

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей
(положений), содержащих обязательные требования, соблюдение
которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при
осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Альметьевского муниципального района**

Раздел I. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю
1	Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю
1	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 №645	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	Весь акт

	строительства		недвижимости	
2	Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 №233	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю
1	Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 №06-2/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
2	Инструкция о порядке расчета нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 №06-137/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
3	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и	Застройщики, осуществляющие строительство	Весь акт

		жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 №996/пр	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
4	Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение) и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю
1	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт