



**Invest Kukmor**  
**Инвестиционный профиль**  
**Кукморского муниципального**  
**района**  
**Республики Татарстан**

2026 г

## Уважаемые инвесторы!

Рад приветствовать вас от имени администрации Кукморского муниципального района. Наш район обладает уникальными природными ресурсами, благоприятным климатом и стабильной социальной-политической обстановкой, что создает идеальные условия для развития высокорентабельного бизнеса.

Мы предлагаем вам:

выгодное территориальное положение с наличием железнодорожной магистрали;

богатые залежи строительных материалов (карбонатные породы, глина);

квалифицированный трудовой потенциал и поддержку со стороны местных органов власти;

прозрачные и оперативные процедуры взаимодействия, а также готовность решать любые организационные, правовые и информационные вопросы.

Инвестиции в Кукморский район помогут расширить производственную базу, модернизировать инфраструктуру, создать новые рабочие места и повысить уровень жизни наших жителей.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Давайте вместе откроем новые горизонты развития вашего бизнеса!



**С уважением,  
Димитриев Сергей Димитриевич**

**Глава Кукморского муниципального  
района**

Татарстан — лидер по показателю «минимальный инвестиционный риск»



Кукморский муниципальный район – динамично развивающийся район Республики Татарстан





Координаты  
Кукмора:  
56°11'07"  
50°53'39"



**UTC+3**  
MSK+0

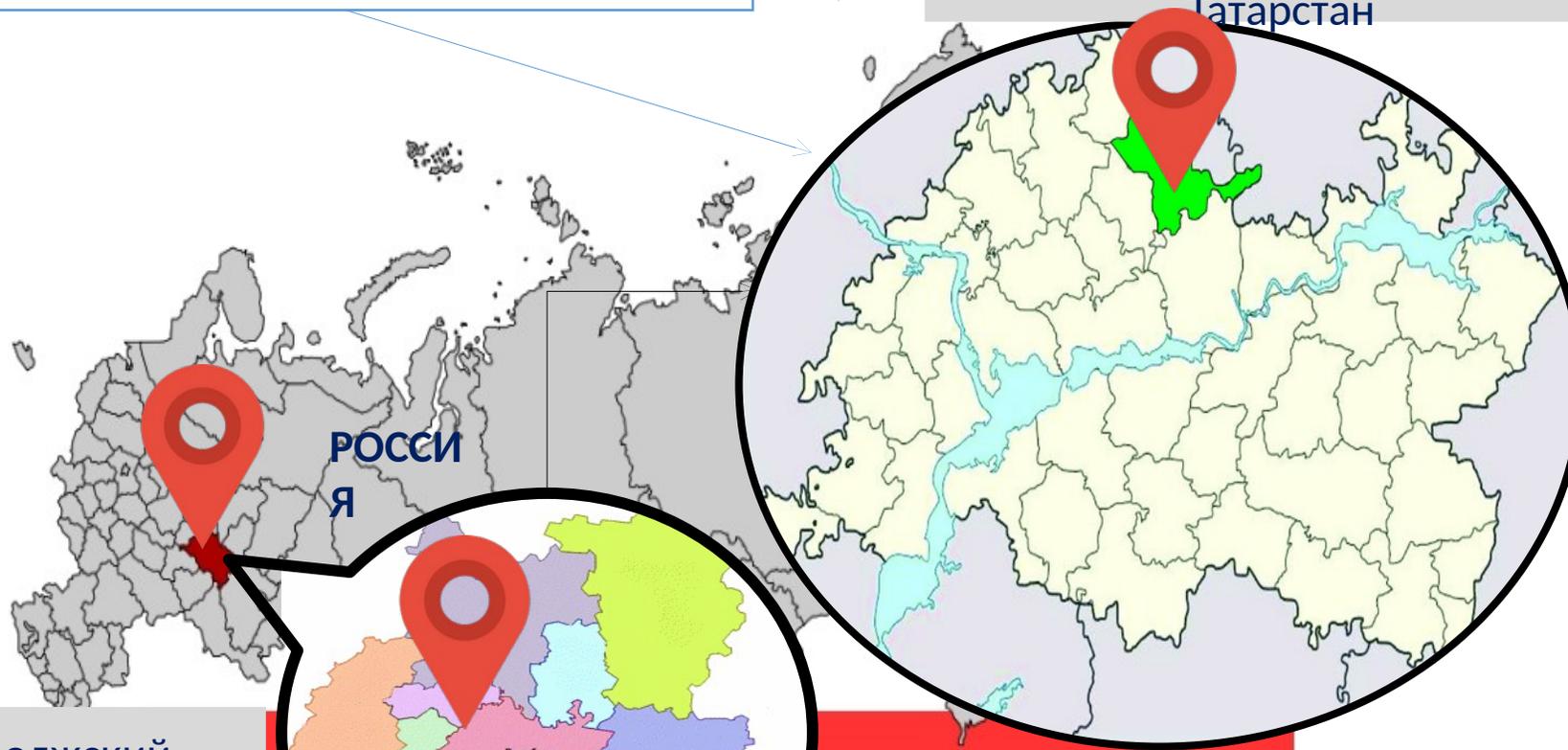
В Москве и Кукморе  
один часовой пояс

Москва	961 км
Лондон	3886 км
Париж	3819 км
Нью-Йорк	8123 км
Торонто	7974 км
Астана	1831 км
Ереван	2515 км
Минск	1668 км
Токио	6700 км
Пекин	4971 км

В РТ насчитывается 45 муниципалитета



Кукморский муниципальный район - это один из наиболее развитых районов в Республике Татарстан



Приволжский федеральный округ расположен в центре европейской части России и состоит из 14 субъектов.



Татарстан играет ключевую роль в транспортных связях восточной и европейской частей России, а также в коммуникации с другими странами

# Географическое положение



Кукмор занимает уникальные позиции по транспортной логистике.

До г.Казани 157 км, до федеральной трассы М-7 71 км.

По Кукморскому району проходит железнодорожная магистраль Казань-Екатеринбург





# Природа

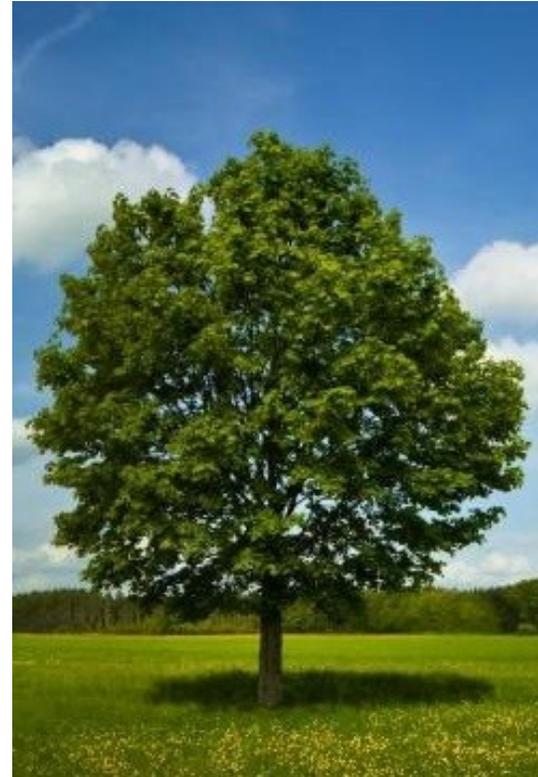


## ЗИМА

Средний максимум, °С -7  
Средний минимум, °С -19

## ВЕСНА

Средний максимум, °С 18  
Средний минимум, °С 6



## ЛЕТО

Средний максимум, °С 24  
Средний минимум, °С 12

## ОСЕНЬ

Средний максимум, °С 10  
Средний минимум, °С 2



# Природа

19 %  
ПЛОЩАДИ ПОКРЫТО ЛЕСОМ



Дубы, липы, березы, осины, сосны, ели. Ели и пихты на севере сменяются широколиственным дубом и липой, кленом остролистым и ильмом. Развиты поросли трав дубравных, мхов с папоротниками.

> 350  
ВИДОВ ЖИВОТНЫХ



Волки, лисицы, ежи обыкновенные, лоси, медведи, рыси, горностаи, колонки, бурундуки, зайцы-беляки, белки, сони, выдры, норки, ондатры, тушканчики, сурки, слепушонки, степные хори.

> 250  
ВИДОВ ПТИЦ



Трехпалые дятлы, тетерева, ушастые совы, рябчики, куропатки, дрофы, жаворонки, чайки озерные, крачки речные, лебеди, гуси, утки, соколы-сапсаны, ястребы, беркуты.

# История

Кукмор – исторически сложившийся промышленный город.

Самое первое упоминание о селе Кукмор датировано 1602-1603 годами.

В 1730 году построен медеплавильный завод.



1870 год – братьями Комаровыми основано предприятие по производству бурок и выделки валенок.

В начале 20 века в Кукморе имелись 4 паровых предприятия валяной и бурочной обуви. Изделия выставлялись на выставках в Париже и Чикаго.



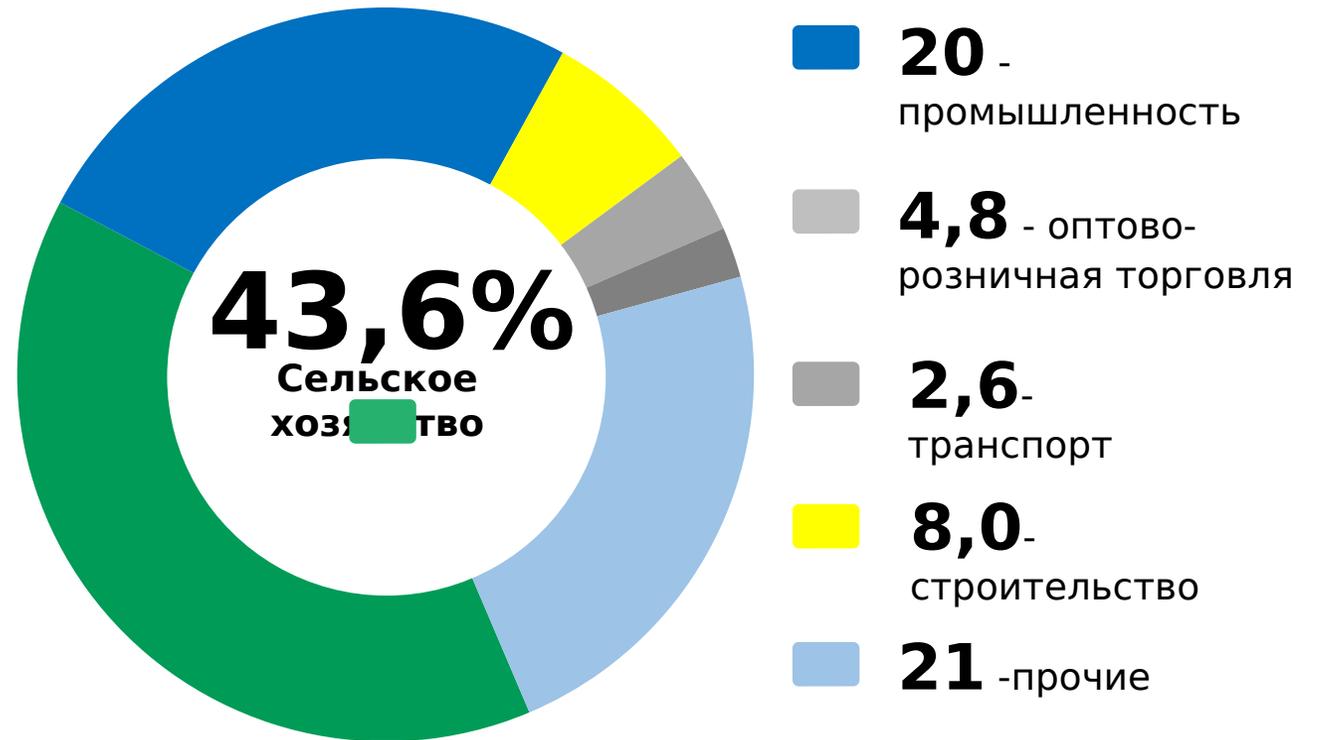
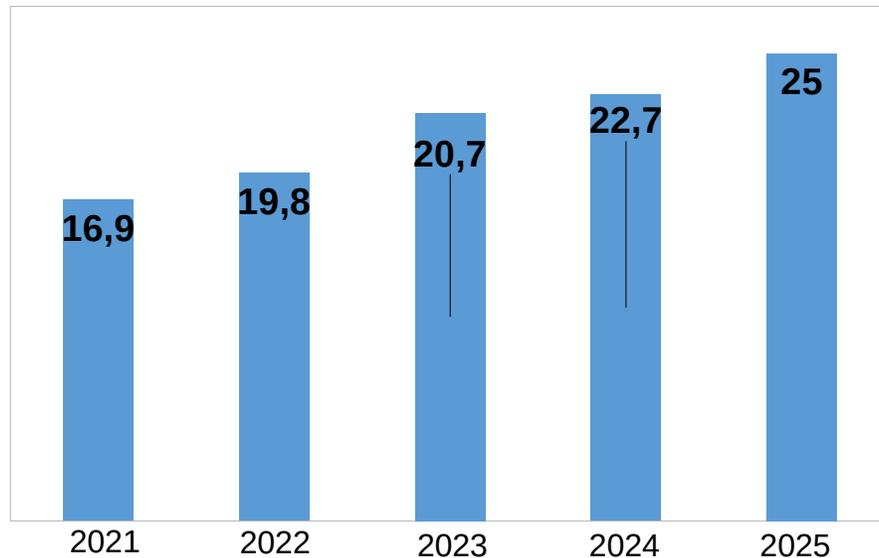
Для дальнейшего развития и процветания стало большим событием строительство железной дороги в 1914 году . После революции в Кукморском районе одна за другой создавались артели, в 1929 году их количество доходило до 2340.

Позже на базе крупных артелей стали создаваться предприятия: артель «Иль» превратилась в меховую фабрику, «Ярыш» - в швейную фабрику, «Кызыл тимерче» - в завод металлопосуды, «Бригадир» - в завод по производству кирпича. А все предприятия по выпуску валяной обуви в 1922 году были объединены в одну фабрику. Лесопильный завод Лебедевых в Лубянах с 1920 года стал называться «Крестьянин».

# Валовый территориальный продукт

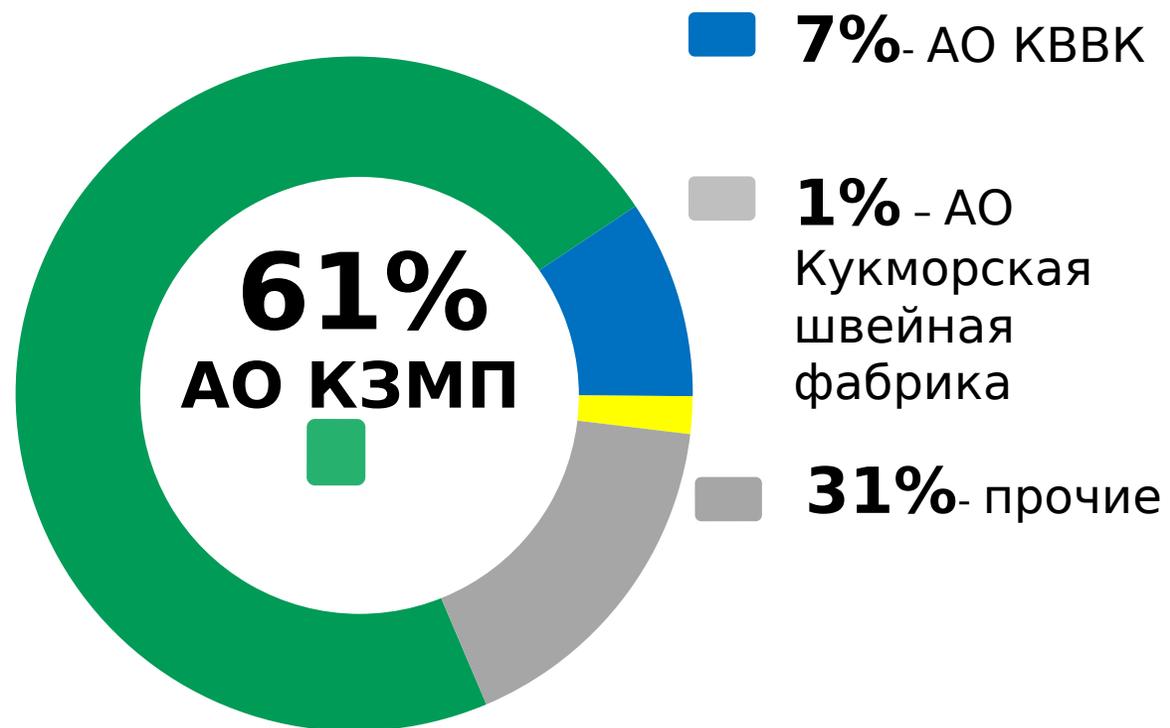
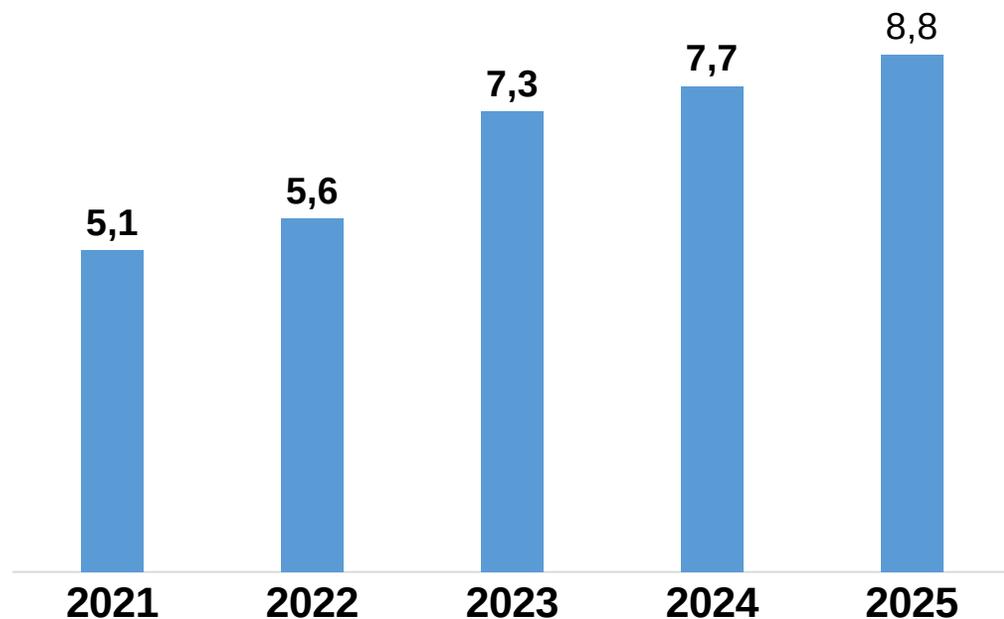
Цель к 2030г. **50** млрд.руб

Валовый территориальный продукт, млрд.руб



# Объем отгруженной продукции

Объем отгруженной продукции, млрд рублей



# Промышленность

Промышленность является одной из ведущих отраслей экономики района



Ключевые виды деятельности промышленного комплекса: производство литой посуды, производства валяльной и войлочной обуви, легкая промышленность, производство строительных материалов, производство пищевых напитков и продуктов



## ОАО «Кукморский завод Металлопосуды»

ОАО «КЗМП» на сегодняшний день является одним из основных производителей, специализирующееся на производстве литой толстостенной алюминиевой посуды в России.

Изделия с маркой KUKMARA® известны и пользуются постоянным спросом как в России, так и в странах СНГ, в Германии, Канаде, США., Израиле, Чехии, Венгрии и т.д.

# Kukmara®



*Посуда  
на все времена!*



# АО «Кукморский завод металлопосуды»



**5 млрд. ₹**  
Отгружено продукции



**976**  
Численность работающих

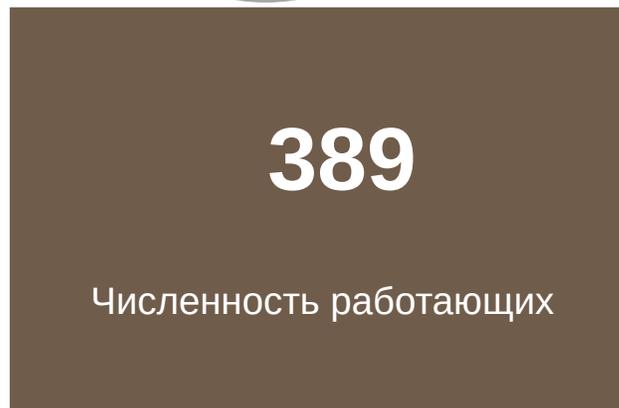
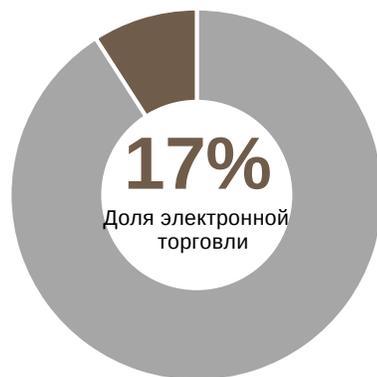
**82 783₹**  
Среднемесячная заработная плата



**ОАО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат»**  
Старейшина градообразующих предприятий района, Кукморский валяльно-войлочный комбинат, заложен еще в 1870 году фабрикантами братьями Комаровыми.  
В сегменте производства валяной обуви Республики Татарстан доля предприятия составляет 70 %



# АО «Валяльно-войлочный комбинат»





**АО «Кукморская швейная фабрика»**  
Производитель верхней спортивной и детской  
одежды в Республике Татарстан.



# ООО «Мастер и Камень индустрия»



ООО «Мастер и Камень индустрия» является производственно-логистическим центром по работе с натуральным камнем в России, участвует в инфраструктурных проектах Казани, Москвы, Сочи и других городов России.



# Сельское хозяйство- новые горизонты развития



# Агропромышленный комплекс

43,6% валового территориального продукта производится в агропромышленном комплексе. Поголовье крупного рогатого скота 48 тыс.голов, в том числе 18,3 тыс. коров. Цель - 50 тыс.голов крупного рогатого скота.

Мегакомплексы, кормовые центры лежат в основе агропромышленного комплекса. В Кукморском район ежедневно производится 538 тн молока. Цель-700 тонн молока.

ООО«Вахитово», СХПК «Урал», СХПК «АФ Рассвет», ООО «Восток» ,ООО «Урал» - известны не только в Республике Татарстан, но и в России.



# Сельское хозяйство

## Валовая продукция

в сельскохозяйственных организациях и  
КФХ, млн. руб.



# Сельское хозяйство



# Реализация проектов строительства ферм на территории мини-молочных парков

СПССК «НАВРУЗ»



Кол. ферм - 6 шт.

Поголовье — 144 гол.

Выделено средств:  
2022 год - 12 млн. руб.  
4 фермы  
2023 год - 3 млн. руб.  
1 ферма  
2025 год- 1 ферма

СПССК «МОНОКОРМ»



Кол. ферм - 8 шт.

Поголовье — 192 гол.

Выделено средств:  
2022 год - 18млн. руб.  
6 фермы  
2023 год - 6 млн. руб.  
2 фермы

СПССК «АНСАР»



Кол. ферм - 4 шт.

Поголовье — 96 гол.

Количества КРС - 96

Выделено средств:  
2023 год- 12 млн.руб.  
4 фермы

СПССК «Лельвиж»



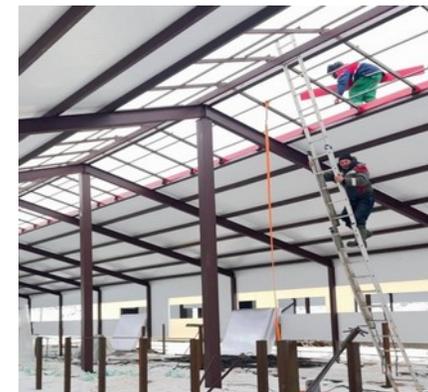
Кол. ферм - 4 шт.

