



Алабуга

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

2019

ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Особая экономическая зона
промышленно-производственного
типа «Алабуга» создана
21 декабря 2005 года
в Республике Татарстан

Центр индустриального
района 800 км к востоку
от Москвы

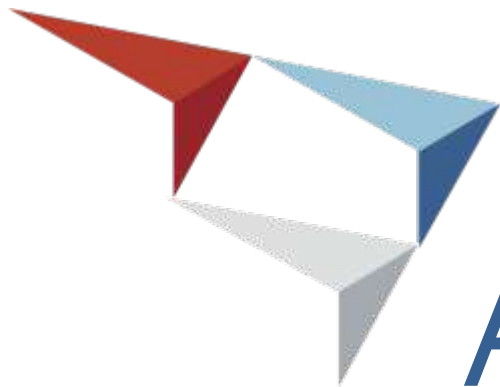


68 000 км²

3.89 млн

2.115 ТРЛН РУБ.

2.254 ТРЛН РУБ.



АСИ | АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

1 МЕСТО

Республика Татарстан — лидер национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации

Оценка стратегических
инициатив 2015г., 2016г., 2017г.



ОЭЗ «АЛАБУГА»

предоставляет выгодные условия инвесторам для создания новых производств в России



Расположение в одном из крупнейших промышленных центров России



Поддержка со стороны органов государственной власти



Низкая стоимость земельных участков



Сниженные административные барьеры



Налоговые и таможенные преференции



Многие международные компании уже разместили производства в ОЭЗ «АЛАБУГА»



Развитая промышленная инфраструктура

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

(на 10 лет с момента появления налоговой базы)

| | | ДЛЯ ВСЕХ | ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ |
|---|---------------------|------------|-------------------|
|  | Налог на имущество | 2.2% | 0% |
|  | Земельный налог | 1.5% | 0% |
|  | Транспортный налог* | 8–250 руб. | 0 руб. |

*сумма транспортного налога указана за 1 л.с.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

(оплачивается с момента появления первой прибыли)

| СРОК | ДЛЯ ВСЕХ | ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ |
|--------------|----------|----------------|
| Первые 5 лет | 20% | 2% |
| Вторые 5 лет | 20% | 7% |
| До 2055 года | 20% | 15.5% |



СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



Иностранные государства

Российская Федерация



Ввоз оборудования



ОЭЗ «Алабуга»

0%

НДС

ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА

ИНФРАСТРУКТУРА

ОЭЗ «АЛАБУГА»



ПРОМЫШЛЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



ТАМОЖЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕЛОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



К 2023 году объем инвестиций в инфраструктуру достигнет **80 МЛРД РУБ.**
35.3 МЛРД РУБ. инвестиций планируется осуществить к концу 2019 года.

35.3
МЛРД РУБ.

2019 г.

80
МЛРД РУБ.

2023 г.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Земельные участки с доступом к:



Железнодорожной ветке



Автомобильной дороге



Газоснабжению



Электроснабжению



Теплоснабжению



Водоснабжению



Ливневой канализации



Дренажу



Канализации



IP телефонии



Высокоскоростному интернету

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

к сетям снабжения энергоресурсами

МОСКВА - 29 млн руб.

ТАТАРСТАН - 6.25 млн руб.

ОЭЗ «АЛАБУГА» - 0 млн руб.



Стоимость подключения за 1 МВт



АРЕНДА И ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Аренда в среднем: 3 руб. за 1 м² в год

10 ГА | 300 000 РУБ.

Приобретение в собственность в среднем: 10 руб. за 1 м²

10 ГА | 1 000 000 РУБ.



НЕ ХОТИТЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВО?

