

[Земельный кодекс Республики Татарстан](#)  
[от 10 июля 1998 г. N 1736](#)

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Правовое регулирование земельных отношений**

Правовое регулирование земельных отношений в Республике Татарстан осуществляется [Конституцией](#) Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Татарстан, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами, настоящим Кодексом, иными законами Республики Татарстан, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

**Статья 2. Полномочия Государственного Совета Республики Татарстан в области земельных отношений**

К полномочиям Государственного Совета Республики Татарстан в области земельных отношений относятся:

- 1) законодательное регулирование земельных отношений;
- 2) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

[См. текст подпункта 2 статьи 2](#)

3) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 3 марта 2012 г. N 16-ЗРТ в статью 3 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений**

К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений относятся:

1) принятие нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан;

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ в подпункт 2 статьи 3 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

2) разработка, утверждение и реализация республиканских целевых программ по рациональному использованию земельных ресурсов, повышению плодородия и охране почв, мелиорации земель;

3) утверждение границ и особенностей режима особо охраняемых природных территорий, земель историко-культурного назначения республиканского значения;

4) принятие решений о предоставлении земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Кодексом;

4.1) принятие решений о передаче земельных участков из собственности Республики Татарстан в муниципальную собственность в случаях, предусмотренных законодательством;

5) изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Республики Татарстан;

6) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Татарстан;

6.1) в пределах своей компетенции принятие решений об установлении публичных сервитутов, а также утверждение порядка установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут;

ГАРАНТ:

См. [Порядок](#) установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, утв. [постановлением](#) КМ РТ от 12 августа 2011 г. N 660;

[Порядок](#) определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут, утв. [постановлением](#) КМ РТ от 16 мая 2008 г. N 325

7) резервирование земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан;

8) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

**Статья 4.** Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений

1. К полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений (далее - уполномоченный орган исполнительной власти) относятся:

1) разработка перспективных направлений государственной политики в области управления земельными ресурсами и проведения земельной реформы, проектов законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам управления земельными ресурсами, государственного регулирования земельных отношений и развития земельного рынка;

2) принятие решений о предоставлении земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Кодексом;

3) обеспечение от имени Республики Татарстан защиты имущественных прав и интересов Республики Татарстан в отношении земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе расположенных за пределами Республики Татарстан;

4) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

2. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

См. текст [пункта 2 статьи 4](#)

**Статья 5.** Полномочия органов местного самоуправления в области земельных

отношений

К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся:

- 1) принятие решений о предоставлении земельных участков в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации;
- 2) изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд;
- 3) установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований;
- 4) разработка, утверждение и реализация местных программ использования и охраны земель;
- 5) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

## Глава II. Целевое назначение земель. Состав земель

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 6 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### Статья 6. Целевое назначение и правовой режим земель

1. Целевое назначение земель - установленные законодательством порядок, условия, предел эксплуатации (использования) земель для конкретных целей в соответствии с их категорией.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в пункт 2 статьи 6 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 7 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### Статья 7. Состав земель в Республике Татарстан

Земли в Республике Татарстан по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения;

- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 8 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 8. Отнесение земель к категориям**

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ пункт 1 статьи 8 настоящего Кодекса изложен в новой редакции. Изменения вступают в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Перевод земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается [федеральными законами](#).

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 9 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 9. Земли сельскохозяйственного назначения**

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ пункт 1 статьи 9 настоящего Кодекса изложен в новой редакции. Изменения вступают в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 15 декабря 2014 г. N 123-ЗРТ в пункт 2 статьи 9 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 года](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 7 марта 2014 г. N 17-ЗРТ в пункт 3 статьи 9 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в статью 10 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 10.** Земли населенных пунктов и пригородные зоны

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

2. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

3. Установление или изменение границ населенных пунктов в Республике Татарстан осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

4. В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за пределами границ городских населенных пунктов Республики Татарстан, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.

Границы и правовой режим пригородных зон утверждаются и изменяются законами Республики Татарстан.

5. Границы пригородных зон утверждаются и изменяются на основании утвержденной в соответствии с действующим законодательством схемы территориального планирования Республики Татарстан с учетом численности

населения городских населенных пунктов, обеспечения потребностей жителей данных населенных пунктов в продуктах сельскохозяйственного производства (территории сельскохозяйственного производства) и в отдыхе (зоны отдыха населения), лесистости прилегающих территорий, состояния атмосферного воздуха и иных условий.

6. Утверждение границ пригородных зон осуществляется в виде карт (схем).

7. Положения законов о пригородных зонах, утверждающие или изменяющие правовой режим пригородных зон, должны устанавливать:

1) особенности правового режима земель исходя из их принадлежности к той или иной категории в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования в соответствии с требованиями законодательства;

2) объем прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов в зависимости от принадлежности к зонам сельскохозяйственного использования, зонам рекреационного назначения, иным территориальным зонам либо к территории резервных земель для развития соответствующего города;

3) определение управления использованием земель пригородных зон;

4) меры по охране земель пригородных зон посредством определения основного целевого назначения земель, территориального зонирования, ограничения прав, публичных сервитутов;

5) меры ответственности за нарушение установленного правового режима пригородной зоны либо отдельных территорий пригородной зоны.

8. Законами о пригородных зонах, указанными в [пункте 7](#) настоящей статьи, не могут устанавливаться ограничения или особые условия предоставления и использования земель или земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов недропользователей в связи с использованием недр, или на которых планируется разместить такие объекты.

9. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, кладбищами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 11 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 11.** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством (далее - земли промышленности и иного

специального назначения).

2. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и учитываются при проведении зонирования территорий.

3. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

4. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 12 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 12.** Земли особо охраняемых территорий

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Татарстан или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ в подпункт 1 пункта 2 статьи 12 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ подпункт 5 пункта 2 статьи 12 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

5) особо ценные земли.

3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий республиканского и местного значения устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 4 статьи 12](#)

[Законом РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ в пункт 5 статьи 12 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных, природных, дендрологических парков, ботанических садов.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 15 декабря 2014 г. N 123-ЗРТ в пункт 6 статьи 12 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 года](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

7. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство республиканских автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные законодательством.

8. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий Кабинет Министров Республики Татарстан вправе

принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

### **Статья 13. Земли лесного фонда**

1. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

#### **2. [Утратил силу.](#)**

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2](#)

3. Порядок использования и охраны земель лесного фонда определяется [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и лесным законодательством.

4. Распоряжение землями лесного фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ статья 14 настоящего Кодекса изложена в новой редакции. Изменения [вступают в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### **Статья 14. Земли водного фонда**

1. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в пункт 2 статьи 14 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель. Порядок резервирования земель для указанных целей устанавливается федеральными законами.

4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и водным законодательством.

5. Распоряжение землями водного фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

### **Статья 15. Земли запаса**

1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ пункт 2 статьи 15 настоящего Кодекса

изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

### **Глава III. Право собственности и другие права на земельные участки**

#### **Статья 16. Основания возникновения прав на землю**

Право собственности и другие права на земельные участки, предусмотренные [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным [гражданским законодательством](#) и федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

#### **Статья 17. Документы о правах на земельные участки**

1. Права на земельные участки, предусмотренные [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, удостоверяются документами в соответствии с [Федеральным законом](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие [Федерального закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **Статья 18. Право собственности и другие права на земельные участки**

1. Земельные участки в Республике Татарстан могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

2. Граждане могут иметь земельные участки на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено федеральным законодательством.

Юридические лица могут иметь земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования и аренды, если иное не установлено федеральным законодательством.

3. Иностранцы граждане, лица без гражданства могут иметь земельные участки на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица имеют право на приобретение в собственность земельных участков в порядке, установленном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

4. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

## **Статья 19. Право собственности Республики Татарстан на земельные участки**

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ в пункт 1 статьи 19 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. В собственности Республики Татарстан находятся земельные участки:
  - которые признаны таковыми федеральными законами;
  - право собственности Республики Татарстан на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
  - которые приобретены Республикой Татарстан по основаниям, предусмотренным [гражданским законодательством](#);
  - которые безвозмездно переданы Республике Татарстан из федеральной собственности.
2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, осуществляют органы исполнительной власти Республики Татарстан в пределах их компетенции, определяемой настоящим Кодексом, иными законами и другими нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в статью 20 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 20. Право муниципальной собственности на земельные участки**

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ в пункт 1 статьи 20 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:
  - которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Республики Татарстан;
  - право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
  - которые приобретены по основаниям, установленным [гражданским законодательством](#);
  - которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.
- 1.1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка.

### **2. Утратил силу.**

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2](#)

[Законом РТ от 18 ноября 2011 г. N 90-ЗРТ пункт 3 статьи 20 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, вступающей в силу через 30 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. В собственность муниципальных образований могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований, для обеспечения их развития, а также в целях предоставления земельных участков гражданам бесплатно в соответствии со [статьей 28](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управление и распоряжение землями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 21 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 21.** Безвозмездное срочное пользование земельными участками

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в пункт 1 статьи 21 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

1. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки:

1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок не более чем один год;

2) из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, - иным гражданам и юридическим лицам на основании договора;

3) из земель организаций, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи, - гражданам в виде служебного надела;

4) из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства этих зданий, строений, сооружений;

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 14 мая 2014 г. N 32-ЗРТ подпункт 5 пункта 1 статьи 21 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, с которыми в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое

полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Татарстан или средств местного бюджета, на срок строительства объекта недвижимости;

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ пункт 1 статьи 21 настоящего Кодекса дополнен подпунктом 5.1, вступающим в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

5.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральным законом;

б) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в предусмотренных [Лесным кодексом](#) Российской Федерации случаях.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ в пункт 2 статьи 21 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками. Категории работников таких отраслей, имеющих право на служебный надел, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГАРАНТ:

См. [постановление](#) КМ РТ от 21 июля 2014 г. N 514 "О категориях работников отдельных отраслей экономики, имеющих право на служебный надел"

Служебные наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

3. Право на служебный надел из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, сохраняется за одним из членов семьи:

1) работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 июня 2014 г. N 53-ЗРТ подпункт 2 пункта 3 статьи 21 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

2) работника, принятого на обучение, на весь срок получения образования;

3) работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия.

#### Глава IV. Управление земельными ресурсами. Охрана земель

## **Статья 22.** Планирование и организация рационального использования земель

1. Планирование и организация рационального использования земель проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель в Республике Татарстан и муниципальных образованиях.

2. Планирование использования земель осуществляется в целях определения долгосрочной перспективы развития территории на основании социально-экономических программ, землеустроительной, градостроительной, природоохранной или иной документации.

## **Статья 23.** Районирование земель сельскохозяйственного назначения

1. Природно-сельскохозяйственное районирование земель - разделение территорий с учетом почвенных, агроклиматических, геоморфологических и других условий применительно к агробиологическим требованиям сельскохозяйственных растений.

2. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель на территории Республики Татарстан.

3. Требования нормативных правовых актов о природно-сельскохозяйственном районировании земель сельскохозяйственного назначения относятся к обременениям земельных участков, установленным законодательством, и включаются в условия их предоставления.

## **Статья 24.** Организация и порядок проведения землеустройства

1. Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных федеральных исполнительных органов государственной власти, Кабинета Министров Республики Татарстан, уполномоченного органа исполнительной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда.

2. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и федеральными законами.

3. Порядок проведения землеустройства устанавливается федеральными законами и законами Республики Татарстан, а также иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 15 декабря 2014 г. N 123-ЗРТ в наименование статьи 25 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2015 года

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

## **Статья 25.** Цели и содержание охраны земель

1. Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, природоохранных, технологических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного изъятия особо ценных земель из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота, истощения почв.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 15 декабря 2014 г. N 123-ЗРТ пункт 2 статьи 25 настоящего

Кодекса изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) с 1 января 2015 года

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

3. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков обязаны проводить следующие мероприятия по:

1) сохранению и повышению плодородия почв;

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 1 июля 2015 г. N 45-ЗРТ в подпункт 2 пункта 3 статьи 25 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 1 июля 2015 г. N 45-ЗРТ подпункт 3 пункта 3 статьи 25 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 1 июля 2015 г. N 45-ЗРТ в подпункт 4 пункта 3 статьи 25 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, земель;

5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 1 июля 2015 г. N 45-ЗРТ в подпункт 6 пункта 3 статьи 25 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению земель в оборот;

7) сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

4. В целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия

почв и загрязненных территорий допускается консервация земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Охрана почв и рациональное использование земельных ресурсов осуществляются на основе программ Республики Татарстан, местных программ по охране земель, повышению плодородия почв, ведению мониторинга земель, а также на основе федеральных программ.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 1 июля 2015 г. N 45-ЗРТ в пункт 6 статьи 25 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды Правительством Российской Федерации устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.

Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.

## **Статья 26. Экономическое стимулирование охраны земель**

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 15 декабря 2014 г. N 123-ЗРТ в пункт 1 статьи 26 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 года](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. В целях повышения заинтересованности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в сохранении и восстановлении плодородия почв, защите земель от негативного воздействия может осуществляться экономическое стимулирование охраны и использования земель в порядке, установленном бюджетным законодательством и [законодательством](#) о налогах и сборах.

2. Полная или частичная компенсация собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам земельных участков произведенных ими затрат по охране земель, повышению плодородия почв производится из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов в соответствии с федеральными программами, программами Республики Татарстан и местными программами.

**Статья 27. Экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования к проектированию и вводу в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и других объектов, влияющих на состояние земель**

1. При размещении, проектировании и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, строений, сооружений и других объектов, при внедрении новой техники и технологий должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель, соблюдению экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов, стандартов).

2. Оценка отрицательного воздействия на состояние почв и эффективности предусмотренных мероприятий по их охране производится по результатам государственных экспертиз, без положительного заключения которых запрещается внедрение новой техники и технологий, осуществление программ мелиорации земель, финансирование строительства (реконструкции) производственных и других объектов.

## **Статья 28. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению**

1. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению их из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

2. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения на этих землях жилых домов, объектов производственного и социально-культурного назначения, проведения на этих землях мелиоративных и культуртехнических работ определяется Правительством Российской Федерации с учетом нормативов предельно допустимых уровней радиационного и химического воздействия.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 9 января 2007 г. N 1-ЗРТ настоящий Кодекс дополнен статьей 28.1. Изменения вступают в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного закона](#)

### **Статья 28.1. Охранные зоны трубопроводов**

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в пункт 1 статьи 28.1 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Охранные зоны трубопроводов устанавливаются в целях защиты населения и территорий, окружающей среды от неблагоприятного воздействия трубопроводов и их объектов и обеспечения необходимых условий для их эксплуатации.

2. Охранные зоны трубопроводов при любом виде их прокладки устанавливаются в виде участков земли или акватории с особыми условиями использования вдоль линейной части трубопровода и его объектов независимо от категории и формы собственности соответствующих земельных участков, если иное не установлено федеральным законом.

3. Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов, решение об установлении которых принято органами исполнительной власти Республики Татарстан, утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Предприятия, эксплуатирующие трубопроводы, имеют право подъезда автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ, а также иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 23 июля 2014 г. N 58-ЗРТ в наименование главы V настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

## **Глава V. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

## **Статья 29.** Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных [гражданским законодательством](#).

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами.

## **Статья 30.** Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в пункт 1 статьи 30 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Кабинет Министров Республики Татарстан осуществляет распоряжение следующими земельными участками из состава земель, находящихся в собственности Республики Татарстан:

расположенными на землях особо охраняемых природных территорий;

занятыми водоохранными, пригородными и защитными зонами;

занятыми пашней и другими сельскохозяйственными угодьями при предоставлении их для несельскохозяйственных нужд;

расположенными на землях рекреационного, оздоровительного и историко-культурного назначения, а также если под поверхностью этих земельных участков находятся участки недр республиканского значения;

включенными в государственный резерв земель Республики Татарстан.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти осуществляет распоряжение земельными участками из состава земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, не указанными в [пункте 1](#) настоящей статьи.

3. Органы местного самоуправления осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Уполномоченный орган, обладающий правом предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

## **Статья 31.** Общие правила предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ в пункт 1 статьи 31 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или

муниципальной собственности, обращаются с заявлением в уполномоченный орган, обладающий правом предоставления земельных участков в соответствии со [статьями 30, 48](#) настоящего Кодекса. Указанное заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

2. Порядок и правила предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам определяются [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 18 ноября 2011 г. N 90-ЗРТ в статью 32 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 30 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 32.** Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Земельные участки на территории Республики Татарстан предоставляются в собственность граждан и юридических лиц бесплатно в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Кодексом и иными законами Республики Татарстан.

Предоставление земельных участков в собственность иностранных граждан и иностранных юридических лиц, лиц без гражданства осуществляется только за плату.

ГАРАНТ:

[Постановлением](#) Конституционного суда РТ от 12 февраля 2013 г. N 51-П положения пункта 2 статьи 32 настоящего Кодекса, согласно которым передача земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, в собственность гражданам производится бесплатно гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях, для индивидуального жилищного строительства - площадью до 0,25 гектара, признаны соответствующими [Конституции](#) Республики Татарстан

2. Передача земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, в собственность гражданам производится бесплатно:

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ в подпункт 1 пункта 2 статьи 32 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в расчете на каждого члена в пределах среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность, установленной на момент реорганизации сельскохозяйственных организаций в соответствии с законодательством Республики Татарстан;

2) гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях:

для индивидуального жилищного строительства - площадью до 0,25 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства - площадью до 1 гектара, в том числе

в пределах черты сельских поселений - площадью до 0,5 гектара;

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью до 0,15 гектара;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ в пункт 3 статьи 32 настоящего Кодекса внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

[Законом РТ от 18 ноября 2011 г. N 90-ЗРТ](#) положения пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса распространяются на граждан, постоянно проживающих на территории Республики Татарстан, имеющих трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года, которые на день [вступления в силу](#) названного Закона утратили право на предоставление (передачу) земельного участка в связи с достижением ребенком (детьми) совершеннолетия

3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:

1) без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества - площадью от 0,06 га до 0,20 га;

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.

В целях настоящего Кодекса под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.

4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности

муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ в пункт 5 статьи 32 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5. Повторное бесплатное предоставление земельных участков гражданам для целей, предусмотренных [пунктами 2, 4](#) настоящей статьи, не допускается.

6. Случаи бесплатного предоставления гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий, находящихся у сельскохозяйственных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливаются законом Республики Татарстан.

7. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у религиозных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно.

ГАРАНТ:

[Законом РТ от 18 ноября 2011 г. N 90-ЗРТ положения статьи 32.1 настоящего Кодекса распространяются на граждан, постоянно проживающих на территории Республики Татарстан, имеющих трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных \(удочеренных\) и подопечных \(в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия\), не достигших восемнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года, которые на день вступления в силу названного Закона утратили право на предоставление \(передачу\) земельного участка в связи с достижением ребенком \(детьми\) совершеннолетия](#)

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 18 ноября 2011 г. N 90-ЗРТ настоящий Закон дополнен статьей 32.1, вступающей в силу через 30 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

**Статья 32.1.** Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ в пункт 1 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Земельные участки предоставляются (передаются) родителям (родителю) и детям, указанным в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо признания его безвестно отсутствующим вступившим в законную силу решением суда земельный участок предоставляется (передается) в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ в пункт 2 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, [распространяющиеся](#) на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

2. Граждане, указанные в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества либо на передачу им земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан. Дети, ставшие собственниками земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктом 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление (передачу) земельного участка по указанным основаниям после достижения ими совершеннолетия.