Поголовье — 96 гол.

Количества КРС - 96

Выделено средств:  
2023 год- 12 млн.руб.  
4 фермы

СПССК «Доверие»



Кол. ферм - 8 шт.

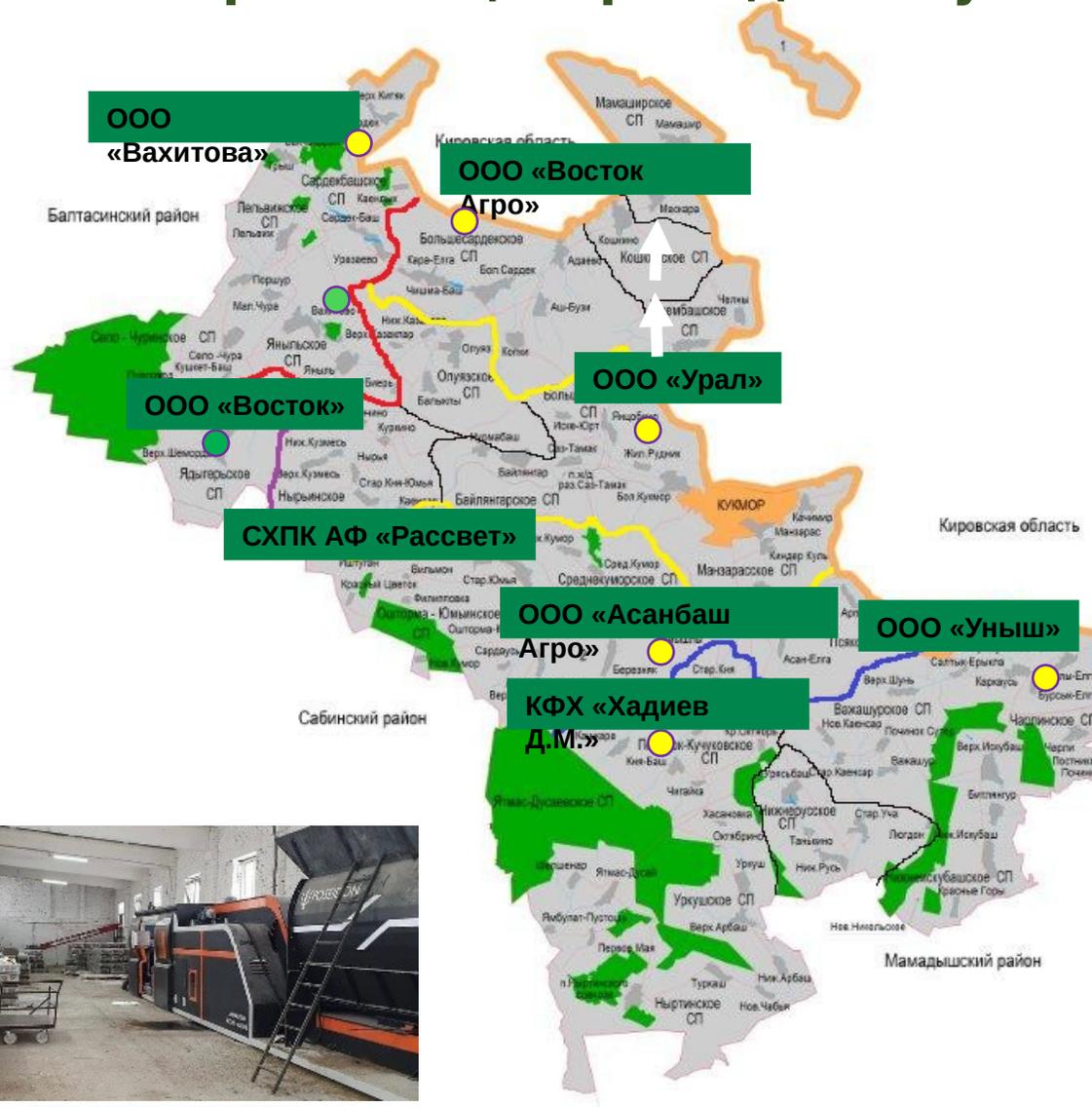
Поголовье — 192 гол.

Количества КРС - 96

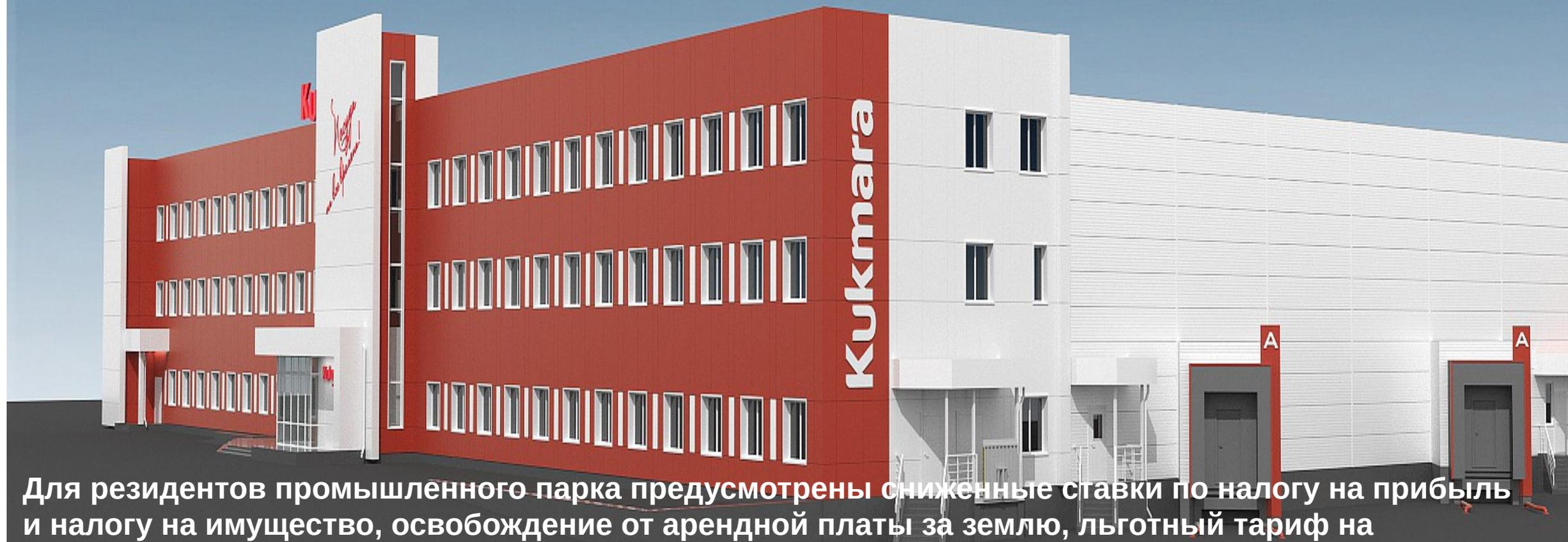
Выделено средств:  
2024 год- 20 млн.руб.  
4 фермы  
2025 год – 4 фермы

