

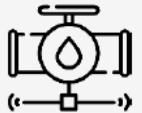


Тарифы  
Татарстана

Государственный комитет  
Республики Татарстан по тарифам

# Вопросы установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

2025 год



**Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ**  
**«О водоснабжении и водоотведении»**

**Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406**  
**«О государственном регулировании тарифов в сфере**  
**водоснабжения и водоотведения»**

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130**  
**«Об утверждении Правил подключения (технологического**  
**присоединения) объектов капитального строительства к**  
**централизованным системам горячего водоснабжения, холодного**  
**водоснабжения и (или) водоотведения...»**

**Приказ ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э**  
**«Об утверждении Методических указаний по расчету**  
**регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и**  
**водоотведения»**



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

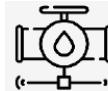


### 1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):

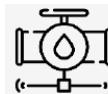
- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку; (*2025 год – от 0,6366 до 6,6972 тыс.руб./куб.м в сут. (вода), от 0,6011 до 7,5422 тыс.руб./куб.м в сут. (стоки)*)
- ставка тарифа за протяженность сети, то есть за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (*2025 год – от 3 143,72 до 31 849,57 тыс.руб./км (вода), от 3876,81 до 32 494,55 тыс.руб./км (стоки)*)
- коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей (*< 40 мм, от 40 до 70 мм, от 70 до 100 мм, от 100 мм до 150 мм, от 150 до 200 мм, от 200 до 250 мм*)

### 2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):

- при отсутствии технической возможности подключения;
- в отношении заявителей с величиной подключаемой нагрузки объектов выше 50 куб.м/ сут.;
- создаваемые сети имеют диаметр выше 250 мм (предельный уровень нагрузки);
- имеется письменное согласие заявителя.



- копии **правоустанавливающих** документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности;
- копии решений **об утверждении учетной политики** с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета);
- копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;
- копии бухгалтерской и статистической отчетности за 3 предшествующих периода регулирования и на последнюю отчетную дату;
- **расчет расходов** на осуществление регулируемых видов деятельности и НВВ от регулируемой деятельности **с приложением экономического обоснования исходных данных** (с указанием применяемых индексов, норм и сметных нормативов расчета) (приложения 4, 5 к Административному регламенту);
- **расчет размера тарифов** (приложение 3 к Административному регламенту);
- копия утвержденной в установленном порядке **инвестиционной** программы (при наличии);
- копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (материалов, оборудования) (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок);
- копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования.



- пояснительная записка к расчету тарифа, содержащая следующие сведения:
  - характеристика системы водоснабжения и (или) водоотведения,
  - способы прокладки,
  - грунт, диаметр и протяженность прокладываемых трубопроводов,
  - используемые материалы и оборудование,
  - величина присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способу прокладки;
- расчет затрат на оплату труда (с указанием должностей, разрядов, часовых ставок с учетом дефлятора, трудозатрат, машиночасов, транспортных расходов и иных используемых в расчете показателей);
- перечень и копии договоров на подключение (технологическое присоединение) с приложением технических условий, схем и актов о подключении, актов выполненных работ (по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14) за предыдущий период регулирования.

# Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →  
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →  
→ «Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения»

Официальный Татарстан Раис РТ Государственный Совет РТ Правительство РТ Госуслуги Города и районы РТ РУС ТАТ ENG О

 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

ЗАДАТЬ ВОПРОС

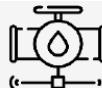
О ГОСКОМИТЕТЕ ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ДОКУМЕНТЫ ▾ ПРЕСС-СЛУЖБА ▾ ОБРАЩЕНИЯ И ПРИЕМ ГРАЖДАН ▾

Государственные комитеты Республики Татарстан > Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам > Документы > Регулируемым организациям > Технологическое присоединение > Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

 [Образцы документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения](#)  
DOCX, 48.2 Кб

 [Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения](#)  
PDF, 282.7 Кб



## Заявление об установлении тарифов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_Председателю  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам

А.С. Груничеву

Об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) по водоснабжению

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель: \_\_\_\_\_

Реквизиты организации: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Руководитель организации: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны, факс, адреса электронной почты \_\_\_\_\_

Основание, по которым обращается Заявитель для установления тарифов:

Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239.

