



Тарифы
Татарстана

Государственный комитет
Республики Татарстан по тарифам

Тарифы на подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

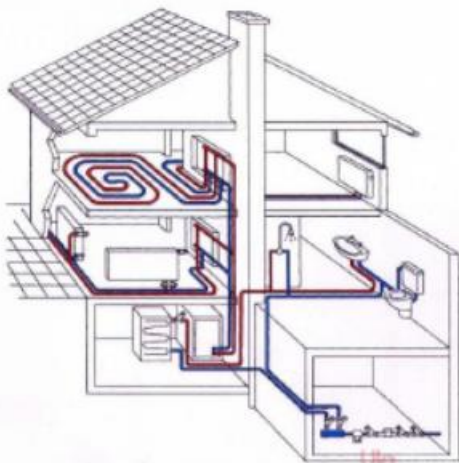
Выступающий:

ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

Миниханова Алия Рунаровна

2025 год

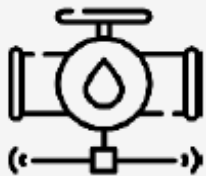
Что такое подключение (технологическое присоединение)?



Подключение (технологическое присоединение) – это деятельность по подключению объектов капитального строительства к инженерным сетям.

Это совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту:

- ✓ получать горячую воду из централизованной системы ГВС;
- ✓ получать холодную воду из централизованной системы ХВС;
- ✓ отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения;
- ✓ потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



**Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ
«О водоснабжении и водоотведении»**

**Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
«О государственном регулировании тарифов в сфере
водоснабжения и водоотведения»**

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130
«Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного
водоснабжения и (или) водоотведения...»**

**Приказ ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э
«Об утверждении Методических указаний по расчету
регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и
водоотведения»**

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130



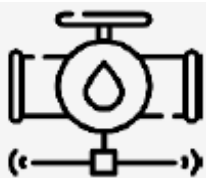
«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения...»

Порядок подключения:

- 1) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий и выдача технических условий;
- 2) направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
- 3) выполнение мероприятий по подключению, определенных договором о подключении;
- 4) подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

- порядок выдачи технических условий;
- порядок заключения договора о подключении;
- порядок внесения заявителем платы за подключение по договору о подключении
- формы запроса о выдаче технических условий, заявления о подключении.

Подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (пункт 62 ППРФ № 2130)



1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):

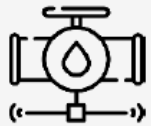
- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку; *(2025 год – от 0,6366 до 6,6972 тыс.руб./куб.м в сут. (вода), от 0,6011 до 7,5422 тыс.руб./куб.м в сут. (стоки))*
- ставка тарифа за протяженность сети, то есть за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения *(2025 год – от 3 143,72 до 31 849,57 тыс.руб./км (вода), от 3876,81 до 32 494,55 тыс.руб./км (стоки))*
- коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей *(< 40 мм, от 40 до 70 мм, от 70 до 100 мм, от 100 мм до 150 мм, от 150 до 200 мм, от 200 до 250 мм)*

2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):

- при отсутствии технической возможности подключения;
- в отношении заявителей с величиной подключаемой нагрузки объектов выше 50 куб.м/ сут.;
- создаваемые сети имеют диаметр выше 250 мм (предельный уровень нагрузки);
- имеется письменное согласие заявителя.



Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- **20 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет; информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений):
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **35% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения – **50% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (правила подключения..)



**Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ
«О теплоснабжении»**

**Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»**

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115
«Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) к системам теплоснабжения, включая
правила недискриминационного доступа к услугам по
подключению (технологическому присоединению)
к системам теплоснабжения...»**

**Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э
«Об утверждении Методических указаний по расчету
регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»**

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115

«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения...»



Порядок подключения:

- 1) направление исполнителю запроса о предоставлении технических условий и выдача технических условий;
- 2) направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- 3) выполнение мероприятий по подключению, определенных договором о подключении;
- 4) составление акта о готовности;
- 5) получение временного разрешения для проведения испытаний и пусконаладочных работ;
- 6) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ;
- 7) составление акта о подключении.

- порядок выдачи технических условий;
- порядок заключения договора о подключении;
- порядок внесения заявителем платы за подключение по договору о подключении

Нормативный срок подключения - в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (пункт 55 ППРФ № 2115)



1. Тариф на подключение (технологическое присоединение):

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)

2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение):

- при отсутствии технической возможности подключения



Контроль за применением платы за технологическое присоединение (индивидуальный проект)



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- **30 рабочих дней** со дня установления платы – подписание договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, **3 рабочих дня** - направление в Госкомитет;
информация о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (**с приложением копий платежных поручений**):
- **15 календарных дней** со дня заключения договора о подключении - **15% платы** за подключение;
- **90 календарных дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении – **50% платы** за подключение;
- **5 календарных дней** с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 Правил, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении - **20% платы** за подключение;
- **15 календарных дней** со дня подписания сторонами акта о подключении - **15% платы** за подключение;
- **18 месяцев** со дня установления платы - информация о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (правила подключения..)



Срок подачи тарифной заявки –
до **1 мая 2025 года**

Способы подачи тарифной заявки

Электронный
документооборот
«Электронный
Татарстан» –
заявление, реестр
документов,
документы

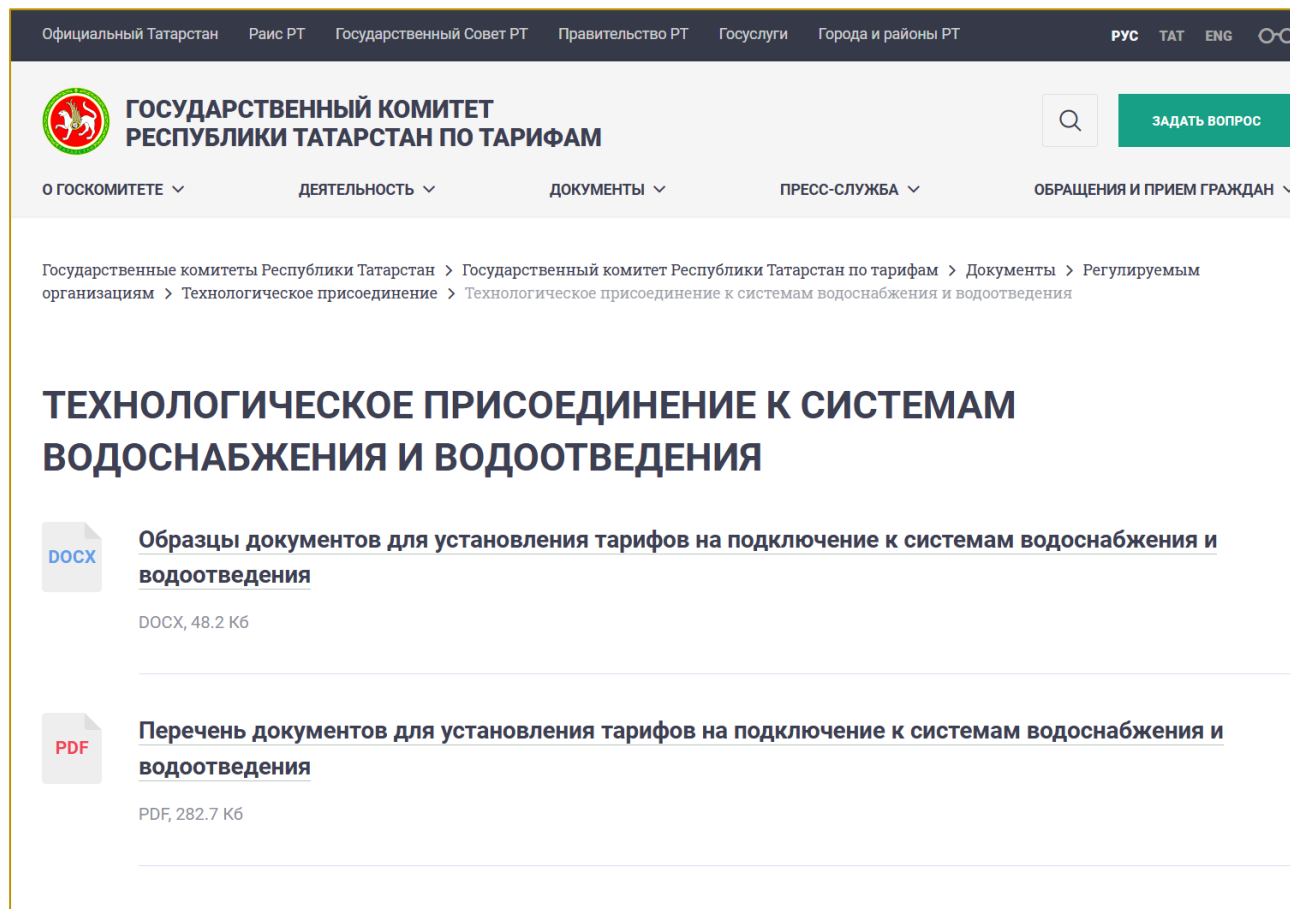
ИЛИ

Портал Госуслуг –
заявление, реестр
документов и
документы



Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения

«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →
→ «Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения»



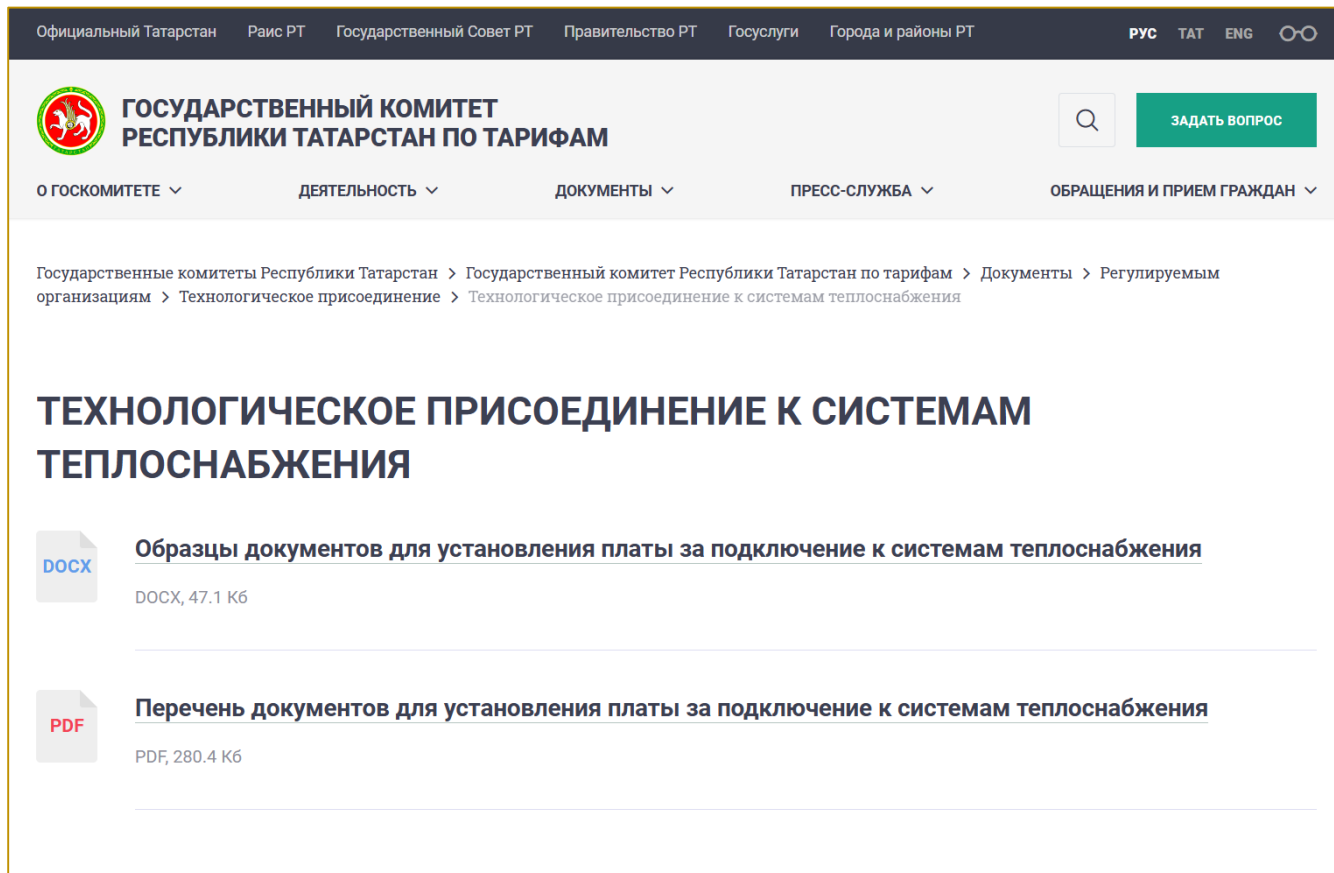
The screenshot shows the official website of the State Committee for Tariffs of the Republic of Tatarstan. The header includes navigation links for various state bodies and language options (Russian, Tatar, English). The main content area displays the committee's name and a breadcrumb trail: «Государственные комитеты Республики Татарстан» > «Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» > «Документы» > «Регулируемым организациям» > «Технологическое присоединение» > «Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения». Below this, the title «ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ» is prominently displayed. Two document links are listed: «Образцы документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения» (DOCX, 48.2 K6) and «Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения» (PDF, 282.7 K6).

Адрес сайта: kt.tatarstan.ru

Окончание приема документов
30 апреля 2025 г.

Перечень документов для установления тарифов на подключение к системам теплоснабжения

«Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам» → «Документы» →
→ «Регулируемым организациям» → «Технологическое присоединение» →
→ «Технологическое присоединение к системам теплоснабжения»



The screenshot shows the official website of the State Committee of the Republic of Tatarstan on Tariffs. The header includes navigation links for various government bodies and language options (RUS, TAT, ENG). The main menu has categories like 'About the Committee', 'Activities', 'Documents', 'Press Service', and 'Appeals'. The breadcrumb trail indicates the path: 'State committees of the Republic of Tatarstan > State Committee of the Republic of Tatarstan on Tariffs > Documents > Regulated organizations > Technological connection > Technological connection to heating systems'. The main heading is 'ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ'. Below it, two documents are listed: a DOCX file titled 'Образцы документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения' (47.1 KB) and a PDF file titled 'Перечень документов для установления платы за подключение к системам теплоснабжения' (280.4 KB).

Адрес сайта: kt.tatarstan.ru

Окончание приема документов
30 апреля 2025 г.



Часто задаваемые вопросы

Может ли организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, отказать в заключении договора на подключение?

Согласно пункту 43 Правил подключения... (ППРФ № 2130) **при наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении** (за исключением случаев, указанных в пункте 32 Правил № 2130). При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд, в том числе с иском об оспаривании отказа в заключении договора о подключении или о понуждении к заключению договора о подключении.

Статьей 9.21 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям.

Статьей 23.8 КоАП РФ рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.21 КоАП РФ, отнесено к компетенции федерального антимонопольного органа и его территориальных органов.

В случае необоснованного отказа в заключении договора подключения (технологического присоединения) заявитель вправе обратиться с заявлением в ФАС России или УФАС Татарстана.



Часто задаваемые вопросы

Может ли теплоснабжающая организация отказать в заключении договора на подключение?

В соответствии с пунктом 3 Правил подключения... (ППРФ № 2115) **договор о подключении является публичным** для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единых теплоснабжающих организаций.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения **отказ заявителю в заключении договора о подключении** в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, **не допускается**.

В случае если схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит исполнитель в соответствии с утвержденными Минэнерго РФ методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием понуждения исполнителя заключить договор о подключении.

Статьей 9.21 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям -

Статьей 23.8 КоАП РФ рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.21 КоАП РФ, отнесено к компетенции федерального антимонопольного органа и его территориальных органов

В случае необоснованного отказа в заключении договора подключения (технологического присоединения) заявитель вправе обратиться с заявлением в ФАС России или ее территориальные органы.

Постановление Правительства РФ №1978 от 28.12.2024



«О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406»

IV(1). Порядок открытия дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке (с **01.09.2025**).

36(5). К заявлению об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке прилагаются следующие обосновывающие материалы:

а) копии документов, указанных в подпунктах "а", "в" и "и" пункта 17 настоящих Правил;

б) расчет размера расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

в) копия заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении).