

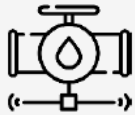


Тарифы
Татарстана

Государственный комитет
Республики Татарстан по тарифам

**Вопросы установления
платы за подключение
(технологическое присоединение)
к системам теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения**

2025 год

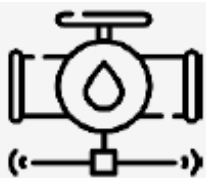


**Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ
«О водоснабжении и водоотведении»**

**Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
«О государственном регулировании тарифов в сфере
водоснабжения и водоотведения»**

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130
«Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного
водоснабжения и (или) водоотведения...»**

**Приказ ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э
«Об утверждении Методических указаний по расчету
регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и
водоотведения»**



1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):

- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку; *(2025 год – от 0,6366 до 6,6972 тыс.руб./куб.м в сут. (вода), от 0,6011 до 7,5422 тыс.руб./куб.м в сут. (стоки))*
- ставка тарифа за протяженность сети, то есть за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения *(2025 год – от 3 143,72 до 31 849,57 тыс.руб./км (вода), от 3876,81 до 32 494,55 тыс.руб./км (стоки))*
- коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей *(< 40 мм, от 40 до 70 мм, от 70 до 100 мм, от 100 мм до 150 мм, от 150 до 200 мм, от 200 до 250 мм)*

2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):

- при отсутствии технической возможности подключения;
- в отношении заявителей с величиной подключаемой нагрузки объектов выше 50 куб.м/ сут.;
- создаваемые сети имеют диаметр выше 250 мм (предельный уровень нагрузки);
- имеется письменное согласие заявителя.



- копии **правоустанавливающих** документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности;
- копии решений **об утверждении учетной политики** с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета);
- копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;
- копии бухгалтерской и статистической отчетности за 3 предшествующих периода регулирования и на последнюю отчетную дату;
- **расчет расходов** на осуществление регулируемых видов деятельности и НВВ от регулируемой деятельности **с приложением экономического обоснования исходных данных** (с указанием применяемых индексов, норм и сметных нормативов расчета) (приложения 4, 5 к Административному регламенту);
- **расчет размера тарифов** (приложение 3 к Административному регламенту);
- копия утвержденной в установленном порядке **инвестиционной** программы (при наличии);
- копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (материалов, оборудования) (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок);
- копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования.





- пояснительная записка к расчету тарифа, содержащая следующие сведения:
 - характеристика системы водоснабжения и (или) водоотведения,
 - способы прокладки,
 - грунт, диаметр и протяженность прокладываемых трубопроводов,
 - используемые материалы и оборудование,
 - величина присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способу прокладки;
- расчет затрат на оплату труда (с указанием должностей, разрядов, часовых ставок с учетом дефлятора, трудозатрат, машиночасов, транспортных расходов и иных используемых в расчете показателей);
- перечень и копии договоров на подключение (технологическое присоединение) с приложением технических условий, схем и актов о подключении, актов выполненных работ (по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14) за предыдущий период регулирования.

Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения

«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →
→ «Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения»


Официальный Татарстан Раис РТ Государственный Совет РТ Правительство РТ Госуслуги Города и районы РТ РУС ТАТ ENG


 **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ**  [ЗАДАТЬ ВОПРОС](#)

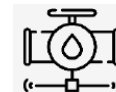
[О ГОСКОМИТЕТЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [ПРЕСС-СЛУЖБА](#) [ОБРАЩЕНИЯ И ПРИЕМ ГРАЖДАН](#)

Государственные комитеты Республики Татарстан > Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам > Документы > Регулируемым организациям > Технологическое присоединение > Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

 **Образцы документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения**
DOCX, 48.2 Кб

 **Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения**
PDF, 282.7 Кб



Заявление об установлении тарифов

Председателю
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
А.С. Груничеву

от _____ № _____
на № _____ от _____

Об установлении платы на подключение
(технологическое присоединение)
по водоснабжению

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель: _____

Реквизиты организации: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Руководитель организации: _____

Исполнитель: _____

Контактные телефоны, факс, адреса электронной почты _____

Основание, по которому обращается Заявитель для установления тарифов:

Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
Постановление Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239.

Требование, с которым обращается Заявитель (уровень цен):

установление ставок тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении заявителей с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 50 куб. метров в сутки на территории города Набережные Челны.