# Кормовые центры

Каждый 5-й кормовой центр РТ действует в Кукморском районе



В Татарстане тренд – промышленные парки и площадки для развития предпринимательства в муниципальных районах. Ключевым активом Кукмора становится промышленный парк «Кукмор»



Для резидентов промышленного парка предусмотрены сниженные ставки по налогу на прибыль и налогу на имущество, освобождение от арендной платы за землю, льготный тариф на электроэнергию, субсидирование затрат на приобретение оборудования и процентных ставок по кредитам.

# Промышленный парк «Кукмор»

Промышленный парк «Кукмор» размещен на территории г.Кукмор.

Общая площадь -36га.

К промышленному парку подведена железнодорожная ветка.

Расстояние до ближайшего таможенного поста 16км.

Промышленный парк «Кукмор» – в составе Ассоциации  
индустриальных парков России.

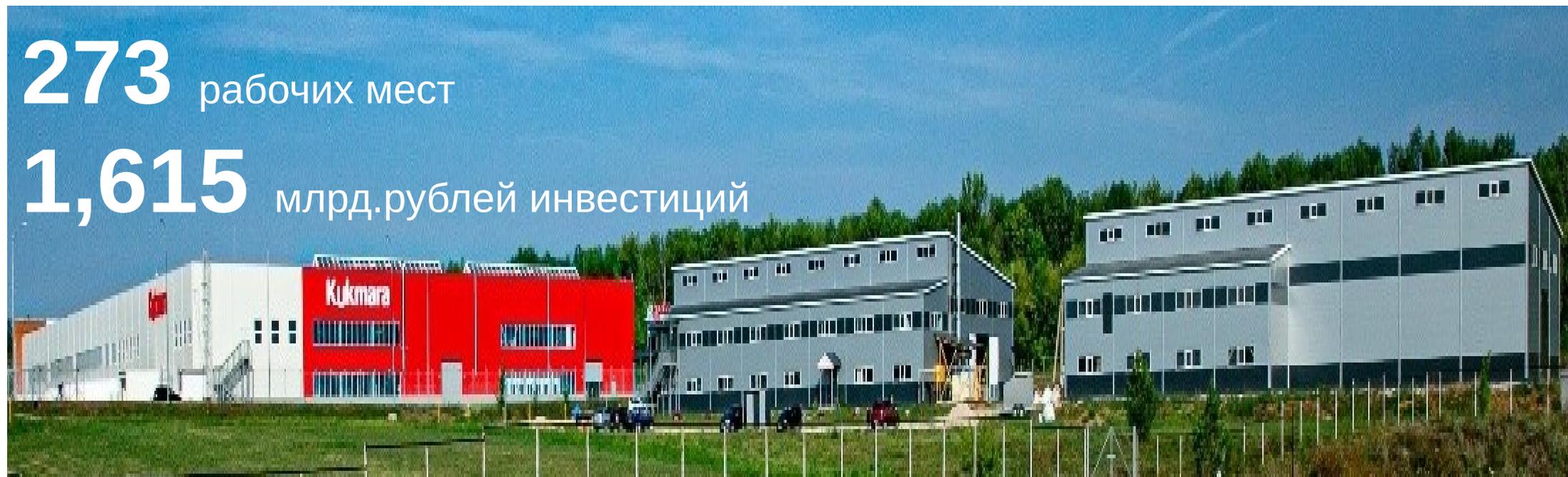


## Промышленный парк «Кукмор»

Общая территория, га	Заполняемость, %		Количество резидентов, ед.		Оборот, млн. руб.	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
<b>36</b>	95,23	95,23	12	13	1114	1852

**273** рабочих мест

**1,615** млрд.рублей инвестиций



# РЕЗИДЕНТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «КУКМОР»



ООО «Раслав»



ИП Гарипов И.Н.



ООО «Триера»



МПК «ЗЭП»



КФХ Самигуллин И.Р.



ООО «Кукмор Металл  
Технолodzi»

## Инвестиционный потенциал

Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Кукморского муниципального района и сельских поселений для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства) на 01.01.2026г.

№	Наименование объекта недвижимости( здание, помещение)	Местонахождение(адрес)	Общая площадь(кв. метров)	
			Объект	Земельный участок
1	Здание начальной школы	Республика Татарстан, Кукморский р-н, Починок-Кучуковский с/с, д.Княгор, ул.Майская, д.12	99,6	
2	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, г. Кукмор, ул.Л.Толстого, д.1		380
3	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, с.Вахитово, ул.Первомайская, 35в		120
4	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, Нырбинское сельское поселение		5000
5	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, Среднекуморское сельское поселение		7864

## Инвестиционный потенциал

Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Кукморского муниципального района и сельских поселений для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства) на 01.01.2026г.