Мы построим для Вас

MMK COSKUNOZ
ALABUGA

Производство стальных заготовок



**ГОТОВЫЕ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ
ПЛОЩАДИ
НА ТЕРРИТОРИИ**

ОЭЗ

«АЛАБУГА»

Индустриальный парк А ПЛЮС ПАРК АЛАБУГА

36 га

площадь земельного участка

186 000 м²

производственно-складских помещений

200 000 м²

общая площадь комплекса

14 000 м²

административно-бытовых помещений

4

корпуса



fdi Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES
**ONES TO WATCH:
INDUSTRIAL PARKS**

А Плюс
Парк Алабуга







fdi Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES
ONES TO WATCH:
INDUSTRIAL PARKS

Индустриальный парк «СИНЕРГИЯ»

24 500 м²
Общая площадь





2019

КОНЕЦ СТРОИТЕЛЬСТВА

Индустриальный парк **СИНЕРГИЯ 2**

75 900 м²

Арендная площадь



ТАМОЖЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Таможенный пост работает
только для резидентов
ОЭЗ «Алабуга»



99% электронное
декларирование



Таможенное
оформление за 3 часа





ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА В+

СО ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ УСЛОВИЯМИ
ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНОЙ РАБОТЫ:



Офисные помещения



Кафе-ресторан



Залы переговоров



Страховые компании



Конференц-зал



Таможенные брокеры



Выставочный комплекс



Тренажерный зал

6 РЕЙСОВ ЕЖЕДНЕВНО

в Москву и обратно

Время в пути



1 час **30** минут

Время езды
от аэропорта



40 минут



КАМСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАЙОН

1 000 000
ЧЕЛОВЕК



Менделеевск

Алабуга

M7

M7

Елабуга

Мамадыш

Набережные
Челны

Нижнекамск

Казань
200км
←

Чистополь
170км
←

Уфа
286км
→

Аэропорт
«Бегишево»

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Набережные Челны, Нижнекамск,
Елабуга, Менделеевск

Средняя заработная плата
(с учетом подоходного налога):

РАБОЧИЕ

**ОФИСНЫЕ
РАБОТНИКИ**

29 ВУЗОВ

28 УЧИЛИЩ И ТЕХНИКУМОВ

20 200 НОВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

32 ТЫС. РУБ.

43 ТЫС. РУБ.

ЕЖЕГОДНО ОБУЧАЮТСЯ В КАМСКОМ КЛАСТЕРЕ

ДЛЯ НУЖД ОЭЗ «АЛАБУГА»

800

ТЕХНИЧЕСКИХ СПЕЦИАЛИСТОВ

10 из 17

Крупнейших городов
России расположены
в радиусе 1 000 км



РЫНОК СБЫТА



ЕС

Москва
1073 км

Пермь
460 км

Екатеринбург
794 км

**ОЭЗ
«АЛАБУГА»**

Беларусь
1844 км

Украина
2041 км

Казахстан
1809 км

Турция
3400 км

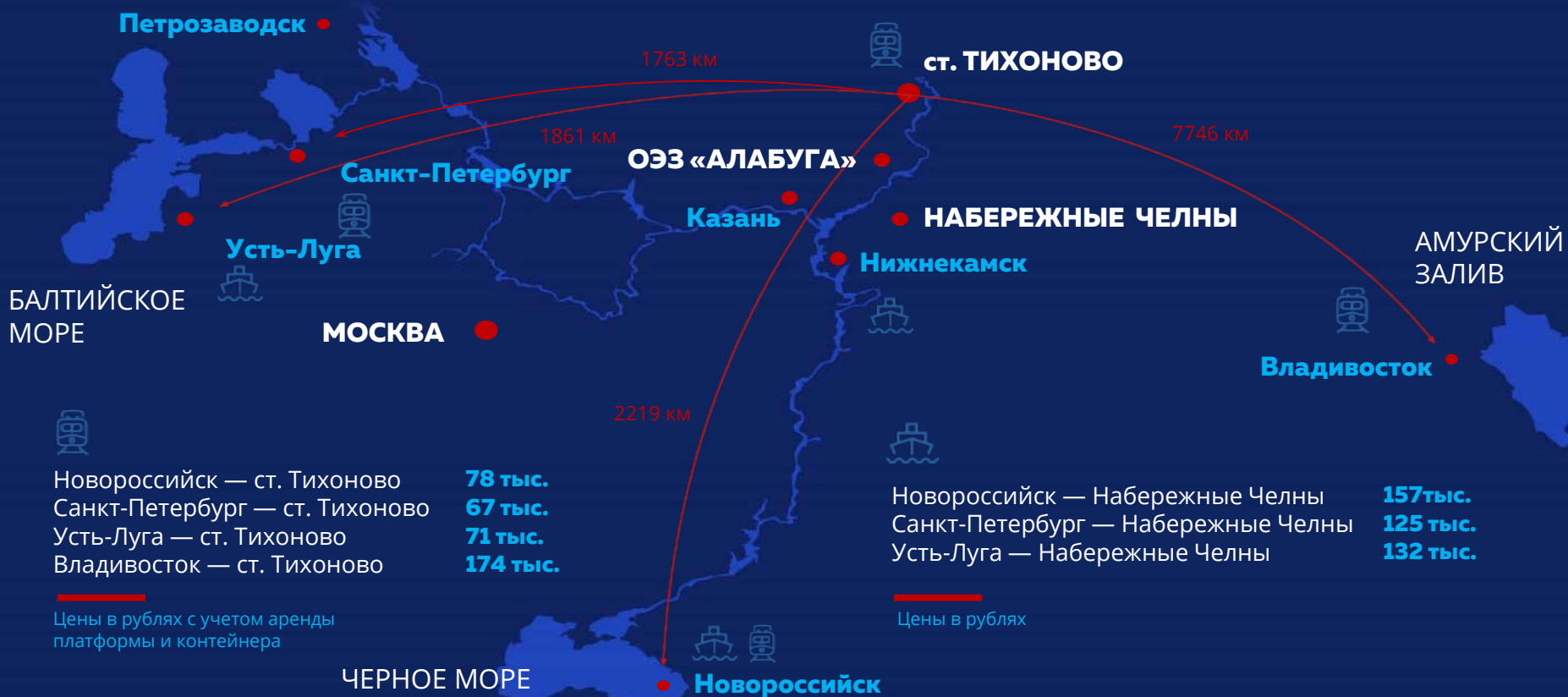
Узбекистан
3005 км

Иран
3500 км

Китай
6500 км



СХЕМА ТРАНСПОРТИРОВКИ ГРУЗОВ





fdi Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES

КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ

ПОБЕДИТЕЛЬ:
ЕВРОПА 2015, 2016, 2017



fdi Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES

КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ

ПОЧЕТНОЕ УПОМИНАНИЕ:
В МИРЕ 2016, 2017



fdi Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES

НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ПОБЕДИТЕЛЬ: 2018

 **алабуга**



Особые экономические зоны мирового класса 2018 года

СХЕМА ОЭЗ «АЛАБУГА»

4 000 ГА

3 очередь
строительства



2 очередь
строительства



1 очередь
строительства





РЕЗИДЕНТЫ



Go Further



ФОРД СОЛЛЕРС

Производство автомобилей
Ford Transit, Ford Explorer, Ford Kuga,
бензиновых двигателей

Объем производства



85 000

автомобилей в год

Объем инвестиций



780

млн долларов



180 000

двигателей в год



ЭР ЛИКИД

Производство технических газов
(кислород, азот)