2

Тарифная ставка за подключаемую нагрузку и протяженность:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,45380
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	19 916,49
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,74
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,78
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,79
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,79
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,80
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,85
3.7.	диаметром от 250 мм и более		0,96

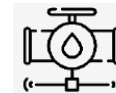
Период регулирования на 2025 год

Заместитель генерального директора
по закупкам и логистике

Указаны тарифы на
подключение

Подписано руководителем
или уполномоченным
представителем (имеется
доверенность на
представителя, приложенная
к заявлению)

Заявление об установлении тарифов оформляется на официальном бланке организации, подписывается руководителем организации или иным уполномоченным представителем, скрепляется печатью (при наличии) и содержит описание прилагаемых к нему обосновывающих материалов.



Заявление об установлении тарифов в индивидуальном порядке

Председателю
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С.Груничеву

исх. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ

Заявитель
Реквизиты организации:
ИНН КПП ОКПО
ОКАТО ОКОГУ ОГРН

Юридический адрес:
Почтовый адрес

Руководитель организации:
Контактные телефоны: _____, адрес электронной почты: _____

Вид регулируемых товаров и услуг: **плата за подключение к централизованной системе водоотведения объекта «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом №16», заказчик ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Основания для установления тарифов: Федеральный закон от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Метод регулирования: метод экономически обоснованных расходов (затрат).
Период регулирования: 2025 год.
Заявленная подключаемая нагрузка 82,608 куб.м. в сутки (9,545 куб.м. в час) на хозяйственно-питьевые нужды.
Расчетная величина платы за подключение: 772 399,76 рублей без учета НДС.

Регистр материалов направлен в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам через систему ЭП РТ.

Заместитель директора
по экономике и финансам

Указан период регулирования

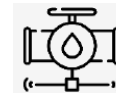
Указана подключаемая нагрузка (куб.м./сут; куб.м./час)

Указана величина платы за подключение (руб. без учета НДС)

Подписано руководителем или уполномоченным представителем (имеется доверенность на представителя, приложенная к заявлению)

Указаны наименование подключаемого объекта и заявителя

Заявление об установлении тарифов в индивидуальном порядке оформляется на официальном бланке организации, подписывается руководителем организации или иным уполномоченным представителем, скрепляется печатью (при наличии) и содержит опись прилагаемых к нему обосновывающих материалов.



Заявление об установлении тарифов в индивидуальном порядке

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления Государственным
комитетом Республики Татарстан по
тарифам государственной услуги по
установлению тарифов на подключение
(технологическое присоединение) к
системам водоснабжения и (или)

Председателю Государственного
комитета Республики Татарстан
по тарифам
Груничену А.С.

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

Заявитель: Акционерно

Юридический адрес: г. Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Энергетиков, д.26

Почтовый адрес: 422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Энергетиков, д.26

Высокогорский район, с. Высокая Гора, организация: РТ,

Республиканское предприятие "Горводоканал" Рамиль Фавлович
mrrjks1@mail.ru, www.rtd.ru, официальный сайт (при наличии): 8(84365)3-28-71,

Основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования тарифов для установления тарифов:
Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

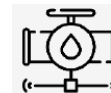
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на подключаемую мощность	тыс. рублей/ куб.метров в сутки	2,344
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. рублей/км	
3	Коэффициент дифференциального тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1	диаметром 40 мм и менее	-	
3.2	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
3.3	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
3.4	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
3.5	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
3.6	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
3.7	диаметром свыше 250 мм и более	-	

Период регулирования: 2025 гг.

Приложение:
1) Опись прилагаемых документов и материалов.
2) Прилагаемые документы и материалы.



1. Нет информации о заявителе и о подключаемом объекте;
2. Не указана подключаемая мощность (нагрузка) объекта;
3. Не указан размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта.



Расчет размера платы за подключение

Расчет платы за подключение
(технологическое присоединение) входит:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством;
2. Расходы на создание сетей водоснабжения;
3. Налог на прибыль;
4. Итого плата за подключение.

Приложение 2

Расчет

Размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

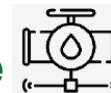
Заказчик (Заявитель): {_____}

Подключаемый объект: «Жилой дом 1 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пересечение ул. Марджани и ул. Нечаева (мкр. 4-1)»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	4 043,73
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, не связанные со строительством	тыс. руб.	94,71
1.1.1	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	81,81
1.1.2	транспортные расходы	тыс. руб.	12,90
1.1.3	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2	Расходы на строительство сетей водоснабжения	тыс. руб.	3 159,22
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	789,80
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м. в час	10,28

Гл. специалист модуля ПТО

Составил: специалист модуля ПТО



Подходы к установлению платы за подключение

В расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством входят:

- Расходы на оплату труда с социальными отчислениями;
- Транспортные расходы.

Общий подход к «бумаге» в индивидуальной плате:

- 35 часов на одно подключение;
- 2 шт. единицы персонала;
- 8 часов на эксплуатацию транспортного средства.

Перечень мероприятий по подключению, выполняемых!

№№ п/п	Наименование и состав выполняемых работ	Специалисты	Сроки выполнения, часов	Стоимость работы на 1 час, руб.	Стоимость работ всего, рублей
1	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	Ведущий инженер ПТО	5,5	631,90	3 475,45
2	Выезд на объект для выполнения работ по участию в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.	Начальник ПТО	5	1158,45	5 792,23
3	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	Начальник ПТО	10	1158,45	11 584,47
4	Приёмка приборов учёта (узлов учёта), пломбирование установленных прибора учета (узлов учета) холодной воды, кранов и задвижек на их обводах.	Начальник ПТО	14,5	1158,45	16 797,48
Итого			35		37 649,63
5	Работа автомашины		8	508,89	4 071,08
Всего					41 720,71

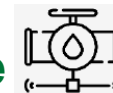
Заместитель директора по
экономике и финансам

Заместитель директора по развитию
предприятия

Начальник ФЭО

Начальник ПТО





Подходы к установлению платы за подключение

Расчет стоимости 1 машино-часа работы транспортного средства:

Транспортные расходы, связанные с технологическим присоединением
за 9 месяцев 2024 года

№ п/п	Статьи затрат	2024 г.
1	Транспортные расходы	
1.1	Заработная плата водителя	513 099,23
1.2	Страховые взносы, 30,3 %	155 469,07
1.3	ГСМ	23 634,25
1.4	Затраты на текущий ремонт транспорта	2 080,27
1.5	Транспортный налог	2 100,00
1.6	Страхование	2 126,92
1.7	Автотасла	5 104,17
1.8	Проверка технического состояния транспортных средств	913,00
Итого расходов:		704 526,90
Расходы за год ((704 526,90/ 9) * 12)		939 369,20
расходы за час (939369,20/1953 * 1,058)		508,89

В связи с незавершенным закрытием бухгалтерских операций за 12 месяцев 2024 года, транспортные расходы учитываются за 9 месяцев 2024 года

Заместитель директора по
экономике и финансам

Начальник ФЭО

Выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта

№ п/п	Автомобиль	Стоимость 1 маш/ч для ООО "ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ", руб. без НДС			
		в будние дни		в выходные и праздничные дни	
		лето	зима	лето	зима
1	BA3-217030 LADA PRIORA	1 109	1 126	1 703	1 720
	BA3-217030 LADA PRIORA B 383 UP				

Примечание: зимние нормы действуют с 1 ноября по 31 марта
Калькуляция действует с 01.01.2025 г.

И.о. начальника ФЭО

*С приложением обосновывающих документов на каждую позицию калькуляции 1 машино-часа работы транспортного средства.

Подходы к установлению платы за подключение



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Расходы на создание сетей водоснабжения.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» утверждена федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, в рамках перехода с базисно-индексного на **ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства**, которая вступила в действие в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года.

Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО: _____

УТВЕРЖДАЮ: _____

_____ 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.1
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 28.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр

Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИЗ/09

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.04.2024 № 224

Т6, Республика Татарстан
Республика Татарстан

Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ. Жилой дом №16
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

на строительство наружных сетей водоснабжения
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ 01.10.2024

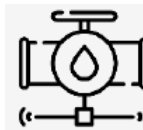
Сметная стоимость _____ 1 281,81 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	_____ 992,54 тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	_____ 46,52 тыс.руб.
монтажных работ	_____ 0,00 тыс.руб.	Средства на оплату труда машинистов	_____ 12,88 тыс.руб.
оборудования	_____ 0,00 тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	_____ 164,71 чел.-ч.
прочих затрат	_____ 0,00 тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	_____ 35,78 чел.-ч.

Расчет сметной стоимости строительства выполнен ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен и использованием ФГИС ЦС.

Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы

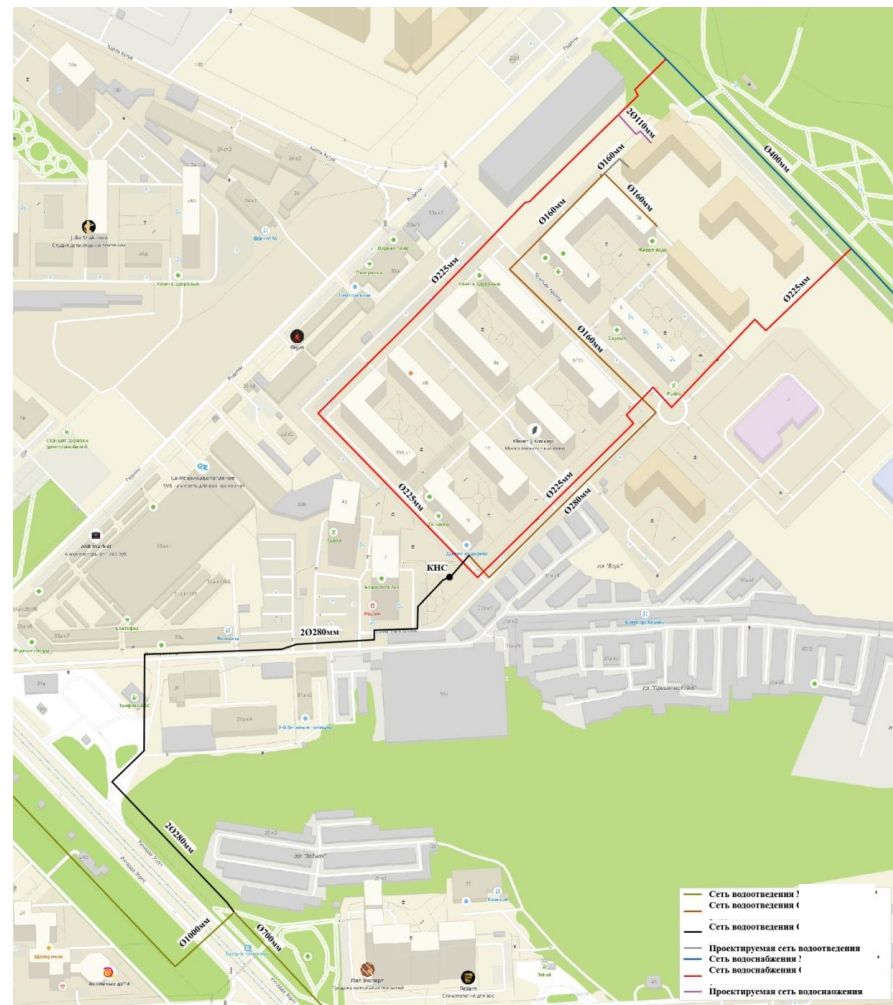


ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ

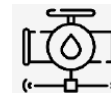


Схема присоединения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения должна содержать:

- указание на схеме подключаемого объекта;
- диаметры и протяженности прокладываемых сетей;
- трассу трубопроводов;
- обозначение канализационных колодцев;
- ВНС, КНС (при участие в схеме подключения);
- участки ГНБ (при участие в схеме подключения);
- и так далее.



Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



Ст.52.1 Градостроительного кодекса РФ, пункты 9 и 11 Правил подключения (ППРФ № 2130):

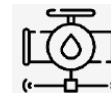
Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:

- 1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- 3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.



представить правоустанавливающие документы заявителя (застройщика) на земельный участок, ситуационный план и разрешение на строительство объекта.

Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



Пункт 26 Правил подключения (ППРФ № 2130):

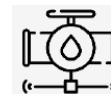
к заявлению о подключении должны быть приложены копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.



Представлено заявление ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон 7А» о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам ХВС и ВО, подписанное директором УК ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом».

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, не представлены.

Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Пункт 25 Правил подключения (ППРФ № 2130):

для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в утвержденной форме

В материалах тарифных дел Водоканала имеется заявление заявителя о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в котором не указан кадастровый номер участка, на котором планируется строительство объекта.

Следовательно, у Госкомитета отсутствует возможность соотнести документ на право собственности на земельный участок с представленным заявлением.

Генеральному директору

от _____
(фамилия, имя, отчество –при наличии)

Паспорт: _____ дан _____

Информацию о ходе рассмотрения заявления прошу направить по следующему адресу: _____
Зарегистрирован по адресу: _____
эл. почты: _____
Тел. _____ ИИН _____

Запрос о выдаче технических условий и заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Требуется подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта по адресу: _____
с нагрузкой _____ куб.м./сутки

Данные расчета баланса водопотребления (да/нет) _____

☒ В связи с отсутствием баланса водопотребления жилого дома, прошу принять подключаемую нагрузку как норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ №131/0 от 21.08.2012 года для Высокогорского муниципального района.

Сообщаю следующую информацию по вышеуказанному адресу:

Кол-во душевых ☒ шт. Водонагреватель ☒ (наличие)

Кранов ☐ шт. Общая площадь земельного участка кв.м.

Баня ☐ (наличие) Площадь занятая надворными постройками соток

Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

Опись прилагаемых документов		
№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Правоустанавливающий документ на з/у, дата выдачи <u>01.05.2019</u>	3
2.	Правоустанавливающий документ на объект подключения, дата выдачи <u>01.05.2019</u>	2
3.	Паспорт собственника	2
4.	ИИН собственника	1

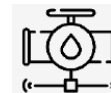
Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством РФ.

Подпись _____

Прошу Вас произвести работы по выполнению фактической врезки в центральные водопроводные сети. Обязуюсь оплатить за вышеуказанные услуги.

Подпись _____

Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Пояснительная записка к расчету тарифа должна содержать следующие сведения:

- характеристика системы водоснабжения и (или) водоотведения,
- способы прокладки,
- грунт, диаметр и протяженность прокладываемых трубопроводов,
- используемые материалы и оборудование,
- величина присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способу прокладки;
- о необходимости реконструкции и (или) модернизации существующих объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения (существующая мощность сооружений, состав оборудования, гидравлический расчет и т.д.).

Пояснительная записка к расчету платы за подключение
к системе водоснабжения на территории города
Альметьевск заявителя
по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул.Овражная в г.Альметьевск,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск,
ул.Овражная, д.4»

Заказчик (Заявитель):

Подключаемая нагрузка к централизованной системе холодного водоснабжения:
61,94 м³/сут.;

Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию: июль 2025г.

Расчет платы за подключение: В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб. метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, не связанные со строительством, приняты в размере 105 785,51 (без НДС) рублей и включают в себя расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, задействованных в расчете платы за подключение, в выдаче технических условий на подключение, заключении и сопровождении договоров, расходы на услуги автотранспорта, а также прочие расходы (госпошлина за гос.регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подготовка технического плана).

Расходы на строительство сетей водоснабжения в размере 1 794 143,9 (без НДС) рубля.

Итого плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 2 997 572,85 (с НДС) рублей.

- Присоединение к сетям водоснабжения осуществляется к существующему водоводу

Ду160 мм, пролегающему между СОИШ №21 и жилым домом № 2А по ул.Гафизуллиной.

- способ прокладки – открытым способом.

- грунты – суглинки.

- диаметр и протяженность – труба Ду 110 мм – 267,46 м, футляр труба Ду 355 мм – 49,5 м.

- используемые материалы:

- (трубы – по ду 110 мм, по ду 355 мм, ст. 219 мм, ст. 273 мм);

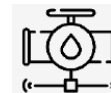
- (задвижка стальная фланцевая с выдвижным шпинделем DN100, PN1.6 – 1 шт., гидрант пожарный Ø100, H=2250 м – 1 шт., тройник стальной фланцевый АС201/АGW700 Ø150х100 – 1шт., пожарная подставка двойная фланцевая ППДФ 100-100-100 – 1 шт., штулка сварная удлиненная ПЭ SDR 13,6 Ø110 – 3 шт., штулка сварная удлиненная ПЭ SDR 13,6 Ø160 – 2 шт., фланец стальной 1-100-16 ст.25 (свободный) – 3 шт., фланец стальной 1-150-16 ст.25 (свободный) – 2 шт., отвод литой 45° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 2 шт., отвод литой 23° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 1 шт., отвод литой 12° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 1 шт., отвод литой 82° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 1 шт., отвод литой 90° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 4 шт.).

- (Днище колодца ПН-15 – 2 шт., Кольцо стеновое КС-15,6-с – 2 шт., Кольцо стеновое КС-15,9-с – 3 шт., Плита перекрытия 1 ПП 15-1 – 2 шт., кольцо стеновое КС7,3-с – 1 шт., кольцо опорное КО6 – 3 шт., Лок изогнутый легкий – 2 шт.).

- Величина присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способу прокладки – мощность: 61,94 м³/сут. На жилой дом запроектирована 1 подводка Ду110мм, которая присоединена к существующему водоводу Ду 160 мм, пролегающий между СОИШ №21 и

Пояснительная записка
Необходимость реконструкции и (или) модернизации существующих объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения по отсутствует в связи с тем, что организация-заявитель – осуществляет строительство сетей за счет собственных средств.

Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Пункт 5 части 2 статьи 3 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

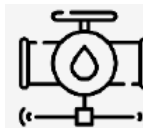
установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов



Проектная и сметная документация содержат противоречивые данные о материалах и работах, необходимых для строительства сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Сметная документация, представленная во первом квартале 2025 года, составлена в ценах 2023 года.

Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Отсутствие документов:

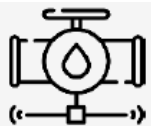


обосновывающих отсутствие технической возможности подключения;

проекта договора на технологическое присоединение;
документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (как минимум положение о закупках);

расчет стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определенной с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей

Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- **20 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет; информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений):
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **35% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения – **50% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (правила подключения..)



**Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ
«О теплоснабжении»**

**Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»**

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115
«Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) к системам теплоснабжения, включая
правила недискриминационного доступа к услугам по
подключению (технологическому присоединению)
к системам теплоснабжения...»**

**Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э
«Об утверждении Методических указаний по расчету
регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»**

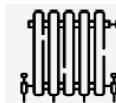


1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)

2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):

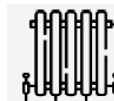
- при отсутствии технической возможности подключения



пункт 39(6) Правил регулирования (ППРФ № 1075)

- копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН(в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);
- расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;
- копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;
- расчет платы за подключение;
- копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (проект инвестиционной программы);
- копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

Приказ Госкомитета от 24.05.2024 № 406/2024 – административный регламент



Дополнительно


- пояснительная записка к расчету платы за подключение, содержащую сведения о характеристике системы теплоснабжения, способах прокладки, по грунтам, диаметрам и протяженности прокладываемых трубопроводов, используемым материалам и оборудованию, величине присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способу прокладки;
- перечень и копии договоров на подключение (технологическое присоединение) с приложением технических условий, схем и актов о подключении, актов выполненных работ (по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14) за предыдущий период регулирования;
- выписки по счетам бухгалтерского учета 08, 25, 26, 90 по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение)» за предыдущий период регулирования;
- копия действующего приказа об учетной политике предприятия по раздельному учету доходов, расходов по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения для целей бухгалтерского и налогового учета;
- расчет затрат на оплату труда (с указанием должностей, разрядов, часовой ставки с учетом дефлятора, трудозатрат, машиночасов, транспортных расходов и пр.);
- копии должностных инструкций персонала, задействованного в подключении (технологическом присоединении), с приложением выписки из штатного расписания, расчета стоимости эксплуатации 1 машиночаса автомобиля;
- копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования.


Приказ Госкомитета от 24.05.2024 № 406/2024 – административный регламент

Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам теплоснабжения


«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →
→ «Технологическое присоединение к системам теплоснабжения»

Официальный Татарстан Раис РТ Государственный Совет РТ Правительство РТ Госуслуги Города и районы РТ

РУС ТАТ ENG 



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ





ЗАДАТЬ ВОПРОС

О ГОСКОМИТЕТЕ ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ДОКУМЕНТЫ ▾ ПРЕСС-СЛУЖБА ▾ ОБРАЩЕНИЯ И ПРИЕМ ГРАЖДАН ▾

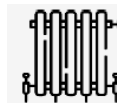
Государственные комитеты Республики Татарстан > Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам > Документы > Регулируемым организациям > Технологическое присоединение > Технологическое присоединение к системам теплоснабжения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

 **Образцы документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения**
DOCX, 47.1 Кб

 **Перечень документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения**
PDF, 280.4 Кб

Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



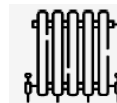
Ст.52.1 Градостроительного кодекса РФ, пункты 22 Правил подключения (ППРФ № 2115):

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:

- 1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- 3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.



представить правоустанавливающие документы заявителя (застройщика) на земельный участок, ситуационный план и разрешение на строительство объекта.



Отсутствие документов:



обосновывающих отсутствие технической возможности подключения;

проекта договора на технологическое присоединение, расчета стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определенной с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей



Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- **30 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет;
информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (**с приложением копий платежных поручений**):
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **15% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении – **50% платы** за подключение;
- **5 календарных дней** с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 Правил, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении - **20% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информация о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (правила подключения..)