



Тарифы  
Татарстана

Государственный комитет  
Республики Татарстан по тарифам

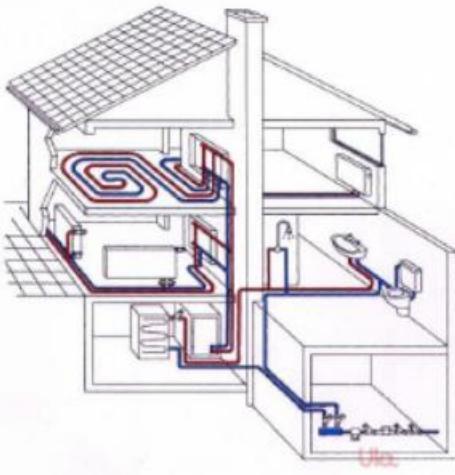
# Тарифы на подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Выступающий:  
ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение  
**Миниханова Алия Рунаровна**

2025 год



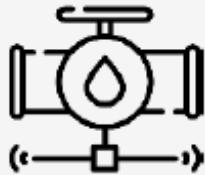
# Что такое подключение (технологическое присоединение)?



**Подключение (технологическое присоединение)** – это деятельность по подключению объектов капитального строительства к инженерным сетям.

Это совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту:

- ✓ получать горячую воду из централизованной системы ГВС;
- ✓ получать холодную воду из централизованной системы ХВС;
- ✓ отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения;
- ✓ потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



**Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ**  
«О водоснабжении и водоотведении»

**Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406**  
«О государственном регулировании тарифов в сфере  
водоснабжения и водоотведения»

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130**  
«Об утверждении Правил подключения (технологического  
присоединения) объектов капитального строительства к  
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения...»

**Приказ ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э**  
«Об утверждении Методических указаний по расчету  
регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и  
водоотведения»

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130**  
«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения...»

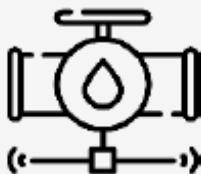


**Порядок подключения:**

- 1) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий и выдача технических условий;
- 2) направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
- 3) выполнение мероприятий по подключению, определенных договором о подключении;
- 4) подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

- порядок выдачи технических условий;
- порядок заключения договора о подключении;
- порядок внесения заявителем платы за подключение по договору о подключении
- формы запроса о выдаче технических условий, заявления о подключении.

**Подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении** (пункт 62 ППРФ № 2130)



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



### 1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):

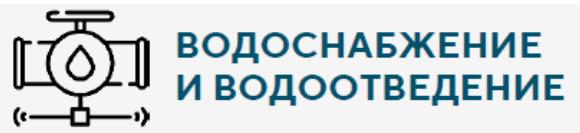
- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку; (*2025 год – от 0,6366 до 6,6972 тыс.руб./куб.м в сут. (вода), от 0,6011 до 7,5422 тыс.руб./куб.м в сут. (стоки)*)
- ставка тарифа за протяженность сети, то есть за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (*2025 год – от 3 143,72 до 31 849,57 тыс.руб./км (вода), от 3876,81 до 32 494,55 тыс.руб./км (стоки)*)
- коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей (*< 40 мм, от 40 до 70 мм, от 70 до 100 мм, от 100 мм до 150 мм, от 150 до 200 мм, от 200 до 250 мм*)

### 2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):

- при отсутствии технической возможности подключения;
- в отношении заявителей с величиной подключаемой нагрузки объектов выше 50 куб.м/ сут.;
- создаваемые сети имеют диаметр выше 250 мм (предельный уровень нагрузки);
- имеется письменное согласие заявителя.

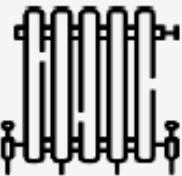


# Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



- **20 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет; информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений);
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **35% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения – **50% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (правила подключения..)



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



**Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ  
«О теплоснабжении»**

**Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075  
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»**

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115  
«Об утверждении Правил подключения (технологического  
присоединения) к системам теплоснабжения, включая  
правила недискриминационного доступа к услугам по  
подключению (технологическому присоединению)  
к системам теплоснабжения...»**

**Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э  
«Об утверждении Методических указаний по расчету  
регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»**

# Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115

## «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения...»

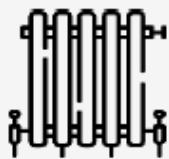


### Порядок подключения:

- 1) направление исполнителю запроса о предоставлении технических условий и выдача технических условий;
- 2) направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- 3) выполнение мероприятий по подключению, определенных договором о подключении;
- 4) составление акта о готовности;
- 5) получение временного разрешение для проведения испытаний и пусконаладочных работ;
- 6) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ;
- 7) составление акта о подключении.

- порядок выдачи технических условий;
- порядок заключения договора о подключении;
- порядок внесения заявителем платы за подключение по договору о подключении

**Нормативный срок подключения - в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении** (пункт 55 ППРФ № 2115)



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



### 1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):

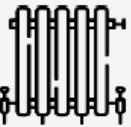
- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)

### 2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):

- при отсутствии технической возможности подключения



# Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- **30 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет; информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (**с приложением копий платежных поручений**):
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **15% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении – **50% платы** за подключение;
- **5 календарных дней** с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 Правил, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении - **20% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информация о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

# Особенности тарифной кампании 2026 года



Срок подачи тарифной заявки –  
до **1 мая 2025 года**

## Способы подачи тарифной заявки

Электронный  
документооборот  
«Электронный  
Татарстан» –  
заявление, реестр  
документов,  
документы

**ИЛИ**

Портал Госуслуг –  
заявление, реестр  
документов и  
документы



# Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →  
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →  
→ «Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения»

Официальный Татарстан Раис РТ Государственный Совет РТ Правительство РТ Госуслуги Города и районы РТ РУС ТАТ ENG

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

О ГОСКОМИТЕТЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТЫ ПРЕСС-СЛУЖБА ОБРАЩЕНИЯ И ПРИЕМ ГРАЖДАН

Государственные комитеты Республики Татарстан > Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам > Документы > Регулируемым организациям > Технологическое присоединение > Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

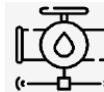
[Образцы документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения](#)  
DOCX, 48.2 Кб

[Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения](#)  
PDF, 282.7 Кб

Адрес сайта: [kt.tatarstan.ru](http://kt.tatarstan.ru)

Окончание приема документов  
30 апреля 2025 г.

# Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам теплоснабжения



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ВОДООТВЕДЕНИЕ



«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →  
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →  
→ «Технологическое присоединение к системам теплоснабжения»

Официальный Татарстан Раис РТ Государственный Совет РТ Правительство РТ Госуслуги Города и районы РТ РУС ТАТ ENG

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

О ГОСКОМИТЕТЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТЫ ПРЕСС-СЛУЖБА ОБРАЩЕНИЯ И ПРИЕМ ГРАЖДАН

Государственные комитеты Республики Татарстан > Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам > Документы > Регулируемым организациям > Технологическое присоединение > Технологическое присоединение к системам теплоснабжения

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

[Образцы документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения](#)  
DOCX, 47.1 Кб

[Перечень документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения](#)  
PDF, 280.4 Кб

Адрес сайта: [kt.tatarstan.ru](http://kt.tatarstan.ru)

Окончание приема документов  
30 апреля 2025 г.



# Часто задаваемые вопросы

Может ли организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, отказать в заключении договора на подключение?

Согласно пункту 43 Правил подключения... (ППРФ № 2130) **при наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении** (за исключением случаев, указанных в пункте 32 Правил № 2130). При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд, в том числе с иском об оспаривании отказа в заключении договора о подключении или о понуждении к заключению договора о подключении.

**Статьей 9.21 КоАП РФ** предусмотрена ответственность за нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям.

**Статьей 23.8 КоАП РФ** рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.21 КоАП РФ, отнесено к компетенции федерального антимонопольного органа и его территориальных органов.

В случае необоснованного отказа в заключении договора подключения (технологического присоединения) заявитель вправе обратиться с заявлением в ФАС России или УФАС Татарстана.



# Часто задаваемые вопросы

Может ли теплоснабжающая организация отказать в заключении договора на подключение?

В соответствии с пунктом 3 Правил подключения... (ППРФ № 2115) **договор о подключении является публичным** для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единых теплоснабжающих организаций.

**При наличии технической возможности подключения** к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения **отказ заявителю в заключении договора о подключении** в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, **не допускается**.

В случае если схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит исполнитель в соответствии с утвержденными Минэнерго РФ методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием понуждения исполнителя заключить договор о подключении.

**Статьей 9.21 КоАП РФ** предусмотрена ответственность за нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям -

**Статьей 23.8 КоАП РФ** рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.21 КоАП РФ, отнесено к компетенции федерального антимонопольного органа и его территориальных органов

В случае необоснованного отказа в заключении договора подключения (технологического присоединения) заявитель вправе обратиться с заявлением в ФАС России или ее территориальные органы.



# Постановление Правительства РФ №1978 от 28.12.2024

«О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406»

IV(1). Порядок открытия дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке (**с 01.09.2025**).

36(5). К заявлению об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке прилагаются следующие обосновывающие материалы:

- а) копии документов, указанных в подпунктах "а", "в" и "и" пункта 17 настоящих Правил;
- б) расчет размера расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
- в) копия заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении).