционной тематике и индивидуальные



беседы проведены со 108 гражданскими служащими и 5 руководителями подведомственных учреждений. Проведены проверки соблюдения гражданскими служащими требований к служебному поведению, предусмотренных законодательством о государственной службе, а также запретов и ограничений, в том числе на предмет участия в предпринимательской деятельности. С использованием баз ЕГРЮЛ и ЕГРИП проверено 108 гражданских служащих и 27 граждан, претендующих на замещение должностей гражданской службы, включенных в перечень должностей, замещение которых связано с коррупционными рисками.

На заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства с претендентами на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы и государственными гражданскими служащими Министерства в обязательном порядке рассматриваются вопросы соблюдения запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, меры по урегулированию конфликта интересов.

На официальном сайте Министерства функционирует раздел «Противодействие коррупции», содержащий актуальную информацию о деятельности Министерства в сфере профилактики и недопущения коррупционных рисков. Данный раздел сайта в соответствии с Едиными требованиями к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросам противодействия коррупции.

Кроме того, на официальном сайте Министерства работает интернет-приемная, функционирует служба опроса граждан в режиме онлайн.

В отчетном году Министерством с участием других министерств, ведомств, учреждений и общественных организаций проведено отраслевое исследование, целью которого было выявление отношения граждан к коррупции, установление причин и условий ее возникновения.

На официальном сайте Министерства размещена информация о «телефоне доверия», действующем в Министерстве, по которому граждане могут оставить информацию об имеющихся фактах нарушений коррупционной направленности, а также на первом этаже в здании Министерства установлен «ящик доверия».



В 2020 году сообщений о фактах проявления коррупции (случаях вымогательства, неправомерного вознаграждения за оказание государственных услуг и прочее) в Министерстве на «телефон доверия» и «ящик доверия» не поступало.

На первом этаже Министерства располагается обновляемый информационный стенд, посвященный антикоррупционной политике. На стенде размещается информация на двух государственных языках для сотрудников и посетителей Министерства, включающая в себя разъяснения основных понятий в сфере противодействия коррупции, законодательных и иных нормативных и правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан по противодействию коррупции, сведения о «телефоне доверия».

В государственной информационной системе Республики Татарстан «Народный контроль» в блоке «Противодействие коррупции» Министерство является модератором категории «Коррупция в сфере сделок с землей по жалобам на органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками».

Министерством проводится обучение гражданских служащих с целью просвещения, формирования у них нетерпимого отношения к коррупции.

12 марта 2020 года в Министерстве проведен семинар-совещание с сотрудниками Министерства, посвященный декларационной кампании 2020 года. В семинаре-совещании принял участие старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства по противодействию коррупции прокуратуры Республики Татарстан. В ходе семинара были рассмотрены актуальные темы в рамках реализации антикоррупционной политики, такие как урегулирование конфликта интересов на государственной службе, предоставление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, соблюдение запретов, ограничений и исполнение должностных обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции и другие.

Во исполнение пункта 6 перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова по подготовке и проведению мероприятий, приуроченных к Международному дню борьбы с коррупцией (9 декабря) от 14.10.2020 № ПР-215 Министерство 5 ноября 2020 года приняло участие в брифинге для представителей СМИ по вопросам профилактики коррупционных правонарушений в земельно-имущественной отрасли.

В рамках реализации государственной программы «Развитие государственной гражданской службы Республики Татарстан и муниципальной службы в Республике Татарстан на 2014 – 2023 годы» сотрудники Министерства



приняли участие в чтении лекций по программе повышения квалификации государственных гражданских и муниципальных служащих Республики Татарстан, разработанной Высшей школой государственного и муниципального управления Казанского (Приволжского) федерального университета совместно с Управлением Президента Республики Татарстан по вопросам антикоррупционной политики «Антикоррупционная политика».

На заседаниях Общественного совета при Министерстве также рассматриваются вопросы антикоррупционной направленности, в том числе отчеты об исполнении ведомственной антикоррупционной программы.

В целях повышения эффективности антикоррупционной работы в Министерстве на 2021 год запланированы следующие мероприятия:

проведение антикоррупционной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов;

проведение анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых государственными гражданскими служащими Министерства за 2018 – 2020 годы;

проведение проверок исполнения государственными гражданскими служащими Министерства обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

проведение проверок соблюдения государственными гражданскими служащими Министерства и претендентами на замещение должностей государственной гражданской службы требований к служебному поведению, в том числе на предмет участия в предпринимательской деятельности с использованием баз данных Федеральной налоговой службы ЕГРЮЛ и ЕГРИП;

проведение проверок информации о наличии или возможности возникновения конфликта интересов у государственных гражданских служащих, поступивших от организаций или бывших сотрудников Министерства о приеме на работу сотрудников, ранее замещавших должности государственной гражданской службы в Министерстве;

проведение заседаний комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции;

проведение заседаний комиссии Министерства по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов;

проведение опроса общественного мнения о состоянии коррупции в Министерстве;



проведение правового и антикоррупционного просвещения государственных служащих Министерства посредством проведения консультаций, семинаров, круглых столов с участием институтов гражданского общества;

рассмотрение вопросов антикоррупционной направленности на заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства и Общественного совета при Министерстве;

обеспечение информационного освещения в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, проводимой в Министерстве работы по противодействию коррупции.

12. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа

Штатная численность сотрудников Министерства составляет 112 единиц, из которых 103 должности государственной гражданской службы. В настоящее время 99,1% государственных гражданских служащих Министерства имеют высшее профессиональное образование. Мужчины составляют 27,3% общего количества сотрудников Министерства, женщины – 72,7%. 14 сотрудниц находятся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет, 3 сотрудницы – в длительных административных отпусках. Средний возраст сотрудников составляет 39 лет.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» в 2020 году отделом кадров Министерства подготовлено и проведено 4 конкурса на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, в которых приняли участие 17 кандидатов. Жалоб и заявлений о нарушении конкурсных процедур, установленных Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 № 112, не поступало. По рекомендации конкурсной комиссии в штат 3 структурных подразделений Министерства принято 4 сотрудника. На конкурсной основе назначены 1 ведущий специалист, 2 старших специалиста 1 разряда и 1 ведущий специалист-эксперт. Из кадрового резерва на вакантные должности назначены 7 человек: 1 начальник отдела, 1 заместитель начальника отдела, 2 ведущих советника и 3 ведущих консультанта.

В отчетном году сотрудниками отдела кадров рассмотрено 43 обращения граждан о трудоустройстве. Жалоб и заявлений о нарушении требований



Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» не поступало.

На период отсутствия основного сотрудника на государственную гражданскую службу принято 10 человек. Всего в текущем году на должности назначено 30 сотрудников, у 9 принятых сотрудников проведена проверка подлинности диплома о высшем образовании. Со всеми вновь принятыми сотрудниками организована работа по наставничеству, а именно разработаны и утверждены индивидуальные планы персонального развития, планы работы принятых сотрудников на период испытания, планы наставничества. Приказом от 30.06.2020 № 400-пр в Министерстве создан Совет по наставничеству.

В отчетном периоде подготовлено 25 приказов об увольнении с государственной гражданской службы либо о расторжении трудового договора. Текучесть кадров Министерства в 2020 году составила 15,89%. Случаев незаконного увольнения граждан в 2020 году надзорными органами не установлено.

В отчетном периоде 33 государственным служащим присвоены классные чины, в том числе 8 государственным служащим – по результатам сдачи квалификационного экзамена. Проведена аттестация 35 государственных гражданских служащих, по результатам которой 29 государственных гражданских служащих включены в кадровый резерв Министерства. Во исполнение Календарного плана профессионального развития государственных гражданских служащих Республики Татарстан в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2020 год, утвержденного приказом от 14.01.2020 № 12-пр, 42 сотрудника Министерства прошли обучение на курсах повышения квалификации.