Требование, с которым обращается Заявитель (уровень цен):

установление ставок тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении заявителей с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 50 куб. метров в сутки на территории города Набережные Челны.

2

## Тарифная ставка за подключаемую нагрузку и протяженность:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	1,45380
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	19 916,49
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,74
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,78
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,79
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,79
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,80
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,85
3.7.	диаметром от 250 мм и более		0,96

Период регулирования на 2025 год

Заместитель генерального директора  
по закупкам и логистике

Указаны тарифы на подключение

Подписано руководителем или уполномоченным представителем (имеется доверенность на представителя, приложенная к заявлению)

Заявление об установлении тарифов оформляется на официальном бланке организации, подписывается руководителем организации или иным уполномоченным представителем, скрепляется печатью (при наличии) и содержит описание прилагаемых к нему обосновывающих материалов.



# Заявление об установлении тарифов в индивидуальном порядке

<p>Председателю Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам А.С.Груничеву</p> <p>исх.....</p> <p><b>ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ</b></p> <p>Заявитель Реквизиты организации: ИИН КПП ОКПО ОКАТО ОКОГУ ОГРН</p> <p>Юридический адрес: Почтовый адрес:</p> <p>Руководитель организации: Контактные телефоны: , адрес электронной почты:</p> <p>Вид регулируемых товаров и услуг: плата за подключение к централизованной системе водоотведения объекта «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом №16», заказчик ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ».</p> <p>Основания для установления тарифов: Федеральный закон от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p>	<p>Метод регулирования: метод экономически обоснованных расходов (затрат). <b>Период регулирования: 2025 год</b></p> <p>Заявленная подключаемая нагрузка 82,608 куб.м. в сутки (9,545 куб.м. в час) на хозяйствственно-питьевые нужды.</p> <p>Расчетная величина платы за подключение: 772 399,76 рублей без учета НДС.</p> <p>Реестр материалов направлен в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам через систему ЭП РТ.</p> <p>Заместитель директора по экономике и финансам</p> <p><b>Указан период регулирования</b></p> <p><b>Указана подключаемая нагрузка (куб.м./сут; куб.м./час)</b></p> <p><b>Указана величина платы за подключение (руб. без учета НДС)</b></p> <p><b>Подписано руководителем или уполномоченным представителем (имеется доверенность на представителя, приложенная к заявлению)</b></p>
--	---

✓ Указаны наименование подключаемого объекта и заявителя

**Заявление об установлении тарифов в индивидуальном порядке оформляется на официальном бланке организации, подписывается руководителем организации или иным уполномоченным представителем, скрепляется печатью (при наличии) и содержит опись прилагаемых к нему обосновывающих материалов.**



# Заявление об установлении тарифов в индивидуальном порядке

<p>Приложение 1 к Административному регламенту предоставления Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам государственной услуги по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и (или)</p>																																															
<p>Председателю Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам Груничеву А.С.</p>																																															
<p><b>ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ</b></p>																																															
<p>Заявитель: Акционерно ное общество с ограниченной ответственностью "Оператор налоговой службы №3 по Республике Татарстан", ИНН 5500000000, КПП 550000000, ОГРН 1025500000003, Юридический адрес: г. Казань, ул. Борисова Григория, д. 82, Почтовый адрес: 422701, г. Казань, ул. Борисова Григория, д. 82, организацию: РТ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Файзуллина Рамиль Файзович, электронный адрес электронной почты, официальный сайт (при наличии): 8(84365)3-28-71, <a href="mailto:trprjks@mail.ru">trprjks@mail.ru</a>, <a href="http://zonsc.rpf">zonsc.rpf</a></p>																																															
<p>Основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования тарифов для установления тарифов: Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения</p>																																															
<table border="1"><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование показателя</th><th>Единица измерения</th><th>Тарифы на подключение (без учета НДС)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку</td><td>тыс. рублей/куб.метр в сутки</td><td>2,344</td></tr><tr><td>2</td><td>базовая ставка тарифа на прокладку сетей</td><td>тыс. рублей/км</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3.1</td><td>диаметром 40 мм и менее</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3.2</td><td>диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3.3</td><td>диаметром более 70 мм до 100 мм (включительно)</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3.4</td><td>диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3.5</td><td>диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3.6</td><td>диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3.7</td><td>диаметром свыше 250 мм и более</td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table>				№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)	1	базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. рублей/куб.метр в сутки	2,344	2	базовая ставка тарифа на прокладку сетей	тыс. рублей/км		3	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:			3.1	диаметром 40 мм и менее	-		3.2	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-		3.3	диаметром более 70 мм до 100 мм (включительно)	-		3.4	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-		3.5	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-		3.6	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-		3.7	диаметром свыше 250 мм и более	-	-
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)																																												
1	базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. рублей/куб.метр в сутки	2,344																																												
2	базовая ставка тарифа на прокладку сетей	тыс. рублей/км																																													
3	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:																																														
3.1	диаметром 40 мм и менее	-																																													
3.2	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-																																													
3.3	диаметром более 70 мм до 100 мм (включительно)	-																																													
3.4	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-																																													
3.5	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-																																													
3.6	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-																																													
3.7	диаметром свыше 250 мм и более	-	-																																												

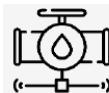
Период регулирования: 2025 гг.

Приложения:

- 1) Опись прилагаемых документов и материалов.
- 2) Прилагаемые документы



1. Нет информации о заявителе и о подключаемом объекте;
2. Не указана подключаемая мощность (нагрузка) объекта;
3. Не указан размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта.



# Расчет размера платы за подключение

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) входит:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством;
2. Расходы на создание сетей водоснабжения;
3. Налог на прибыль;
4. Итого плата за подключение.

Приложение 2

## Расчет

размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Заказчик (Заявитель):

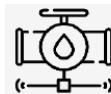
Подключаемый объект: «Жилой дом 1 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пересечение ул. Марджани и ул. Нечаева (мкр. 4-1)»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	4 043,73
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, не связанные со строительством	тыс. руб.	94,71
1.1.1	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	81,81
1.1.2	транспортные расходы	тыс. руб.	12,90
1.1.3	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2	Расходы на строительство сетей водоснабжения	тыс. руб.	3 159,22
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	789,80
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м. в час	10,28

Гл.специалист модуля ПТО

Составил: специалист модуля ПТО

# Подходы к установлению платы за подключение



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



В расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством входят:

- Расходы на оплату труда с социальными отчислениями;
- Транспортные расходы.

Общий подход к «бумаге» в индивидуальной плате:

- 35 часов на одно подключение;
- 2 шт. единицы персонала;
- 8 часов на эксплуатацию транспортного средства.

Перечень мероприятий по подключению, выполняемых!

№№ п/п	Наименование и состав выполняемых работ	Специалисты	Сроки выполнения, часы	Стоимость работы на 1 час, руб.	Стоимость работ всего, рублей
1	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	Ведущий инженер ПТО	5,5	631,90	3 475,45
2	Выезд на объект для выполнения работ по участию в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.	Начальник ПТО	5	1158,45	5 792,23
3	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	Начальник ПТО	10	1158,45	11 584,47
4	Приёмка приборов учёта (узлов учёта), пломбирование установленных приборов учёта (узлов учёта) холодной воды, кранов и задвижек на их обводах.	Начальник ПТО	14,5	1158,45	16 797,48
	Итого		35		37 649,63
5	Работа автомашины		8	508,89	4 071,08
	Всего				41 720,71