№	Наименование объекта недвижимости( здание, помещение)	Местонахождение(адрес)	Общая площадь(кв. метров)	
			Объект	Земельный участок
6	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, д.Верхняя Юмья, ул.Подгорная, За		1475
7	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, Важашурское сельское поселение		130974
8	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, г.Кукмор		9911
9	Земельный участок	Республика Татарстан, Кукморский р-н, Большесардекское сельское поселение		25841

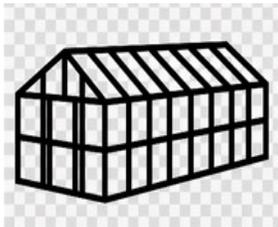
# Инвестиционные ниши



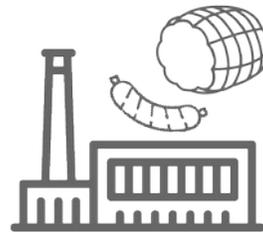
Гостиницы



Термальный комплекс



Тепличный комплекс



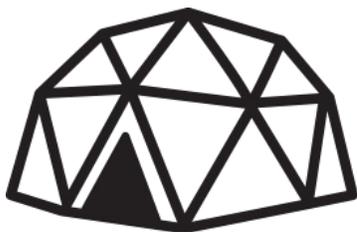
Переработка мяса



Общественное питание



Промышленное  
производство



Глэмпинг



**Самая главная проблема, с которой сталкиваются энергетики в России, это климат.**

**Команда Кукморского РЭС имеет солидную деловую репутацию. За последние годы значительно выросли километры сетей, неизменным осталось одно - высочайший профессионализм и компетенция персонала.**

**Впервые в России применены инновационные оборудования, кабели типа EXCEL на ВЛ-10кВ в Кукморском районе.**

# Подземные сокровища

Район обладает значительными запасами строительного сырья. На дневную поверхность выходят отложения верхнепермского комплекса и четвертичной системы, с которыми в основном связаны проявления твердых полезных ископаемых и подземных вод.

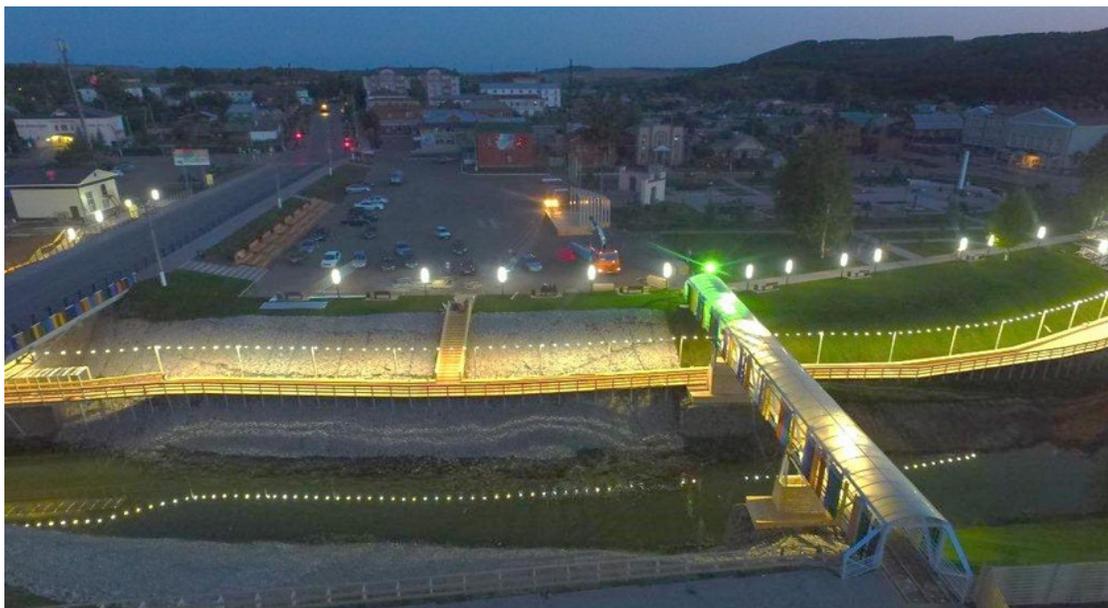
Современная минерально-сырьевая база твердых полезных ископаемых состоит из месторождений и проявлений кирпичных и бентонитоподобных глин, песчаника и карбонатных пород (известняков).



## Умеем работать, умеем отдыхать

Комфортные условия жизни, возможности для отдыха - важная составляющая социального микроклимата.

Мы заботимся о детях, молодёжи, строим спортивные объекты, облагораживаем парки.



# Структура населения

12%  
ШКОЛЬНИКИ  
~ 6152 чел.



3,7%  
студенты ~  
1890 чел.



10,0%  
дети дошкольного  
возраста ~  
5078 чел.



29%  
пенсионеры  
~ 14 744 чел.



Население  
51 150 чел.

7%  
люди  
с ограниченными  
возможностями  
~ 3808 чел.



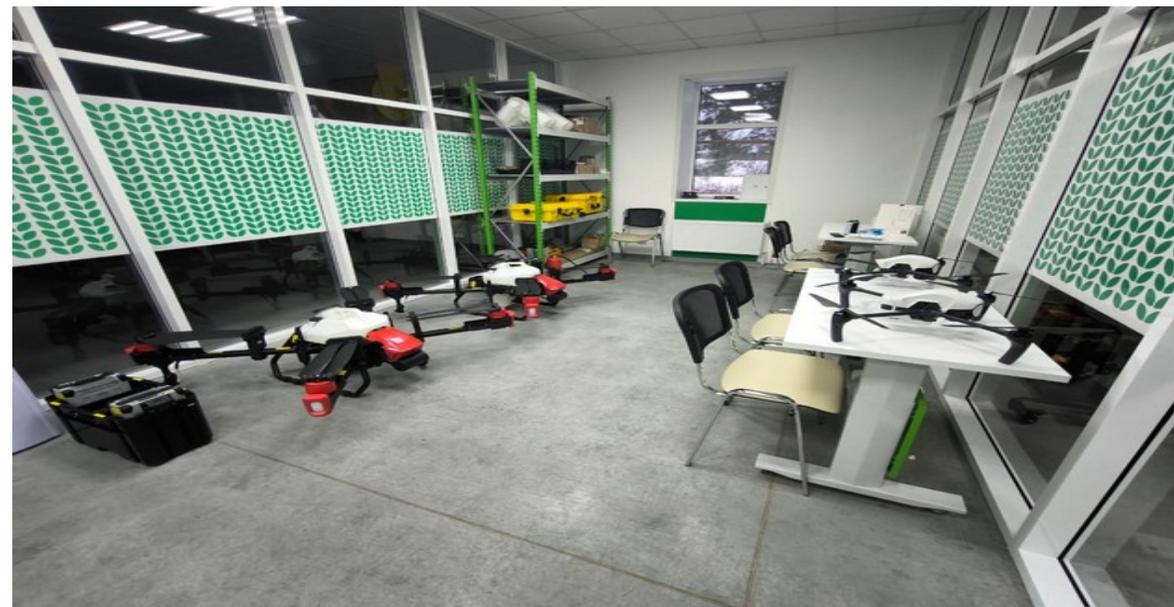
60%  
трудоспособное ~  
30 300 чел.



# Человеческий капитал - важнейший из ресурсов

Главный двигатель развития - люди. Район не испытывает недостатка в квалифицированных кадрах, благодаря условиям труда, жизни.

В 2017 году открыт Ресурсный центр для подготовки кадров в г. Кукмор. Мы уверены, что решим любые кадровые сложности наших инвесторов.



Средняя зарплата по району на 2025 год составляет 64 тыс. руб.

# Трудовые ресурсы



7,7%  
АПК

14%  
промышленность

2%  
строительство

2,3%  
здравоохранение

21%  
трудова  
я мигра  
ция

8,3%  
торговля

30 300  
челове  
к

2%  
культура  
и спорт

1%  
транспорт  
связь

9,6%  
образование

31,1%  
прочие

1%  
услуги



# Кукмор – многонациональный район В нем проживают более 20 национальностей



78,6% - татары



5,3% - русские



14% - удмурты



1,5% - марийцы



0,6% - прочие

# Народные традиции

Кукмор является организатором татарского национального праздника «Всероссийский сельский сабантуй», «Республиканский сельский сабантуй», которые несут культуру и духовность татарского народа во все регионы нашей страны.

Благодаря творческим коллективам и удачной режиссерской постановке, театрализованный пролог праздника несет в себе самые лучшие традиции татарского народа и является визитной карточкой Республики Татарстан.



# Кукмор- любимое место комфортной жизни



# Образование

## Кукморский район входит в десятку лучших районов РТ по качеству образования



Дошкольные образовательные учреждения - 28

Основные общеобразовательные школы - 5

Средние общеобразовательные школы - 26

Филиалы образовательные школ - 12

Учреждения дополнительного образования - 3

Средние профессиональные образовательные учреждения - 2

Школы-интернаты - 1



# Общее среднее образование

# 31

общеобразовательные  
школы

# 6 151

обучающихся

138 призера и победителя  
республиканских,  
межрегиональных,  
Всероссийских, международных  
олимпиад  
по итогам 2024-2025 уч.года



# Дошкольное образование

## 28

детских садов



## 23

школ с дополнительными группами



## 2 374

воспитанника



# Здравоохранение

1 центральная больница  
2 амбулатории  
56 ФАПов

В Кукморе работает 91 врач, 352 человек среднего медицинского персонала и 64 человек младшего медицинского персонала, 160 прочие.



# Культура



**119 учреждений  
культуры  
и искусства**

**37 объектов  
Культурного  
наследия (памятники  
и архитектуры),  
11 из которых -  
республиканского  
значения**



**303 детских объединения  
Работают для развития детей до  
14 лет**



# Спорт: нам есть, чем гордиться!



Жители города Кукмор любят спорт и достигают отличных результатов. Спортивная инфраструктура района развивается с каждым годом

# СПОРТ

# 1

чемпион Мира



# 2

чемпион Европы



# 40

Чемпионов РФ



# СПОРТ

# 135

чемпиона РТ



# 2

заслуженных  
Мастера спорта

# 26

мастеров спорта



# Городской досуг



# Строительство

**В Кукморском районе ежегодно вводится 29 000 кв. м. нового жилья.**



# Туризм

- Ежегодно проводятся национальные праздники «Сабантуй», «Питрау», «Чакара», «Пеледыш пайрам», «Семьк», «Гырон быдтон», фестиваль валенок



- Туристический маршрут «Золотые руки мастеров»
- Кукмор – исторически сложившийся город ремесленников



1 из 3-х действующих в Республике Татарстан башен Шухова- памятник культурного наследия

- Горнолыжный курорт «Кукмор» - третий по длине трассы горнолыжный курорт Республики Татарстан



# Факторы инвестиционной привлекательности



- Государственная поддержка инвестиционной деятельности
- Город с растущей экономикой, благоприятный инвестиционный климат
- Политическая и экономическая стабильность района
- Наличие природных ресурсов
- Важнейший транспортный узел северо-востока республики
- Выгодное географическое расположение
- Сбалансированная социальная сфера
- Относительно недорогой уровень трудовых ресурсов
- Динамично развивающаяся сфера потребительского рынка
- Наличие свободных земельных участков для инвестиций
- Узнаваемость, наличие экспорто-ориентированных предприятий

## Контакты



**Димитриев Сергей Дмитриевич**  
Глава Кукморского муниципального района  
422110, Республика Татарстан  
г.Кукмор, улица Ленина, д.13  
Телефон: (84364) 2-80-51, 2-60-51  
E-Mail: [Kukmara@tatar.ru](mailto:Kukmara@tatar.ru)  
**Ханафина Чулпан Габдулловна**  
Первый заместитель руководителя  
Исполнительного комитета Кукморского  
муниципального района  
Тел:(84364)2-80-54  
[Chulpan.Hanafina@tatar.ru](mailto:Chulpan.Hanafina@tatar.ru)



**Инвестируйте  
в Кукморский район!**

**Инвестируйте  
в Татарстан!**