С связи с изменением Трудового кодекса Российской Федерации и законодательства об индивидуальном персонифицированном учете в системе обязательного пенсионного страхования 124 сотрудникам Министерства направлены уведомления о возможности ведения трудовых книжек в электронном виде. Заявлений от сотрудников, изъявивших желание вести трудовые книжки в электронном виде, не поступало. Вместе с тем в рамках ведения электронных трудовых книжек в Пенсионный фонд России посредством защищенного канала «Такснет» направлено 246 XML-файлов о проведении в Министерстве тех или иных кадровых процедур. В трудовые книжки (на бумажной основе) внесено 169 записей, в личные дела служащих внесено 905 документов. Сформировано для сдачи в архив 15 томов личных дел сотрудников Министерства, содержащих персональные данные.



В 2020 году организовано прохождение в Министерстве практики 31 студента и заключены долгосрочные договоры о прохождении в Министерстве практики студентов с двумя высшими учебными заведениями: с Казанским инновационным университетом им. В.Г.Тимирязова (ИЭУП) и Университетом управления «ТИСБИ».

В отчетном году к дисциплинарной ответственности привлечено 3 государственных гражданских служащих Министерства.

Как всегда, большое внимание уделялось организационному обеспечению подготовки и проведения общеминистерских мероприятий, контролю за выполнением структурными подразделениями планов работы, направленных на повышение эффективности управления государственной собственностью и земельными ресурсами, на совершенствование взаимодействия со средствами массовой информации, государственными органами и муниципальными образованиями.

Большое внимание было уделено выполнению поручений Правительства Республики Татарстан по подготовке и празднования 100-летия образования Татарской АССР. В соответствии с ведомственными планами оформлена литературно-художественная экспозиция об основных этапах социально-экономического развития Татарской АССР с демонстрацией исторических документов и других экспонатов, подготовлена информация об истории образования, становления и развития Татарстана для вручения памятки заявителям, обратившимся за оказанием государственных услуг. В разделе «Деятельность» официального сайта Министерства создан подраздел «100-летие образования Татарской АССР» с утвержденным логотипом, где размещены планы Министерства по подготовке к юбилею республики. Также в разделе «О Министерстве» официального сайта Министерства создан подраздел «История Министерства», где отражены основные этапы деятельности Министерства, информация о реформах и преобразованиях в республике в земельно-имущественной сфере.

Министерство проводило организационную работу по вручению Памятного знака «100 лет образования Татарской АССР» лицам, внесшим существенный вклад в государственное и социально-экономическое развитие Республики Татарстан. Ветеранам и сотрудникам Министерства вручен 61 Памятный знак «100 лет образования Татарской АССР» (далее – Памятный знак), в том числе 15 Памятных знаков – ветеранам отрасли, 45 знаков – сотрудникам Министерства, 1 знак – труженику тыла. Кроме того, 18 Памятных знаков вручено сотрудникам подведомственных учреждений.



В соответствии с ведомственным планом организовано посещение на дому и поздравление с юбилеем республики, вручение Памятных знаков и ценных подарков ветеранам Министерства, проработавшим в отраслях народного хозяйства Республики Татарстан и в системе управления государственным имуществом республики более 35 лет.

В рамках празднования 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне Памятные знаки и ценные подарки вручены труженице тыла и матери ветерана Министерства, проработавшей в колхозно-совхозном производстве 37 лет. В Министерстве оформлена литературно-художественная экспозиция «Татарстан в годы Великой Отечественной войны», где нашло отражение участие близких родственников сотрудников Министерства на полях сражений и в тылу.