Заместитель директора по экономике и финансам

Заместитель директора по развитию предприятия

Начальник ФЭО

Начальник ПТО

# Подходы к установлению платы за подключение

ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Расчет стоимости 1 машино-часа работы транспортного средства:

Транспортные расходы, связанные с технологическим присоединением  
за 9 месяцев 2024 года



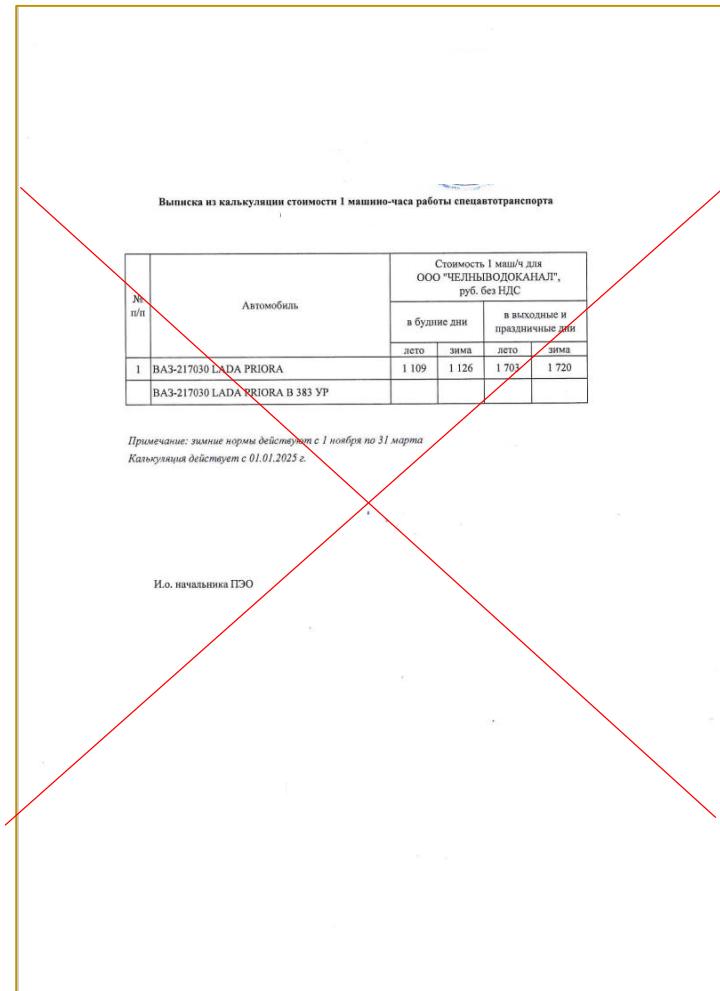
№ п/п	Статьи затрат	2024 г.
1	<b>Транспортные расходы</b>	
1.1	Заработка плата водителя	513 099,23
1.2	Страховые взносы, 30,3 %	155 469,07
1.3	ГСМ	23 634,25
1.4	Затраты на текущий ремонт транспорта	2 080,27
1.5	Транспортный налог	2 100,00
1.6	Страхование	2 126,92
1.7	Автомасла	5 104,17
1.8	Проверка технического состояния транспортных средств	913,00
<b>Итого расходов:</b>		<b>704 526,90</b>
	Расходы за год ((704 526,90/ 9 )*12)	939 369,20
	расходы за час (939 369,20/1953 *	508,89
1,058)		

В связи с незавершенным закрытием бухгалтерских операций за 12 месяцев 2024 года, транспортные расходы учитываются за 9 месяцев 2024 года

Заместитель директора по экономике и финансам

Начальник ФЭО

Выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта



№ п/п	Автомобиль	Стоимость 1 маш/ч для ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ", руб. без НДС			
		в будние дни		в выходные и праздничные дни	
		лето	зима	лето	зима
1	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1 109	1 126	1 703	1 720
	ВАЗ-217030 LADA RRIORA В 383 УР				

Примечание: зимние нормы действуют с 1 ноября по 31 марта  
Калькуляция действует с 01.01.2025 г.

И.о. начальника ПЭО

\*С приложением обосновывающих документов на каждую позицию калькуляции 1 машино-часа работы транспортного средства.

# Подходы к установлению платы за подключение



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



## Расходы на создание сетей водоснабжения.

В соответствии с Приказом Министра России от 30.12.2021 №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» утверждена федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, в рамках перехода с базисно-индексного на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, которая вступила в действие в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года.

Приложение № 3  
Утверждено приказом Министра РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " 2025 года

Наименование программного продукта: ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Наименование редакции сметных нормативов: Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 612/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам: Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>: Письмо Министра России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.04.2024 № 224

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: 16. Республика Татарстан

Наименование субъекта Российской Федерации: Республика Татарстан

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ. Жилой дом №16  
(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1**

на строительство наружных сетей водоснабжения  
(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ресурсно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.10.2024

Сметная стоимость 1 281,81 тыс.руб.

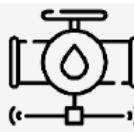
в том числе:	
строительных работ	992,54 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	46,52 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	12,88 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	164,71 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	35,78 чел.-ч.



Расчет сметной стоимости строительства выполнен ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен и использованием ФГИС ЦС.

# Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы

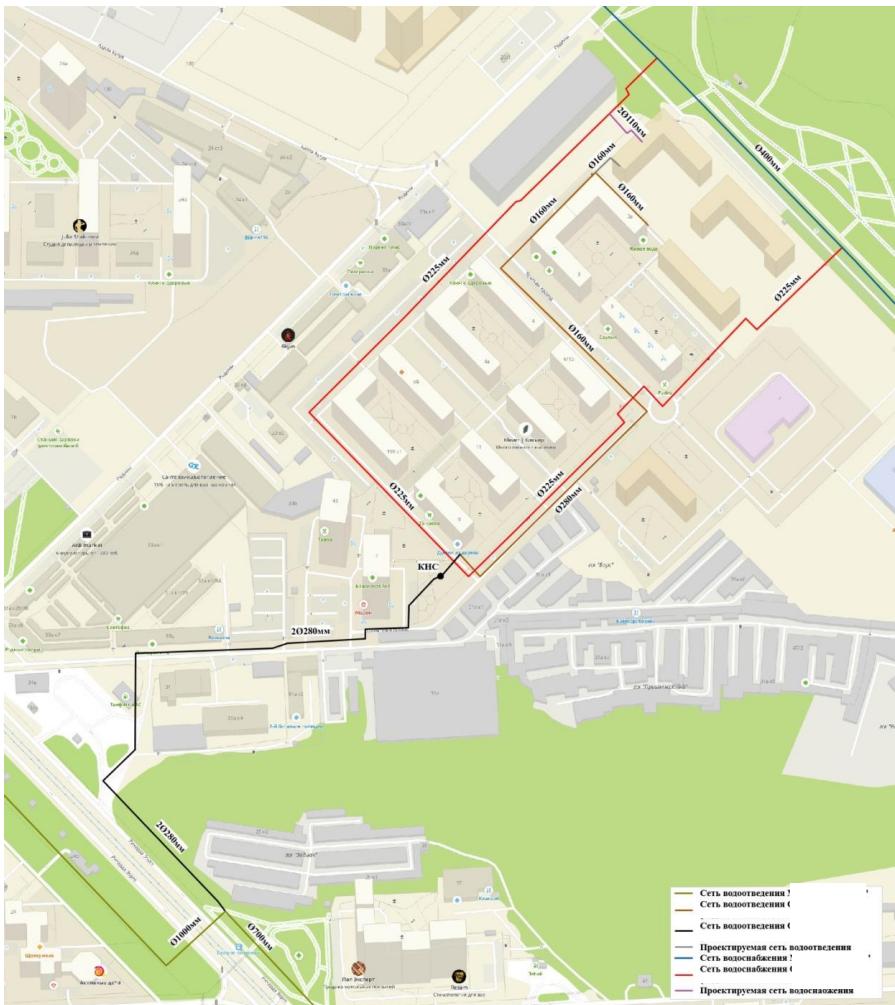


ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Схема присоединения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения должна содержать:

- указание на схеме подключаемого объекта;
- диаметры и протяженности прокладываемых сетей;
- трассу трубопроводов;
- обозначение канализационных колодцев;
- ВНС, КНС (при участие в схеме подключения);
- участки ГНБ (при участие в схеме подключения);
- и так далее.



# Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



водоснабжение  
и водоотведение



*Ст.52.1 Градостроительного кодекса РФ, пункты 9 и 11 Правил подключения (ППРФ № 2130):*

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:

- 1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- 3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.



представить правоустанавливающие документы заявителя (застройщика) на земельный участок, ситуационный план и разрешение на строительство объекта.

# Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



## *Пункт 26 Правил подключения (ППРФ № 2130):*

к заявлению о подключении должны быть приложены копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.



Представлено заявление ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон 7А» о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам ХВС и ВО, подписанное директором УК ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом».

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, не представлены.



# Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы

## Пункт 25 Правил подключения (ППРФ № 2130):

для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в утвержденной форме

**В материалах тарифных дел Водоканала имеется заявление заявителя о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в котором не указан кадастровый номер участка, на котором планируется строительство объекта.**

Следовательно, у Госкомитета отсутствует возможность соотнести документ на право собственности на земельный участок с представленным заявлением.



Генеральному директору

от \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - при наличии)

Паспорт: \_\_\_\_\_ дан

Информацию о ходе рассмотрения заявления прошу направить по следующему адресу: \_\_\_\_\_  
з/п, почт. \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
ИИН: \_\_\_\_\_

Запрос о выдаче технических условий и заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Требуется подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта по адресу:  
с нагрузкой \_\_\_\_\_ куб.м./суточно

Данные расчета баланса водопотребления (да/нет)  нет

В связи с отсутствием баланса водопотребления жилого дома, прошу принять подключаемую нагрузку как норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ №131/0 от 21.08.2012 года для Высокогорского муниципального района.

Сообщите следующую информацию по вышеуказанному адресу:

Кол-во душевых	<input checked="" type="checkbox"/>	шт.	Водонагреватель	<input checked="" type="checkbox"/>	(наличие)
Кранов	<input checked="" type="checkbox"/> 6	шт.	Общая площадь земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> 900	кв.м.
Баня	<input checked="" type="checkbox"/> (наличие)		Площадь занятой надворными постройками	<input checked="" type="checkbox"/> 1	соток

Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии)

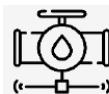
№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Правоустанавливающий документ на з/у, дата выдачи 01.03.2019	3
2.	Правоустанавливающий документ на объект подключения, дата выдачи 01.03.2019	2
3.	Паспорт собственника	2
4.	ИИН собственника	1

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством РФ.

Подпись: \_\_\_\_\_

Прошу Вас проинформировать о выполнении фактической врезки в центральные водопроводные сети. Обязуюсь оплатить за вышеуказанные услуги.

Подпись: \_\_\_\_\_



# Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы

Пояснительная записка к расчету тарифа должна содержать следующие сведения:

- характеристика системы водоснабжения и (или) водоотведения,
- способы прокладки,
- грунт, диаметр и протяженность прокладываемых трубопроводов,
- используемые материалы и оборудование,
- величина присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способу прокладки;
- о необходимости реконструкции и (или) модернизации существующих объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения (существующая мощность сооружений, состав оборудования, гидравлический расчет и т.д.).