Объем производства



80

млн м³ в год

Объем инвестиций



54.5

млн долларов



ROCKWOOL®



Grodan®



РОКВУЛ

Производство негорючих
теплоизоляционных материалов,
субстратов для растений

Объем производства



110 000

тонн в год
Негорючих теплоизоляционных
материалов

8 000

тонн в год
Субстратов для растений

Объем инвестиций



179.5

млн долларов



ПРАЙСС-ДАЙМЛЕР ТАТНЕФТЬ

Производство стекловолкна
и продукции на его основе

Объем производства



24 195

ТОНН В ГОД

Объем инвестиций



159.5

млн долларов



НИЖНЕКАМСК НЕФТЕХИМ



ПОЛИМАТИЗ

Производство нетканого полотна
и других полимерных изделий

Объем производства



17 000

ТОНН В ГОД

Объем инвестиций



52.8

млн долларов



SARIA®

САРИЯ

Производство мясокостной
муки и технических жиров

Объем производства



24 500

ТОНН В ГОД

Объем инвестиций



60.5

млн долларов



КАСТАМОНУ

Производство МДФ и продукции
на его основе

Объем производства



837 200

м³ в год

Объем инвестиций



490.6

млн долларов



ХАЯТ

Производство санитарно-гигиенической бумаги

Объем производства



140 000

ТОНН В ГОД

Объем инвестиций



204.4

млн долларов

ШИШЕДЖАМ СЕН-ГОБЕН

Производство листового стекла
зеркал, стекло с покрытием

Объем производства



250 000

тонн в год
листового стекла

4.5

млн м² в год
стекло с покрытием

Объем инвестиций



210.7

млн долларов

4.5

млн м² в год
зеркал



ШИШЕДЖАМ

Производство
автомобильного стекла

Объем производства



6.4

млн единиц
продукции в год

Объем инвестиций



113.5

млн долларов



АЛАБУГА- ВОЛОКНО

Производство углеродных
волокон

Объем производства



1 500

тонн в год

Объем инвестиций



92.3

млн долларов



PMA

Производство шаровых кранов
для нужд нефтегазодобывающей
промышленности

Объем производства



11 000

единиц продукции
в год

Объем инвестиций



56

млн долларов



АРМСТРОНГ

Производство потолочных плит
из минерального волокна

Объем производства



22

млн м² в год

Объем инвестиций



101.5

млн долларов



ДЖОШКУНОЗ

Производство кузовных
деталей автомобилей

Объем производства



6

млн единиц
продукции в год

Объем инвестиций



74

млн долларов



3M

Производство средств антикоррозионной защиты, клейких лент, промышленных клеев, абразивных материалов, стеклянных микросфер

Объем производства



256

тыс. л
антикоррозионных
средств в год

Объем инвестиций



62.3

млн долларов

Белая Дача 



БЕЛАЯ ДАЧА

Переработка салатной
и овощной продукции

Объем производства



9 600

ТОНН В ГОД

Объем инвестиций



32.6

млн долларов



ХАВИ ЛОГИСТИКС

Складирование и переработка полуфабрикатной продукции для сети ресторанов «Макдоналдс»

Объем инвестиций



17.7

млн долларов



Huhtamaki

ХУХТАМАКИ

Производство одноразовой посуды

Объем производства



641

млн штук
в год

Объем инвестиций



7.3

млн долларов



ДИЗАЙН РУС

Производство пластиковых
труб из полиэтиленового
и полипропиленового сырья

Объем производства



23 300

тонн в год

Объем инвестиций



0.79

млн долларов



КОРИБ

Производство автомобильных
аккумуляторных батарей

Объем производства



1.5

млн автомобильных
аккумуляторных
батарей в год

Объем инвестиций



24.7

млн долларов



ДРАЙЛОК ТЕКНОЛОДЖИЗ

Производство гигиенической
продукции

Объем производства



433

млн штук в год

Объем инвестиций



33.8

млн долларов



ДАНАФЛЕКС- АЛАБУГА

Производство гибких упаковочных материалов

Объем производства



22 250

ТОНН В ГОД

Объем инвестиций



56.5

млн долларов



АВГУСТ-АЛАБУГА

Производство средств защиты растений

Объем производства



15.8

млн литров в год

Объем инвестиций



55.4

млн долларов

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «АЛАБУГА»

Предварительно
на **1** января **2019:**

57

Компаний резидентов

179.8 МЛРД РУБ.

Общий объем инвестиций
резидентов

6 752

Количество созданных
рабочих мест

25.7 МЛРД РУБ.

Объем государственных
инвестиций в реализацию
проекта

Планируется к **2023:**

120

Компаний резидентов

360 МЛРД РУБ.

Объем инвестиций

16 000

Количество рабочих мест



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ALABUGA INTERNATIONAL SCHOOL



Alabuga International School
Tatarstan
Russian Federation



Has earned **CIS Membership** by demonstrating its alignment with the CIS Code of Ethics and Principles, and through its leadership in international education, sharing knowledge, embracing diverse perspectives, and challenging itself to continuously improve.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jane Larson'.

Jane Larson
Executive Director

A signature in blue ink, appearing to read 'Jane Larson'.

Jane Larson
Director of School Support & Creation

Shaping the future of international education.



COUNCIL OF
INTERNATIONAL
SCHOOLS





БЛИЗЛЕЖАЩИЙ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

20 км

от ОЭЗ «Алабуга», население

522 000 ЧЕЛОВЕК



БЛИЗЛЕЖАЩИЙ ГОРОД ЕЛАБУГА

10 км

от ОЭЗ «Алабуга», население

84 000 ЧЕЛОВЕК



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (85557) 5-90-30



invest@alabuga.ru



www.alabuga.ru



alabuga

SPECIAL ECONOMIC ZONE

РОЛЬ ОЭЗ «АЛАБУГА»



в структуре особых экономических зон РФ (из 24 зон)

59%



306.1 млрд руб.

выручки

34%



12.3 млрд руб.

налоговых отчислений (без НДС)

39%



112.7 млрд руб.

вложенных резидентами инвестиций

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

3 МЕСЯЦА

1.

Регистрация
юридического лица,
подготовка
бизнес-плана
и учредительных
документов

2.

Представление
проекта на
заседании
Экспертного совета

3.

Представление
проекта на заседании
Наблюдательного
совета ОЭЗ «Алабуга»

4.

Подписание
соглашения
об осуществлении
промышленно-
производственной
деятельности/
получение
свидетельства
о присвоении статуса
резидента

УСЛУГИ

Эксплуатационные:

- Теплоснабжение
- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Вывоз мусора, захоронение, плата за негативное воздействие на окружающую среду
- Техобслуживание систем пожаротушения и дымоудаления
- Техобслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации
- Техобслуживание систем кондиционирования и вентиляции
- Комплекс услуг по настройке и обслуживанию компьютеров и оргтехники
- Техобслуживание внутренней телефонной сети
- Обслуживание лифтов
- Проведение текущего ремонта здания и помещений общего пользования
- Технадзор при вводе объекта в эксплуатацию
- Техническое обслуживание инженерных сетей и эксплуатация автодорог
- Услуги механизмами
- Пассажирские перевозки
- Транспортно-логистические услуги
- Электротехническая лаборатория

Административно-хозяйственные:

- Аренда офисных помещений
- Содержание и уборка арендуемых помещений и помещений общего пользования, дератизация, дезинфекция
- Охрана здания
- Очистка территории от снега и льда
- Мытье внешней стороны окон
- Обеспечение надлежащего состояния внешнего фасада здания
- Проведение процедур размещения заказов
- Юридические услуги

Строительные:

- Услуги геодезии
- Выполнение функций технического заказчика
- Технадзор при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию

ПРОГНОЗ СТОИМОСТИ

электроэнергии (высокое напряжение) для резидентов ОЭЗ «АЛАБУГА» в 2019 г.

| ЦЕНОВАЯ КАТЕГОРИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА | ЕД. ИЗМ. | 1 ГРУППА МЕНЕЕ 670 КВТ | 2 ГРУППА ОТ 670 ДО 10 МВТ | 3 ГРУППА ОТ 10 МВТ И ВЫШЕ |
|------------------------------|---|---------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| I ЦЕНОВАЯ КАТЕГОРИЯ | ТАРИФ ПО ВН высокое напряжение | руб./кВт*ч | 3,06 | x | x |
| III ЦЕНОВАЯ КАТЕГОРИЯ | ТАРИФ ПО ВН высокое напряжение | руб./кВт*ч | 2,08 | 2,00 | 1,99 |
| | МОЩНОСТЬ по ставке нерегулируемой цены | руб./МВт в месяц | 626 923,96 | 626 923,96 | 626 923,96 |
| IV ЦЕНОВАЯ КАТЕГОРИЯ | ТАРИФ ПО ВН высокое напряжение | руб./кВт*ч | 1,53 | 1,44 | 1,43 |
| | СТАВКА за мощность на услуги по передаче э/э | руб./МВт в месяц | 394 292,95 | 394 292,95 | 394 292,95 |
| | МОЩНОСТЬ по ставке нерегулируемой цены | руб./МВт в месяц | 626 923,96 | 626 923,96 | 626 923,96 |

Стоимость аренды сетей СН-II АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

| | Ед. изм. | 1-ая категория надежности | 2-ая и 3-я категория надежности |
|---|------------|---------------------------|---------------------------------|
| Для резидентов ОЭЗ «Алабуга» (кроме резидентов расположенных в ИТП «Синергия») | Руб./кВт*ч | 0,81 | 0,56 |
| Для резидентов расположенных в ИТП «Сирегия» | Руб./кВт*ч | 1,37 | 1,12 |