В центре внимания находилось освещение проводимых мероприятий и основных направлений деятельности Министерства на официальном сайте Министерства и оборудованных информационных стендах «Наша жизнь» и «Информация». В 2020 году оформлено 39 функциональных и новостных фотоинформаций, в том числе: «Гордимся тобой, наш Татарстан», «75-я годовщина Победы в Великой Отечественной войне», «Умирая, не умрет герой, мужество останется в веках. М.Джалиль» «Заседание коллегии по итогам I полугодия 2020 года», «День знаний», «Декадник – Экстремизму нет!», «День Республики Татарстан». Все они оформлены на 2 государственных языках Республики Татарстан.

В течение года было организовано участие сотрудников Министерства в федеральных акциях «День знаний», «Лыжня России-2020», «Бессмертный полк» в онлайн формате, «Кросс нации-2020», в республиканских природоохранных акциях «День посадки леса», в благотворительных акциях «Международный день защиты детей», «Помоги собраться в школу», «Международный день пожилых людей», сбор денежных средств в Фонд имени Анжелы Вавиловой (Казанский Хоспис) для лечения больных детей и другие мероприятия.

Активное участие сотрудники Министерства принимали в Спартакиаде государственных и муниципальных служащих Республики Татарстан.



13. Делопроизводство. Архив Министерства

Организация делопроизводства в Министерстве

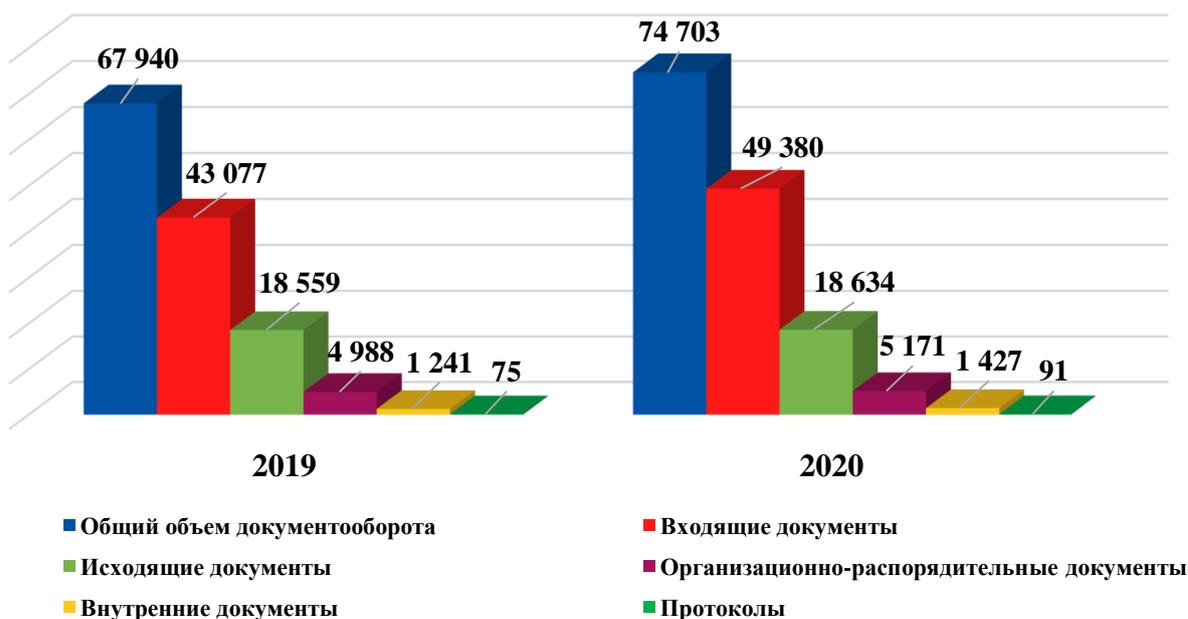
Во исполнение Указа Президента Республики Татарстан от 05.02.2009 № УП-52 «О единой межведомственной системе электронного документооборота в Республике Татарстан» весь документооборот в Министерстве осуществляется через единую межведомственную систему электронного документооборота.