Пояснительная записка к расчету платы за подключение к системе водоснабжения на территории города Альметьевск заявителя по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул.Овражная в г.Альметьевск, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Овражная, д.4»

Заказчик (Заявитель):

Подключаемая нагрузка к централизованной системе холодного водоснабжения: **61,94 м<sup>3</sup>/сут.**

Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию: июль 2025г.

Расчет платы за подключение: В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб. метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

Расходы на проведение мероприятий до подключения заявителей, не связанные со строительством, приведены в размере **105 785,51** (без НДС) рублей и включают в себя расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, задействованных в расчете платы за подключение, в выдаче технических условий на подключение, заключение и сопровождение договоров, расходы на услуги автотранспорта, а также прочие расходы (гострекспошлина за государственное право на недвижимое имущество и сделок с ним и подготовка технического плана).

Расходы на строительство сетей водоснабжения в размере **1 794 143,9** (без НДС) рублей.

Итого плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения составляет **2 997 572,85** (с НДС) рублей.

- Присоединение к системам водоснабжения осуществляется к существующему водоводу Ду160 мм, пролегающему между СОН №21 и жилым домом № 2А по ул.Гафитуллина.

- способ прокладки – открытым способом.

- грунты – суглинок.

- диаметр и протяженность – труба Ду 110 мм – 267,46 м, футляр трубы Ду 355 мм – 49,5 м.

- используемые материалы:

- (труба – трубы Ду 110 мм, из листа 355 мм, ст. 219 мм, ст. 273 мм);

- (задвижка стальная фланцевая с выдвижным шпинделем DN100, PN1,6 – 1 шт., гидрант пожарный Ø100, H=2250 м – 1 шт., тройник стальной фланцевый AG201/AGW700 Ø150x100 – 1 шт., пожарная подставка двойная фланцевая ПДПФ 100-100-100 – 1 шт., втулка сварная удлиненная ПЭ SDR 13,6 Ø110 – 3 шт., втулка сварная удлиненная ПЭ SDR 13,6 Ø160 – 2 шт., фланец стальной 1-100-16 ст.25 (свободный) – 3 шт., фланец стальной 1-150-16 ст.25 (свободный) – 2 шт., отвод литой 45° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 2 шт., отвод литой 23° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 1 шт., отвод литой 12° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 1 шт., отвод литой 82° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 1 шт., отвод литой 90° ПЭ 100 SDR11 Ø110 – 4 шт.);

- (Днище колодца ПН-15 – 2 шт., Колпак стекновое КС-15.6-е – 2 шт., Колпак стекновое КС-15.9-с – 3 шт., Плита перекрытия 1 ПП 15-1 – 2 шт., колпак стекновое КС7.3-с – 1 шт., колпак опорное КО6 – 3 шт., Люк чугунный легкий – 2 шт.).

- Величина присоединяемой мощности – мощность: **61,94 м<sup>3</sup>/сут.** На жилой дом запроектирована 1 подводка Ду110мм, которая присоединена к существующему водоводу Ду 160 мм, пролегающий между СОН №21 и

Пояснительная записка

Необходимость реконструкции и (или) модернизации существующих объектов систем водоснабжения и(или) водоотведения по отсутствует в связи с тем, что организация-заявитель – осуществляет строительство сетей за счет собственных средств.

# Типичные причины отказа в рассмотрении предложений об установлении платы



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



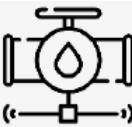
*Пункт 5 части 2 статьи 3 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:*

установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов



Проектная и сметная документация содержит противоречивые данные о материалах и работах, необходимых для строительства сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Сметная документация, представленная во первом квартале 2025 года, составлена в ценах 2023 года.