3. При принятии решения о предоставлении (передаче) земельных участков в собственность граждан, указанных в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращены опека или попечительство.

4. Предоставление (передача) земельных участков в случаях, установленных [пунктом 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ в пункт 5 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, [распространяющиеся](#) на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в [подпункте 1 пункта 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия, из числа имеющихся в собственности городского округа земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 29 мая 2012 г. N 27-ЗРТ пункт 6 статьи 32.1 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

6. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в [подпункте 1 пункта 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского или сельского поселения, входящих в состав муниципального района, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского или сельского поселения либо в случаях, определяемых правовым актом представительного органа муниципального района, в границах иного поселения в составе данного муниципального района.

7. Органы местного самоуправления определяют нормы предоставления земельных участков в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными [подпунктом 1 пункта 3 статьи 32](#)

настоящего Кодекса.

8. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества (далее - перечни земельных участков), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Татарстан на основании сведений государственного кадастра недвижимости и с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ в пункт 9 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

9. Граждане, указанные в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления по месту постоянного проживания с заявлением о предоставлении земельного участка. При постоянном проживании родителей на территории разных муниципальных районов (городских округов) заявление о предоставлении земельного участка подается по месту постоянного проживания одного из родителей по их выбору. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр.

ГАРАНТ:

См. [распоряжение](#) Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 28 ноября 2011 г. N 3314-р "Об утверждении форм заявлений о предоставлении (переоформлении) земельного участка многодетной семье"

См. [справку](#) о месте приема заявлений граждан для предоставления земельного участка многодетным семьям

[Законом](#) РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ установлено, что при принятии органами местного самоуправления решения о включении граждан в списки или о передаче им в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом, положения пункта 10 статьи 32.1 настоящего Кодекса применяются без учета изменений, внесенных названным Законом, если граждане подали соответствующее заявление до вступления в силу названного Закона, но решение о включении в списки (об отказе во

включении в списки) либо решение о передаче в собственность земельного участка (об отказе в передаче в собственность земельного участка), на котором расположен жилой дом, в отношении данных граждан принято не было

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ в пункт 10 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

10. Для принятия решения о включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, заявителем не позднее 14 дней со дня подачи заявления представляются следующие документы:

1) паспорт заявителя;

2) паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке либо не состоят в браке, но проживают совместно);

ГАРАНТ:

[Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ](#) установлено, что документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 10 статьи 32.1 настоящего Кодекса, не представляются гражданами, в отношении которых принято решение о включении их в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, либо решение о передаче им в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом

3) свидетельства о рождении детей, а также паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста;

4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);

5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);

6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору);

ГАРАНТ:

[Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ](#) установлено, что документы, предусмотренные подпунктом 7 пункта 10 статьи 32.1 настоящего Кодекса, не представляются гражданами, в отношении которых принято решение о включении их в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, либо решение о передаче им в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом

7) свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке).

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 22-ЗРТ в пункт 11 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

11. В течение 30 дней со дня поступления указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи заявления уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества (далее - списки), и присваивает заявителю уникальный учетный номер.

Формирование и ведение списков осуществляется органом местного самоуправления отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления.

Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

12. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные [пунктом 10](#) настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем, не подтверждают право заявителя на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в списки.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 23 июля 2014 г. N 58-ЗРТ в пункт 13 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

13. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в [подпункте 1 пункта 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 15](#) настоящей статьи.

Органы местного самоуправления назначают место, дату и время проведения процедуры выбора земельных участков и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Не позднее чем за 14 дней до дня проведения процедуры выбора земельного участка граждане, определенные органом местного самоуправления, извещаются о месте, дате и времени ее проведения заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо путем вручения им извещения под роспись.

Выбор земельного участка осуществляется гражданами из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом, подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа местного самоуправления.

14. Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании акта, указанного в [пункте 13](#) настоящей статьи, не позднее 14 дней с момента его подписания.

15. При трехкратном отказе от выбора земельного участка либо трехкратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ в пункт 16 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

16. Граждане, указанные в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, заинтересованные в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления по месту нахождения жилого дома с заявлением о передаче им данного земельного участка. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр.

17. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, указанных в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, одновременно с документами, предусмотренными [пунктом 10](#) настоящей статьи, необходимы следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на передаваемый земельный участок;

3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Документы, указанные в [подпунктах 1 и 2](#), запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно, если граждане не представили указанные документы по собственной инициативе.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ в пункт 18 статьи 32.1 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

18. Бесплатная передача земельных участков в собственность граждан, указанных в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, заинтересованных в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, осуществляется не позднее шести месяцев со дня поступления предусмотренного [пунктом 16](#) настоящей статьи заявления в уполномоченный орган местного самоуправления и оформляется решением данного органа.

19. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные [пунктом 17](#) настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в передаче земельного участка.

20. Уполномоченный орган исполнительной власти ведет реестр граждан, в собственность которых были предоставлены (переданы) земельные участки по

основаниям, указанным в [части 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса. Порядок ведения реестра получателей земельных участков и сведения, подлежащие включению в реестр, определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГАРАНТ:

См. [Порядок](#) ведения Реестра граждан, имеющих трех и более детей, в собственность которых бесплатно предоставлены (переданы) земельные участки, утв. [постановлением](#) КМ РТ от 7 февраля 2012 г. N 88

**Статья 33.** Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с федеральным законодательством предоставляются гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях.

2. Гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в городских поселениях, земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с федеральным законодательством предоставляются при наличии свободных земельных участков.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ настоящий Закон дополнен статьей 33.1. Изменения, [вступают в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

**Статья 33.1.** Условия предоставления гражданам земельных участков для сенокошения и выпаса скота

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Республики Татарстан (далее - земельные участки), предоставляются гражданам для сенокошения и выпаса скота в аренду из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном [статьей 34](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

Абзац третий [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

См. текст [абзаца третьего пункта 1 статьи 33.1](#)

2. Земельные участки для сенокошения и выпаса скота предоставляются гражданам при наличии у них скота. Наличие скота подтверждается выпиской из похозяйственной книги или иными документами в соответствии с законодательством.

3. Предоставление гражданам земельных участков для сенокошения и выпаса скота осуществляется в следующих размерах из расчета на одно животное:

крупный рогатый скот - не более 1,5 га;

мелкий рогатый скот - не более 0,5 га;

иной скот - не более 0,15 га.

4. При предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса скота не допускается возникновение недостатков в расположении земельных участков (чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, дальнотемелья, изломанности и неудобств в использовании).

При предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса скота не

должны затрагиваться земельные участки общего пользования (выпасы для скота, водоемы, дороги, парки, земли под спортивными сооружениями).

5. На земельных участках, предоставленных гражданам для сенокошения и выпаса скота, не допускается возведение ими временных построек и строительство капитальных сооружений, посадка многолетних древесных и кустарниковых насаждений, вырубка деревьев. На эрозионно-опасных землях запрещается обработка почвы, приводящая к уничтожению растительного покрова.

6. Заявления граждан о предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса скота рассматриваются с учетом очередности их поступления.

7. Земельные участки по совместному заявлению граждан могут быть предоставлены им для сенокошения и выпаса скота в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

8. Прекращение (расторжение) договора аренды земельного участка, предоставленного для сенокошения и выпаса скота, осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9. Информация о наличии свободных участков, которые могут быть предоставлены гражданам в аренду для сенокошения и выпаса скота, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 1 июля 2015 г. N 45-ЗРТ настоящий Кодекс дополнен статьей 33.2, вступающей в силу через 10 дней после дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

**Статья 33.2.** Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на срок до пяти лет для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческим организациям, созданным Республикой Татарстан или муниципальными образованиями для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов в случае, если:

1) некоммерческая организация является участником государственной или муниципальной программы по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

2) аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка не менее двух раз подряд признаны несостоявшимися и с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 7 октября 2015 г. N 67-ЗРТ настоящий Кодекс дополнен статьей 33.3, вступающей в силу со дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

**Статья 33.3.** Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, определенным настоящей статьей.

2. Предоставление земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, программах социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципальных образований, и являются объектами культуры, искусства, кинематографии, спорта, благоустройства, здравоохранения, образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, а также гидротехническими сооружениями, многоуровневыми и (или) подземными стоянками (парковками), многоэтажными гаражами.

3. Предоставление земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если масштабный инвестиционный проект соответствует одному из следующих критериев:

- 1) создание или увеличение количества рабочих мест;
- 2) требование к предполагаемому объему инвестиций;
- 3) увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан;
- 4) строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

4. Качественные и (или) количественные показатели критериев, указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи, устанавливаются Президентом Республики Татарстан.

ГАРАНТ:

См. [Указ](#) Президента РТ от 7 декабря 2015 г. N УП-1170 "Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов"

5. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка по предусмотренным настоящей статьей основаниям, обращается в Кабинет Министров Республики Татарстан или уполномоченный им орган и представляет документы о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям. Предложение о предоставлении юридическому лицу земельного участка вносится Президенту Республики Татарстан Кабинетом Министров Республики Татарстан с мотивированным заключением о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного

проекта указанным в настоящей статье критериям. Договор аренды земельного участка с юридическим лицом заключается на основании распоряжения Президента Республики Татарстан исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, в порядке, установленном земельным законодательством.