Общий объем документооборота в Министерстве на 01.01.2021 составил 74 703 документа, включая внутренний документооборот, что составило 109,95% уровня 2019 года (увеличение на 6 763 документов). В 2020 году по сравнению с 2019 годом произошло увеличение:

- входящей корреспонденции – на 14,63%;
- исходящей корреспонденции – на 0,40%;
- внутренних документов (служебных и докладных записок) – на 14,99%;
- организационно-распорядительных документов – на 3,69%.
- протоколов – на 21,33%.

ДИНАМИКА
документооборота Министерства за 2019 – 2020 годы

ед.





Анализ общего объема документооборота показывает, что не теряют актуальности следующие направления деятельности Министерства:

закрепление за государственными учреждениями, передача в муниципальную собственность от государственных заказчиков вновь введенных объектов недвижимости, а также движимого имущества;

актуализация информации по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости, выявленных в результате инвентаризации, проведенной на территории Республики Татарстан в 2016 году;

согласование учреждениям и предприятиям сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в оперативном управлении либо в хозяйственном ведении;

заключение и ежегодное продление договоров аренды государственного имущества;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Республики Татарстан, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;

исполнение переданных Республике Татарстан полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, предназначенными для бесплатного предоставления многодетным семьям города Казани, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

рассмотрение документов территориального планирования муниципальных образований;

рассмотрение извещений физических лиц о продаже земельных участков;

заключение, продление и внесение изменений в договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

рассмотрение ежеквартальных отчетов по договорам аренды земельных участков, заключенным в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан;

претензионно-исковая работа с арендаторами, которые имеют задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

выдача разрешений на размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;



заключение и ежегодное продление договоров безвозмездного пользования земельными участками;

предоставление государственным учреждениям земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования;

прекращение постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

передача земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в муниципальную собственность;

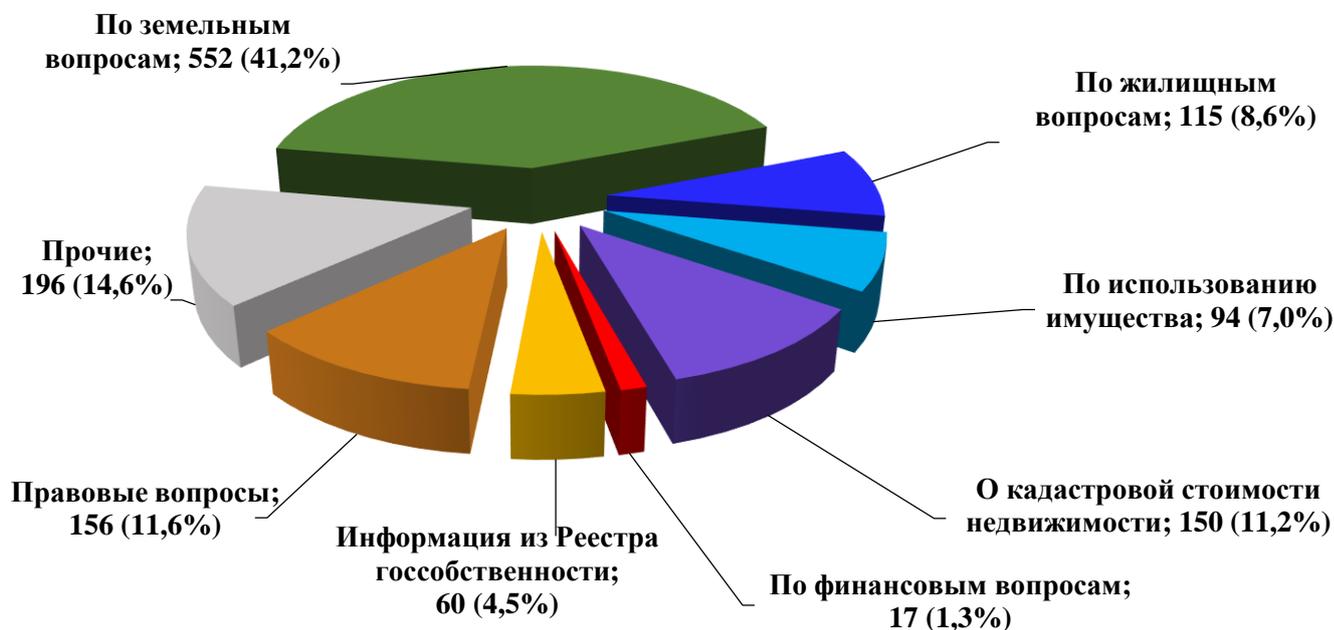
заключение соглашений об установлении сервитутов;

утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

В 2020 году в Министерство поступило 1 340 обращений граждан, что на 0,75% больше, чем в 2019 году (1 330 обращений).

СТРУКТУРА обращений граждан, поступивших в Министерство в 2020 году, по тематике

1 340 ед.



Проведенный анализ по тематике обращений показывает, что по-прежнему актуальны вопросы о выделении земельных участков для предоставления многодетным семьям, для индивидуального жилищного строительства, оформления права собственности на земельные участки и другие земельные



вопросы – 41,19% общего количества обращений (552 ед.) (в 2019 году – 43,31% (576 ед.)), о приватизации комнат в общежитиях, аренде, продаже и другие вопросы распоряжения государственным имуществом – 15,60 % (209 ед.) (в 2019 году – 19,78% (263 ед.)), а также по кадастровым вопросам – 11,19% (150 ед.) (в 2019 году – 13,68% (182 ед.)).

ИНФОРМАЦИЯ об обращениях граждан по корреспондентам за 2016 – 2020 годы

ед.					
Место поступления обращения	2016	2017	2018	2019	2020
Из Аппарата Президента Республики Татарстан	102	104	84	112	174
Из Государственного Совета Республики Татарстан	12	10	8	17	14
Из Кабинета Министров Республики Татарстан	76	78	95	107	141
Депутатские запросы	5	12	2	-	10
От Главного федерального инспектора	0	0	0	0	0
Из Региональной общественной приемной Председателя партии "Единая Россия" Д.А.Медведева в Республике Татарстан	1	1	1	0	0
Из редакции газет, журналов и т.д.	0	5	0	0	0
Непосредственно в Министерство	1 117	859	957	1094	1001
в том числе:					
через Интернет-приемную	433	324	279	337	389
Итого	1 313	1 069	1 147	1 330	1 340

Регулярный прием граждан министром и его заместителями осуществляется в Министерстве по вторникам с 14.00 до 16.00 часов. В 2020 году в ходе 41 приема, в том числе министром – 23, принят 41 гражданин, в том числе министром – 23 гражданина.

На главной странице официального сайта Министерства разработан блок «Обращения граждан», который включает в себя 8 разделов, где своевременно размещается актуальная информация.

В целях повышения эффективности работы с обращениями граждан, качества контроля по срокам их исполнения в Министерстве проводится следующая работа:

осуществляется электронный учет заявлений, предложений и жалоб граждан, поступивших в Министерство, в единой системе электронного документооборота;

еженедельно осуществляется упреждающий контроль, позволяющий своевременно принимать меры по ускорению подготовки ответов на обращения граждан;



руководству Министерства представляется информация об исполнении контрольных писем, в том числе по обращениям граждан, ежемесячно проводится анализ и подведение итогов с соответствующей оценкой каждого руководителя структурного подразделения.

Архив Министерства

Архив Министерства состоит из пяти хранилищ общей площадью 217,10 кв.м. В помещениях установлена охранная сигнализация, система порошкового пожаротушения. В целях контроля климатических условий во всех помещениях имеются гигрометры психрометрические ВИТ-1, ведется журнал регистрации показаний контрольно-измерительных приборов. Установлены металлические входные двери. Документы хранятся в архивных коробах.

На хранении в архиве Министерства на 01.01.2021 находится 126 844 документа, в том числе 46 425 единиц хранения особо важных документов, касающихся установления прав собственности на имущество и земельные участки юридических и физических лиц.

За 1991 – 2020 годы объем документов постоянного срока хранения составил 120 399 дела. Всего в 2020 году в архив принято 4 789 дел.

В 2020 году в Государственный архив Республики Татарстан передано 159 дел постоянного хранения за 2009 год.

ИНФОРМАЦИЯ о количестве документов, переданных на хранение в архив Министерства, за 2017–2020 годы

Вид документов по срокам хранения	2017	2018	2019	2020
Постоянного хранения	6 229	8 009	8 682	4 772
Временного хранения:	35	58	64	17
в том числе:				
- свыше 10 лет	35	54	62	-
- до 10 лет включительно	0	4	2	17
Итого передано в архив:	6 264	8 067	8 746	4 789
Всего передано в архив с 1991 года:	105 242	113 309	122 055	126 844

ед.



Документами постоянного срока хранения являются документы по основной деятельности Министерства, к которым относятся:

документы по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан (договоры, акты приема-передачи, дополнительные соглашения к ним);

документы, касающиеся реформирования и регулирования деятельности акционерных обществ (отчеты госпредставителей о деятельности в органах управления акционерных обществ, аудиторские отчеты, документы по приватизации и ликвидации предприятий, по проведению аукционов по продаже акций и имущества акционерных обществ);

организационно-распорядительные документы Министерства;

бухгалтерские документы (штатные расписания, отчеты, сметы доходов).

К документам временного хранения относятся:

приказы министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по личному составу;

приказы министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по отпускам и командировкам;

личные дела уволенных сотрудников;

расчетно-платежные ведомости;

должностные регламенты и иные документы по личному составу;

документы по аттестации государственных гражданских служащих Министерства;

кассовые бухгалтерские документы.



14. Обеспечение информационной прозрачности

Информационное освещение деятельности Министерства осуществляется посредством:

официального сайта Министерства mzio.tatarstan.ru на портале Правительства Республики Татарстан;

электронных информационно-справочных систем;

организации «прямой связи» с гражданами по телевидению и радио;

в форме консультаций со специалистами Министерства.

Официальный сайт Министерства функционирует на двух государственных языках Республики Татарстан, информация размещается также и на английском языке.

В течение 2020 года в разделе «Новости» официального сайта Министерства опубликовано 420 сообщений на русском, татарском и английском языках, размещен 161 фоторепортаж с совещаний и мероприятий.

Размещаются и передаются в средства массовой информации пресс-релизы с заседаний коллегии, комиссий и совещаний, проводимых в Министерстве.

В целях информирования населения об основных направлениях деятельности Министерства в отчетном году в средствах массовой информации опубликовано около 200 информационных материалов.

В 2020 году особый интерес у представителей средств массовой информации и у собственников объектов недвижимости вызывала информация о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков, приватизации государственного имущества Республики Татарстан, поступлениях в бюджет республики неналоговых доходов, об установлении границы Республики Татарстан.

Наиболее актуальные ответы на вопросы в сфере деятельности Министерства размещены на официальном сайте mzio.tatarstan.ru в разделе «Часто задаваемые вопросы».



15. Основные задачи на 2021 год в сфере земельных и имущественных отношений

Осуществление ежемесячного мониторинга поступления доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, на основе сформированного пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2021 год и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.

Осуществление ежемесячного мониторинга арендных отношений в муниципальных образованиях Республики Татарстан.

Осуществление контроля за крупными сделками, совершаемыми государственными унитарными предприятиями, в целях эффективного использования государственного имущества и повышения прибыльности действующих предприятий.

Проведение мероприятий по реорганизации и ликвидации унитарных предприятий Республики Татарстан, подлежащих реформированию в 2021 году согласно Плану мероприятий Республики Татарстан на период до 1 января 2025 года по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2020 № 966.