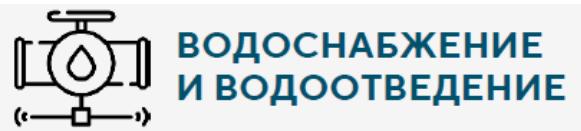
### Отсутствие документов:



обосновывающих отсутствие технической возможности подключения;  
проекта договора на технологическое присоединение;  
документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (как минимум положение о закупках);  
расчет стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определенной с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей

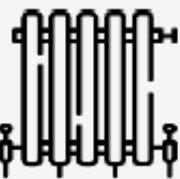


# Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



- **20 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет; информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений);
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **35% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения – **50% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (правила подключения..)



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

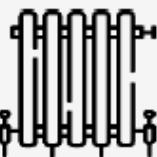


**Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ  
«О теплоснабжении»**

**Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075  
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»**

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115  
«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения...»**

**Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э  
«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»**



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

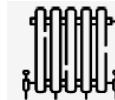


### **1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):**

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)

### **2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):**

- при отсутствии технической возможности подключения



### пункт 39(6) Правил регулирования (ППРФ № 1075)

- копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН(в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);
- расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;
- копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;
- расчет платы за подключение;
- копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (проект инвестиционной программы);
- копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

*Приказ Госкомитета от 24.05.2024 № 406/2024 – административный регламент*



## Дополнительно

- пояснительная записка к расчету платы за подключение, содержащую сведения о характеристике системы теплоснабжения, способах прокладки, по грунтам, диаметрам и протяженности прокладываемых трубопроводов, используемым материалам и оборудованию, величине присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способу прокладки;
- перечень и копии договоров на подключение (технологическое присоединение) с приложением технических условий, схем и актов о подключении, актов выполненных работ (по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14) за предыдущий период регулирования;
- выписки по счетам бухгалтерского учета 08, 25, 26, 90 по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение)» за предыдущий период регулирования;
- копия действующего приказа об учетной политике предприятия по раздельному учету доходов, расходов по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения для целей бухгалтерского и налогового учета;
- расчет затрат на оплату труда (с указанием должностей, разрядов, часовой ставки с учетом дефлятора, трудозатрат, машиночасов, транспортных расходов и пр.);
- копии должностных инструкций персонала, задействованного в подключении (технологическом присоединении), с приложением выписки из штатного расписания, расчета стоимости эксплуатации 1 машиночаса автомобиля;
- копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования.

*Приказ Госкомитета от 24.05.2024 № 406/2024 – административный регламент*

# Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам теплоснабжения



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →  
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →  
→ «Технологическое присоединение к системам теплоснабжения»

Официальный Татарстан Раис РТ Государственный Совет РТ Правительство РТ Госуслуги Города и районы РТ РУС ТАТ ENG

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

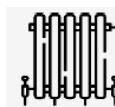
О ГОСКОМИТЕТЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТЫ ПРЕСС-СЛУЖБА ОБРАЩЕНИЯ И ПРИЕМ ГРАЖДАН

Государственные комитеты Республики Татарстан > Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам > Документы > Регулируемым организациям > Технологическое присоединение > Технологическое присоединение к системам теплоснабжения

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

[Образцы документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения](#)  
DOCX, 47.1 Кб

[Перечень документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения](#)  
PDF, 280.4 Кб



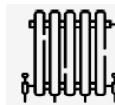
*Ст.52.1 Градостроительного кодекса РФ, пункты 22 Правил подключения (ППРФ № 2115):*

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:

- 1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- 3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.



представить правоустанавливающие документы заявителя (застройщика) на земельный участок, ситуационный план и разрешение на строительство объекта.



## Отсутствие документов:

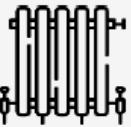


обосновывающих отсутствие технической возможности подключения;

проекта договора на технологическое присоединение, расчета стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определенной с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей



# Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- **30 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет; информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (**с приложением копий платежных поручений**):
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **15% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении – **50% платы** за подключение;
- **5 календарных дней** с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 Правил, но не позднее дnia подписания сторонами акта о подключении - **20% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информация о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (правила подключения..)