6. Порядок представления юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 5](#) настоящей статьи, их перечень и [порядок](#) рассмотрения устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 34 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 34. Нормы предоставления земельных участков**

1. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, устанавливаются:

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ в подпункт 1 пункта 1 статьи 34 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,04 гектара.

2. Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, устанавливаются:

Информация об изменениях:

[Законом](#) РТ от 14 мая 2014 г. N 36-ЗРТ в подпункт 1 пункта 2 статьи 34 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,15 гектара.

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 31 июля 2009 г. N 41-ЗРТ в пункт 4 статьи 34 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару. Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный максимальный размер, должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.

5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для целей, не предусмотренных [пунктами 1, 2, 3](#) настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке [нормами отвода земель](#) для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документациями.

6. Максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, предоставляемых гражданам в безвозмездное срочное пользование в качестве служебного надела, устанавливается равным 0,15 гектара, а для многодетных семей - дополнительно площадью 0,02 гектара на каждого члена семьи.

## **Глава VI. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Прекращение прав на землю**

**Статья 35.** Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков

1. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков определяются законодательством.

2. Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и федеральными законами.

3. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельные участки не влечет за собой прекращения их обязанностей, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 1 июля 2015 г. N 45-ЗРТ настоящий Кодекс дополнен статьей 35.1, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

**Статья 35.1.** Приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для

осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий, если на таких участках отсутствуют здания или сооружения.

2. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, которые предоставлены сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам их кадастровой стоимости, если на таких участках отсутствуют здания или сооружения.

3. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, равной 10 процентам его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 36 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 36.** Основания прекращения права собственности на земельный участок, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права аренды земельного участка

1. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном [гражданским законодательством](#).

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращается при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком может быть прекращено в силу принудительного изъятия у землепользователя, землевладельца его земельного участка в порядке, установленном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

3. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые

предусмотрены [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [гражданским законодательством](#).

**Статья 37.** Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и федеральными законами, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, - в случаях, установленных законами Республики Татарстан.

2. Порядок подготовки и принятия решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд определяется федеральным земельным законодательством.

3. Изъятие земельных участков или их частей для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд у собственников осуществляется в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 23 июля 2014 г. N 68-ЗРТ](#) настоящий Кодекс дополнен [статьей 37.1, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

**Статья 37.1.** Информирование собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о возможном изъятии у них, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства

Информирование собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о возможном изъятии у них, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства осуществляется органом местного самоуправления не позднее чем за один год до дня предполагаемого изъятия земельных участков путем направления заказного письма с уведомлением о вручении, которое должно содержать следующие сведения:

1) наименование и назначение объекта, для строительства которого изымается земельный участок;

2) наименование и реквизиты документа о предварительном согласовании места размещения объекта строительства;

3) предполагаемое место размещения объекта, для строительства которого изымается земельный участок;

4) площадь изымаемого земельного участка;

5) предлагаемые для согласования сроки, порядок и условия изъятия земельного участка;

6) предупреждение о риске отнесения затрат и убытков на собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка в случае осуществления ими строительства на земельном участке или иного его улучшения после информирования о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд в связи с

предоставлением этого земельного участка для строительства.

**Статья 38.** Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков

Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 9 января 2007 г. N 1-ЗРТ в статью 39 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 39.** Резервирование земель

1. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд может осуществляться в соответствии с законодательством.

2. Порядок резервирования земель в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта устанавливается федеральными законами.

3. В решении о резервировании земель должны быть указаны цели и сроки резервирования, площадь, категории, кадастровые номера земельных участков. В случае резервирования ранее предоставленных земельных участков указываются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

4. При резервировании земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав граждан и юридических лиц, указанные участки могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срок резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

5. Резервирование земель для государственных нужд Республики Татарстан может осуществляться по решению Кабинета Министров Республики Татарстан в целях создания условий для строительства и эксплуатации объектов нефтяной и газовой промышленности, энергетики и трубопроводов и их объектов, проведения проектно-изыскательских и геологоразведочных работ, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

## **Глава VII. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения**

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 40 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 40.**оборот земель сельскохозяйственного назначения

1. оборот земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

2. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и законами Республики Татарстан, не может быть менее размера среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 7 марта 2014 г. N 17-ЗРТ статья 40 настоящего Кодекса дополнена пунктом 2.1, вступающим в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

2.1. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в сфере управления агропромышленным комплексом.

3. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается законом Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 7 марта 2014 г. N 17-ЗРТ настоящий Кодекс дополнен статьей 40.1, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

**Статья 40.1.** Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Республики Татарстан

1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, относятся:

1) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

2) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

3) сельскохозяйственные угодья, предназначенные для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений;

4) искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами.

2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается (далее - Перечень), формируется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в сфере управления агропромышленным комплексом, и утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Информация о включенных в Перечень земельных участках размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного в сфере управления агропромышленным комплексом, в сети "Интернет".

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 41 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 41.** Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности

1. Земельный участок (часть земельного участка) или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" должны быть отчуждены собственником в обязательном порядке в случае, если:

он является иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства или юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов;

общая площадь сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящаяся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, превышает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, установленный законом Республики Татарстан.

2. В случае, если в нарушение требований [Федерального закона](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственник не произведет в течение срока, установленного указанным федеральным законом, отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан известить об этом в десятидневный срок в письменной форме уполномоченный орган исполнительной власти.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

4. При отсутствии лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю приобретает Республика Татарстан или, в случае, установленном [пунктом 5](#) настоящей статьи, муниципальное образование по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

5. Муниципальное образование осуществляет покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования, или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории муниципального образования, в случае отказа Кабинета Министров Республики Татарстан от покупки такого земельного участка (доли).

## **Статья 42. [Утратила силу.](#)**

Информация об изменениях:

*См. текст [статьи 42](#)*

*[Законом](#) РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 43 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона*

*[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)*

**Статья 43.** Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Татарстан или муниципальное образование в случае, установленном настоящей статьей, имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

2. Продавец при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев реализации с публичных торгов, обязан известить в письменной форме Кабинет Министров Республики Татарстан о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

Извещение о продаже вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Кабинет Министров Республики Татарстан в недельный срок со дня получения извещения направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен продаваемый земельный участок, уведомление о получении предложения о покупке земельного участка.

Орган местного самоуправления в недельный срок со дня получения уведомления может направить в Кабинет Министров Республики Татарстан свои предложения о намерении приобрести продаваемый земельный участок.

Если Кабинет Министров Республики Татарстан откажется от покупки либо в двухнедельный срок со дня поступления извещения в Кабинет Министров Республики Татарстан не уведомит орган местного самоуправления о своем намерении приобрести продаваемый земельный участок, право на его покупку предоставляется муниципальному образованию.

При отказе Кабинета Министров Республики Татарстан или органа местного самоуправления от покупки либо в случае, если продавец не будет уведомлен о намерении Кабинета Министров Республики Татарстан или органа местного самоуправления приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения о продаже в Кабинет Министров Республики Татарстан, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении.

При намерении продажи земельного участка по цене ниже указанной в извещении или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

Информация об изменениях:

*[Законом](#) РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 44 настоящего Кодекса*

внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 44.** Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 7 марта 2014 г. N 17-ЗРТ пункт 1 статьи 44 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 января 2013 г. N 2-ЗРТ в пункт 2 статьи 44 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Арендный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, может быть приобретен в собственность арендатором по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования такого земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение 30 дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления соответствующих земельных участков. Указанное заявление может быть подано через многофункциональный центр.

3. Право на приобретение арендованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан, в собственность арендаторов, заключивших договоры аренды земельных участков до 27 января 2003 года, может быть предоставлено уполномоченным органом исполнительной власти при надлежащем использовании ими таких земельных участков, а также надлежащим образом исполнявших условия договора аренды.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 28 апреля 2007 г. N 18-ЗРТ в статью 45 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 45.** Публикация сообщений в средствах массовой информации

1. В средствах массовой информации, определяемых Кабинетом Министров Республики Татарстан, публикуются сообщения по вопросам:

наличия не востребуемых земельных долей с указанием их собственников;  
проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности;

наличия предлагаемых для передачи в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан;

выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

оповещения участников долевой собственности о предстоящем собрании.

2. Обязанность опубликовать сообщение в средствах массовой информации, определенных Кабинетом Министров Республики Татарстан, не лишает участников земельных правоотношений права на дополнительную публикацию в иных средствах массовой информации.

**Статья 46.** Определение на местности границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности

Участники общей долевой собственности, получившие при приватизации сельскохозяйственных угодий в собственность земельные доли, обязаны обеспечить определение на местности границ находящихся в общей долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями землеустройства.

Определение на местности границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, может осуществляться в соответствии с законодательством за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, средств юридических и физических лиц.

**Статья 47.** Документы, удостоверяющие право на земельную долю

Свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу [Федерального закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Закона решений органов местного управления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **Глава VIII. Переходные положения**

**Статья 48.** Особенности распоряжения земельными участками на территории города Казани, государственная собственность на которые не разграничена

1. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах территории города Казани, осуществляется органами местного самоуправления, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи.

2. Кабинет Министров Республики Татарстан распоряжается указанными земельными участками в границах территории города Казани:

включенными в государственный резерв земель Республики Татарстан;

абзацы третий-шестой [утратили силу](#);

Информация об изменениях:

См. текст [абзацев третьего-шестого пункта 2 статьи 48](#)  
абзац седьмой [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

См. текст [абзаца седьмого пункта 2 статьи 48](#)  
абзац восьмой [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

См. текст [абзаца восьмого пункта 2 статьи 48](#)

Президент Республики Татарстан

М.Ш.Шаймиев

г.Казань, 10 июля 1998 года, N 1736