Недопущение взыскания из бюджета Республики Татарстан расходов на проведение процедур несостоятельности (банкротства) в отношении государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей государства путем обоснования недобросовестности действия арбитражных управляющих, действующих не в интересах должника и кредиторов.

Осуществление ежеквартального контроля за фактическими расходами доверительных управляющих, в том числе согласование смет расходов и доходов доверительных управляющих. Проведение выездных контрольных мероприятий, направленных на повышение доходности от использования государственного имущества, переданного в доверительное управление.

Осуществление контроля за погашением налоговой задолженности организаций, подведомственных Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД. Ежемесячное направление информации о наличии задолженности в адрес организаций-должников, проведение балансовых комиссий с должниками для выяснения причин образования задолженности по налогам.

Продолжение работы по защите интересов государства по вопросу об оспаривании кадастровой стоимости.



Мониторинг проведения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан инвентаризации объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права, в целях расширения налогооблагаемой базы.

Осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе предоставленных государственным учреждениям.

Продолжение организационной работы с муниципальными образованиями республики по обеспечению предоставления земельных участков многодетным семьям.

Продолжение работы по вовлечению в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых не по целевому назначению.

Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных участков предприятиям, в том числе добывающих отраслей, субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом утвержденных документов территориального планирования районов и поселений.

Участие в значимых республиканских инвестиционных проектах в части предоставления земельных участков для масштабных инвестиционных проектов, резервирования, изъятия и оказания содействия в оформлении земельных участков муниципальными образованиями. Участие в обеспечении реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства.

Обеспечение своевременной передачи вводимых в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность и учреждениям Республики Татарстан.

Осуществление контроля за сохранностью и использованием государственного имущества, закрепленного за учреждениями Республики Татарстан.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства, концессионных соглашений.

Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот.

Реализация дивидендной политики в акционерных обществах с долей государства в уставных капиталах.

Продолжение работы по доведению субсидий для проведения различных мероприятий, а также на осуществление уставной деятельности до автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Министерство. Осуществление контроля за целевым использованием выделенных субсидий и за выполнением показателей результативности.



Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе проведение обучающих семинаров для руководителей и специалистов палат (управлений, комитета) имущественных и земельных отношений Республики Татарстан, стажировок для профессионального развития муниципальных служащих Республики Татарстан.

Проведение мониторинга показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан, включенных в Перечень показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2015 № 275 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между Кабинетом Министров Республики Татарстан, Советом муниципальных образований Республики Татарстан и муниципальными районами (городскими округами) Республики Татарстан о достижении планируемых значений показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан», закрепленных за Министерством.

Оказание государственных услуг, в том числе в системе межведомственного электронного взаимодействия, а также дальнейшее обеспечение регламентации деятельности Министерства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Развитие профессиональной и управленческой компетентности служащих Министерства.

Формирование высокопрофессионального кадрового резерва для замещения должностей государственной гражданской службы.

Продолжение работы по соблюдению требований законодательства в области противодействия коррупции и реализации мер антикоррупционной политики в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Татарстан от 4 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами в области противодействия коррупции.

Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Министерства.



Осуществление деятельности, связанной с совершенствованием законодательства Республики Татарстан, регулирующего вопросы, входящие в компетенцию Министерства.

Обеспечение реализации и соблюдения законодательства и иных правовых актов по вопросам собственности, приватизации, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан.

Разработка проектов нормативных правовых актов по основным направлениям деятельности Министерства.

Представление законных интересов Республики Татарстан, Министерства в судебных, правоохранительных, надзорных органах, органах прокуратуры в целях реализации государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений.

Повышение эффективности организационной работы, связанной с реализацией мероприятий, запланированных Министерством на 2021 год.

Осуществление комплекса организационных и методических мероприятий по проведению экспертизы ценности документов Министерства и передаче их на постоянное хранение.

Оперативное освещение основных направлений деятельности Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».