ТАРИФЫ

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕСУРСОВ НА 2019 ГОД



Тариф, без учета НДС

| № | Наименование | Ед. изм. | 1-е полугодие 2019 г. | 2-е полугодие 2019 г. |
|---|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Тепловая энергия | руб./Гкал | 1 774,798 | 1 828,23 |
| 2 | Холодная вода | руб./м ³ | 30,72 | 32,52 |
| 3 | Отведение канализационных стоков | руб./м ³ | 55,58 | 58,81 |
| 4 | Отведение ливневых стоков | руб./м ³ | 27,83 | 29,49 |

РАСЧЕТ ТАРИФА НА ГАЗ НА 2019 ГОД



Тариф, без учета НДС

| № | Объём потребления газа | Ед. изм. | 1-ое полугодие 2019 г. |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | свыше 500 млн м ³ /год | руб./1 000м ³ | 4 752,52 |
| 2 | от 100 до 500 включительно | руб./1 000м ³ | 4 869,55 |
| 3 | от 10 до 100 включительно | руб./1 000м ³ | 5 137,5 |
| 4 | от 1 до 10 включительно | руб./1 000м ³ | 5 326,13 |
| 5 | от 0,1 до 1 включительно | руб./1 000м ³ | 5 333,06 |
| 6 | от 0,01 до 0,1 включительно | руб./1 000м ³ | 5 615,21 |
| 7 | до 0,01 включительно | руб./1 000м ³ | 5 637,017 |

НЕОБХОДИМЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ



для строительства и запуска завода,
сроки выдачи строительных документов

| Вид работ | Сроки работ |
|--|--|
| Проектирование в соответствии с российскими стандартами | 6-9 месяцев |
| Государственная экспертиза | 2-3 месяца |
| Разрешение на строительство | 14 дней |
| Строительство здания | 1-1.5 года |
| Установка и пуско-наладка оборудования | 6-9 месяцев (параллельно со строительством) |
| Заключение о соответствии объекта проектной документации и техническим регламентам | 2 месяца |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию | 14 дней |
| Всего: | 2-3 года |

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ОТРАСЛЕЙ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

ПРОГРАММА КОМПЕНСАЦИИ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ В РУБЛЯХ

Отрасли:

- Автомобильная промышленность
- Гражданское авиастроение
- Кабельная и электротехническая промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Нефтегазовое машиностроение
- Обычные вооружения, боеприпасы и спецхимия
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкостроение
- Строительно-дорожное машиностроение

Министерство промышленности
и торговли Российской Федерации
компенсирует

2/3

ключевой ставки ЦБ РФ
по кредитам, полученным
в рублях

- Судостроительная промышленность
- Транспортное машиностроение
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая и медицинская промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия
- Черная металлургия
- Энергетическое машиностроение

ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПОЛИМЕРОВ

РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАДИУСЕ 400 КМ ОТ ОЭЗ «АЛАБУГА»



НЭФИС КОСМЕТИК

- Олеиновая кислота
- Стеариновая кислота



НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ

- PP 200000 MT Технология Spheripol
- GPPS/HIPS 84000 MT Fina
- LLDPE 160000 MT (2010) Sphereline (Basell)
- ABS 104000 MT (2010) Polimery Europa
- EPS 80000 MT Технология LG

УФАХИМПРОМ

- PC - 100 000 MT (с 2008)



КАУСТИК

- PVC - 120 000 MT



КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ

- LDPE/HDPE 771599 MT Технология Univation
- PC 65000 MT Технология Asahi Kasei Chemicals
- LDPE 14,4000 MT Технология Imhausen Germany
- EVA 12000 MT



НЕВТЕХИМСЕВИЛЕН

- LDPE 14,4000 MT
- EVA 12000 MT
- Технология Imhausen Germany



АММОНИЙ

- Nitrogen fertilizers
- Ammonium nitrate
- Ammonia
- Urea
- Methanol
- Technical gases
- Melamine (projected)



НИЖНЕКАМСКТЕХУГЛЕРОД

- Carbon Black - 85 000 MT
- Технология Yokogawa



ЭЛАСТОКАМ

- PU systems 20000 MT
- Технология Elastogran



САЛАВАТНЕФТЬОРГСИНТЕЗ

- LDPE 70000 MT Технология Chevron Phillips
- GPPS/HIPS 70000 MT
- EPS 50000 MT



ПРОИЗВОДИТЕЛИ АВТОТЕХНИКИ

РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАДИУСЕ 500 КМ ОТ ОЭЗ «АЛАБУГА»

